

**D O D A T O K   č. 2**  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 1068/17

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti  
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P  
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003  
IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ďalej prenajímateľ/

a

**Parada Group s. r. o., Staré Grunty 36, 841 01 Bratislava**  
zastúpená Mgr. Dušanom Skladaným, konateľom spoločnosti  
zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 92000/B

IČO: 47 368 845  
DIČ: 2023859299  
IČ DPH: --  
/ďalej nájomca/

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel / § 5, odst. 2, zák. číslo 116/1990 Zb /. Porušenie tohoto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na odstúpenie od zmluvy o nájme.

Účel využitia		plocha m <sup>2</sup>	sadzba m <sup>2</sup>	nájomné €
1. sklad	m.č. 107	37,00	7,85	290,45
2. hyg. zariadenie	m.č. 106	3,12	7,85	24,49
<b>S P O L U</b>		<b>40,12</b>		<b>314,94</b>
			<b>DPH 20%</b>	<b>-</b>

A, mesačné nájomné 26,25 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- zrážková voda 1,00 €

- DPH 20 % za služby 0,20 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 27,45 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1068/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1068/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca.

Prenajímateľ: