

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v z.n.p.

medzi zmluvnými stranami:

1. Zhotoviteľ

STAVGEO, s.r.o.

sídlo: Popradská 2416/64J. 040 11 Košice
IČO: 44 421 826
DIČ: 2022699646
IČ pre DPH: SK1011699646
bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0025 2211 0556
v zastúpení: Ing. Peter Andraščík, konateľ

(ďalej aj „Zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ

Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
IČO: 36603350
DIČ: 2022124159
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK14 111 0000 0014 2503 2002
v zastúpení: MUDr. Nataša Džunková, predseda predstavenstva
Ing. Beáta Semrádová, MPH, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „Objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejnej súťaže

„Stavebné úpravy v suteréne – sanácia vlhkosti a montáž vzduchotechniky“.

I. Predmet zmluvy o dielo

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať tieto jednotlivé diela:

„Objekt SO 01 Vzduchotechnika lekáreň“ – ďalej aj „dielo 1“

„Objekt SO 02 Sanácia vlhkosti /sanácia suterénu XV. pav./ – ďalej aj „dielo 2“

„Objekt SO 02 Sanácia vlhkosti /Rozšírenie kliniky rádioterapie a onkológie II. pav./ – ďalej aj „dielo 3“

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

(3) Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohách, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy.

(4) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo/a/ prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

(5) Dielo 1 a dielo 2 sa realizuje v hlavnom pavilóne, súpisné číslo 7251, na parcele CKN 1526, k.ú. Južné Mesto, okres Košice IV., dielo 3 sa realizuje v druhom pavilóne, súpisné číslo 785, na parcele CKN 1526, 1773/7 a 1773/8, k.ú. Južné Mesto, okres Košice IV., všetko na LV č. 13 907, k.ú. Južné Mesto, okres Košice IV.

II. Vykonanie diela

(1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

(2) Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- (3) Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade:
- so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela,
 - s projektom,
 - s pokynmi objednávateľa,
 - s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie),
 - pri dodržaní hygienických predpisov stanovených prevádzku,
 - s platnými STN, EN a technickými predpismi,
 - s oceneným výkazom výmer.
- (4) Termíny na odovzdanie diela:
- 4.1 dielo 1 - do **3 /troch/ mesiacov** po dni účinnosti tejto zmluvy pričom
- 4.1.1 dodávka technológie a stavebného materiálu - do 2 mesiacov po dni účinnosti tejto zmluvy
- 4.1.2 realizácia stavebných prác a inštalácia technológie – začiatok realizácie prvým dňom po dni dodania technológie a stavebného materiálu;
realizácia stavebných prác a inštalácia technológie do 30 dní odo dňa začiatku tejto realizácie, najneskôr však do 3 mesiacov po dni účinnosti tejto zmluvy
- 4.2 dielo 2 - do **8 /ôsmich / mesiacov** po dni účinnosti tejto zmluvy
- 4.3 dielo 3 - do **3 /troch / mesiacov** po dni účinnosti tejto zmluvy
- (5) Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa dielo prevziať len v prípade, že neboli zistené žiadne vady diela, ktoré by bránili jeho bežnému používaniu a Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov. Uvedené sa vzťahuje na každé dielo samostatne.
- (6) Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi revízne správy, návody, záručné listy, prehlásenie o zhode na všetok dodaný materiál a všetku potrebnú dokumentáciu.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania každého jednotlivého diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v preberacom protokole.
- (8) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou diela, a že sú mu známe všetky podmienky potrebné k realizácii diela, a že je plne spôsobilý dielo včas a riadne zhotoviť.

III. Cena za dielo

- (1) Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Cena za dielo je uvedená aj v Prílohách tejto zmluvy.
Cenu diela možno meniť dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:
- menej prác oproti zmluve;
 - zmena materiálu, konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená zápisom;
 - zmena sadzby DPH.

V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie a odovzdanie diela /vrátane atestov a revízií správ, nakladaní s odpadmi a všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu diela/.

Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka zhotovenia diela/diel je kompletná a bola vypracovaná na základe realizačnej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie.

celková cena za diela spolu: **155.030,45 bez DPH, s DPH 186.036,54 €**
 z toho za dielo 1 – 88.392,97 € bez DPH, s DPH 106.071,56 €
 z toho za dielo 2 – 9.534,70 € bez DPH, s DPH 11.441,64 €
 z toho za dielo 3 – 57.102,78 € bez DPH, s DPH 68.523,34 €

(3) Cenu za dielo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za každé dielo samostatne, na základe daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom.

Zhotoviteľ vystaví 3 faktúry, za každé dielo jednu faktúru.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že 10 % z ceny za dielo je zádržné.

Zadržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z každej jednej faktúry čiastku 10 % /slovom desať percent/, z fakturovanej sumy bez DPH. Uvedené sa vzťahuje na dielo 1 a dielo 2, nie na dielo 3.

Zadržné bude uhradené zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti, nie skôr ako uplynie 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela, za podmienky, že k tomuto dátumu nebude existovať žiadny neuspokojený nárok týkajúci sa diela, ktorý bol riadne vznesený Objednávateľom.

Objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti a dokumenty. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry.

Zhotoviteľ sa zaväzuje k faktúre priložiť:

a) položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- označenie diela číslom a slovným opisom
- položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer (rozpočte), pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z výkazu výmer (rozpočtu),
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer (rozpočtom), ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru a/alebo povereným zamestnancom objednávateľa,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,

b) častí stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce,

c) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,

Každá faktúra bude okrem vyššie uvedených skutočností obsahovať aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a stavebný denník.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku/y/ medzi zmluvnými stranami nie je možné postúpiť inému, iba za predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Právny úkon, ktorým dôjde k postúpeniu pohľadávky v rozpore s touto dohodou zmluvných strán, je neplatný.

