

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

353/2020

(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa §51 v spojení s §151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len Občiansky zákonník Slovenskej republiky, resp. OZ)

Zmluvné strany

Pol'nohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok

so sídlom Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00199702

družstvo je zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr, vložka č. 108/P, konajúce prostredníctvom štatutárneho orgánu v zložení:

Ing. Vladimír Baran - predseda predstavenstva

Ing. Jozef Rataj - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

A

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

so sídlom Lesnícka 23, 96263 Pliešovce

IČO: 31577920

subjekt je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská oddiel Pš, vložka č. 115/S, a koná prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Ján Jurica - generálny riaditeľ,

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

odštepný závod Kežmarok

so sídlom Generála Štefánika 26, 06503 Podolíneec

IČO: 31577920

DIČ: 2020475479

Ič DPH: SK2020475479

Ing. Michal Dudák - vedúci odštepného závodu Kežmarok

(ďalej aj ako „Povinný“)

(Oprávnený a Povinný spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci)

Preambula

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že zriadia vecné bremeno in rem na dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok v prospech Oprávneného a ďalších nasledujúcich vlastníkov areálu hospodárskych zvierat, predovšetkým hospodárska budova odchovňa pre dobytok v Ľubici, pričom za dotknuté pozemky pre účely tejto zmluvy na zriadenie vecného bremena in rem sa rozumejú nižšie uvedené parcely bližšie špecifikované na liste vlastníctva č. 2228. Textové označenie uvedené v katastri nehnuteľností je nasledovné:

- pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/53 o výmere 2481 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica
- pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/184 o výmere 1873 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica

„Zmluva o zriadení vecného bremena in rem“

uzatvorená medzi Pol'nohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok ako oprávneným z vecného bremena in rem na jednej strane a Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik ako povinným z vecného bremena in rem na strane druhej

- pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/191 o výmere 624 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica
- pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/267 o výmere 266 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v úradnej evidencii vedenej správnym orgánom – Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor.

I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmluvnom zriadení vecného bremena in rem, kde predmet zriadenia vecného bremena in rem bude spočívať v práve Oprávneného a nasledujúcich vlastníkov budovy so súpisným číslom 1345 a pozemkov KNC č.7871/14 a 7871/270, na **prechod pešo a prejazd motorových a nemotorových vozidiel** v jeho vlastníctve alebo užívaní a **preháňania hospodárskych zvierat na pašu a z paše**, cez nižšie uvedené pozemky:

- pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/53 o výmere 2481 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica
 - pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/184 o výmere 1873 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica
 - pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/191 o výmere 624 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica
 - pozemok, parcela registra „KNC“ č. 7871/267 o výmere 266 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2228, katastrálne územie Ľubica,
- všetko vo výlučnom vlastníctve Povinného v katastrálnom území obce Ľubica.

Vecným bremenom in rem, v prospech Oprávneného, budú zaťažené vyššie uvedené pozemky, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Povinného a toto vecné bremeno bude účinné aj po zmene vlastníctva súčasných účastníkov s tým, že nový vlastník dotknutých pozemkov (KNC č. 7871/53, 7871/184, 7871/191, 7871/267) vstúpi do postavenia povinného z vecného bremena in rem a nový vlastník budovy so súpisným číslom 1345 v Ľubici a pozemkov KNC č.7871/14 a 7871/270 vstúpi do právneho postavenia oprávneného z vecného bremena in rem.

II. Zriadenie vecného bremena in rem a náklady s tým spojené.

Zmluvné strany, v rámci konsenzu dospeli k dohode, že žiadnej zo zmluvných strán z tejto Zmluvy nevznikajú žiadne peňažné alebo vecné nároky a zriadenie vecného bremena in rem, sa uskutočňuje bezodplatne.

Účastníci sa týmto dohodli, že všetky finančné náklady, najmä náklady, spojené s prípravou tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem, zaplatí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí v celom rozsahu správny poplatok, spojený so správnym konaním.

III. Záverečné ustanovenia

„Zmluva o zriadení vecného bremena in rem“

uzatvorená medzi Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok ako oprávneným z vecného bremena in rem na jednej strane a Slovenská republika v zastúpení správcou majetku štátu Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik ako povinným z vecného bremena in rem na strane druhej

Zmluvné stany sa v tejto „Zmluve o zriadení vecného bremena in rem“ riadia príslušnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, prednostne však Občianskym zákonníkom a naň nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že prípadné spory budú prednostne riešiť cestou zmieru.

V prípade, že sa nepodarí dosiahnuť predpokladaný zmier až následne sa obrátia na príslušný súd, ktorý rozhodne o ich právnych nárokoch.

Táto Zmluva pozostáva z troch strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Po jednom z rovnopisov dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím a nikým obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú jej ustanovenia za záväzné a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Kežmarku, dňa **25. 05. 2020**

.....
Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok
Ing. Vladimír Baran, predseda predstavenstva

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE
-3-

.....
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Ing. Ján Jurica - generálny riaditeľ

.....
Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok
Ing. Jozef Rataj - člen predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo
podielnikov Kežmarok
Nad tratou 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 03199702, IČ DPH: SK2020515486

.....
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Kežmarok
Ing. Michal Dudák - vedúci odštepného závodu Kežmarok

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Odštepny závod KEŽMAROK
Gen. Štefánika 26, 065 03 Podolínec
IČ DPH: SK2020475479 ②
IČO: 31577920 DIČ: 2020475479

.....
„Zmluva o zriadení vecného bremena in rem“
uzatvorená medzi Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok ako oprávneným z vecného bremena in rem
na jednej strane a Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu Vojenské lesy a majetky SR, štátny
podnik ako povinným z vecného bremena in rem na strane druhej