

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 998/14

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená **Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**
zapísaná **OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ďalej prenajímateľ/

a

Parada Group s. r. o., Staré Grunty 36, 841 01 Bratislava
zastúpená **Mgr. Dušanom Skladaným, konateľom spoločnosti**
zapísaná **OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 92000/B**

IČO: 47 368 845
DIČ: 2023859299
IČ DPH: --
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 39, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na reštauračnú a kaviarenskú činnosť.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €/rok
1. zádverie	m.č. 1.9	6,75	52,28	352,89
2. WC ženy, muži	m.č. 1.10,1.11	13,89	52,28	726,17
3. upratovačka	m.č. 1.12	0,67	52,28	35,03
4. cafe bar	m.č. 1.13	34,10	52,28	1 782,75
5. barový pult	m.č. 1.14	7,87	52,28	411,44
6. kuchyňa	m.č. 1.09	19,42	52,28	1 015,28
7. umývanie riadu	m.č. 1.08	3,81	52,28	199,19
8. zádverie	m.č. 1.02	2,43	52,28	127,04

9. suchý sklad	m.č. 1.07	2,56	52,28	133,84
10. dvorná časť	72 m2			174,27
Spolu		91,50		4 957,90

A, mesačné nájomné 413,16 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- vodné, stočné a zrážková voda 72,00 €
- plyn 145,00 €
- DPH 20 % za služby 43,40 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 673,56 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 998/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 998/14 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca.

Prenajímateľ: