

Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve č. 010/17/07/poz

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Meno a priezvisko: Peter Molnár
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Slnčné jazerá 5610/181, 90301 Senec
tel.: [REDAKOVANÉ]
email.: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 3

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 010/17/07/poz uzatvorenej dňa 26.05.2017 (ďalej tiež ako „nájomná zmluva“), tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

1. V **záhlaví** nájomnej zmluvy sa mení osoba nájomcu, a to z dôvodu úmrtia pôvodného nájomcu pána Adalberta Molnára, nar. [REDAKOVANÉ] a pani Anny Molnárovej, nar. [REDAKOVANÉ]. V súlade s príslušnými predpismi zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka záväzok z nájomnej zmluvy prechádza zo zákona na právneho nástupcu pôvodného nájomcu, preto sa v záhlaví nájomnej zmluvy pôvodný text

„Meno a priezvisko: Adalbert Molnár
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Homolova č. 2166/17, Bratislava

a

manželka
Meno a priezvisko: Anna Molnárová
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Homolova č. 2166/17, Bratislava“

vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„**Meno a priezvisko:**

Peter Molnár

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

tel.:

email.:

Slnčné jazerá 5610/181, 90301 Senec

(ďalej ako „nájomca“)

2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 % a v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %. Pôvodný text článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** ods. 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:
Nájomné 2,14 €/m²/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 2,14 € x 16 m² = 34,24 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **34,50 €** (slovom: tridsaťštyri eur päťdesiat centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“
3. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku.** V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“
4. V článku VII. **Záverečné ustanovenia** sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 010/17/07/poz.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 3 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajíateľa:

V Senci, dňa 15.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 13.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Peter Molnár