

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JaMa Sabinov s. r. o.
Sídlo: Komenského 757/26, 083 01 Sabinov
IČO: 48 280 348
DIČ: 2120116482
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Mesto Sabinov je výlučným vlastníkom stavby viacúčelovej telocvične – Športovej haly so súp. číslom 1974 na pozemku parc. KN č. 627/27 o výmere 1602 m². Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Komenského v Sabinove a je zapísaná na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec Sabinov, kat. územie Sabinov.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. do dočasného užívania nepresahujúceho 10 dní v kalendárnom mesiaci časť nebytových priestorov vo viacúčelovej telocvični – športovej hale uvedenej v ods. 1 takto:
 - priestory pre obchodnú činnosť o výmere **10 m²** bufet.
(ďalej aj ako „predmet nájmu“)
- 1.3 Nebytové priestory uvedené v článku 1 ods. 1.2 tejto zmluvy sa prenajímajú na obchodnú činnosť – poskytovanie pohostinských/občerstvovacích služieb návštevníkom počas konania športového podujatia. Uvedené nebytové priestory sú poskytnuté na plnenie úloh nájomcu v rámci predmetu jeho činnosti zapísaného v živnostenskom liste ku dňu vzniku nájmu.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **22.3.2024 do 24.3.2024** t. j. 3 dni.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom vzniká okamihom prevzatia predmetu nájmu do užívania po dobu podľa bodu 2.1 tohto článku, za predpokladu, že nájomca uhradí nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške špecifikovanej podľa cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 273 zo 14.12.2017 (v znení dodatku č. 1, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 334 zo dňa 4.10.2018) a to v sume 37€/m²/rok. Nájomné tak predstavuje **sumu 3,04,- € (slovom: tri eurá a štyri centy) za 3 dni nájmu.**
- 3.2 Nájomné je splatné do 20 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu jednorazovou bezhotovostnou platbou na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote jej splatnosti.
- 3.3 V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vodné, stočné, elektrická energia, odvoz a likvidáciu odpadu).

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.
- 4.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku I. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 4.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5.4 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 09.02.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Jakub Zubrický
konateľ spoločnosti