IV. spolupôsobenie a povinnosti objednávateľa

- (1) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu ku každému dielu v 1 vyhotovení najneskôr pri preberaní staveniska. Zhotoviteľ je oprávnený k vyhotoveniu ďalších kópií projektu na vlastné náklady.
- (2) Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, oznámi táto strana zistenú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.
- (3) Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za zhotoviteľa:
osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Peter Andraščík
 - b) za objednávateľa:
osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:
Ing. Juraj Šuty DOMINO PROJEKT

Zmeny v takto určených pozíciách sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne, oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“) prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.

Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:

- kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
 - stavebný dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovedností podľa tejto zmluvy;
- (4) Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na pracovisko (stavenisko) a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii diela, alebo jeho časti počas trvania prác na diele. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi.
 - (5) Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku) a o preventívnych opatreniach.
 - (6) V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
 - (7) Každé dielo jednotlivo sa bude preberať naraz ako celok.
 - (8) Vlastníkom diela je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.

V. povinnosti zhotoviteľa

- (1) Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a podmienkami stanovenými orgánmi štátnej správy.
- (2) Harmonogram prác spracuje zhotoviteľ do 3 pracovných dní po dni účinnosti zmluvy, a predloží objednávateľovi.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
- (5) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- (6) Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
- (7) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, najmä provizórnym ohradením staveniska.
- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (9) Zhotoviteľ diela vyznačí priestor realizácie diela výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie iných ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce.
- (10) Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky objednávateľa.
- (11) Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela kópiu projektových dokumentov. Poverená osoba objednávateľa bude mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
- (12) Zhotoviteľ zabezpečuje pravidelne poriadok a čistotu na stavenisku.
- (13) Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálov a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
- (14) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť doklady nevyhnutné na začatie preberacieho konania, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
- (15) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie a jeho odovzdaním objednávateľovi. Uvedené sa vzťahuje na každé dielo samostatne.
Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom jeho odovzdania.
- (16) Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom vyhotovenie celého diela. Zhotoviteľ bude zodpovedný za celé konanie, záväzky alebo chyby každého subdodávateľa, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa.
- (17) Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.
- (18) Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike.
- (19) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
- (20) Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa projektu, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s realizačným projektom pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyč, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi realizačným projektom stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer.
- (21) Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. V prípade zistenia väd, objednávateľ vyzve zhotoviteľa na ich odstránenie. Nečinnosť zhotoviteľa bude považovaná za podstatné porušenie zmluvy.
- (22) Zhotoviteľ aspoň dva dni pred zakrytím časti diela oznámi túto skutočnosť písomne objednávateľovi a stanoví termín kontroly. Ak stavebný dozor kontrolu nevykoná, je zhotoviteľ oprávnený zakryť dotknutú časť diela.
- (23) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku objednávateľa.
- (24) Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred uzavretím tejto zmluvy poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone stavebnej činnosti a/alebo jeho podnikateľskej činnosti, v rozsahu nie nižšom ako je cena diela podľa tejto zmluvy, a to na jeden škodový prípad.
- (25) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a v súlade s legislatívou zodpovedajúce uloženie odpadov súvisiacich s jeho činnosťou na diele.

VI. stavebný denník

- (1) Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (ďalej len "SD") o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
- (2) V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - dátum;
 - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
 - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.

Objávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 5 pracovných dní. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.

SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.

Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:

- projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 2 vyhotoveniach,
 - východzie revízne správy,
 - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
 - záručné listy a iné doklady,
- (3) Stavebný dozor je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy. Ak zhotoviteľ nepripojí nesúhlasné stanovisko v lehote 3 dní, zakladá to jeho súhlas s príkazom stavebného dozoru.

VII. záruky

- (1) Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané dielo 36 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom s výnimkou technológie. Záručná doba dodanej technológie bude uvedená v samostatných záručných listoch.
- (2) Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prípadné ojedinelé vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom táto zápisnica bude zároveň považovaná za reklamáciu väd a nedorobkov.
- (3) Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby kým ich zhotoviteľ neodstráni.
- (4) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
- (5) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách, nie neskôr ako do 30 dní po dni vyzvania na ich odstránenie. Reklamácia väd bude vykonaná písomne.
- (7) Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
- (8) V prípade opakovaného výskytu tej istej vady na predmete zmluvy a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy a vrátenie zaplatenej ceny diela.
- (9) Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- (10) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.
- (11) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo plynutia záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje reklamované vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný dohodnutými jednotkovými cenami. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

VIII. Sankcie

- (1) Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu odovzdania diela, je objednávateľ oprávnený účtovať mu **zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela (bez DPH)** za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v zápisnici o prevzatí diela pokiaľ neprekročí 10 dní, **0,2 % pri prekročení 10 dní, nad 20 dní 0,5 % až do riadneho odovzdania diela.**

- (2) Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- (3) Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu pracovisko (stavenisko) na výzvu objednávateľa, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý deň omeškania až do prevzatia pracoviska (staveniska). Uvedené ustanovenie sa analogicky vzťahuje aj na nesplnenie povinnosti odovzdať objednávateľovi vypratané stavenisko po odovzdaní diela.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 75,- € za každý deň omeškania a vadu.
- (5) Objávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného.

IX. Odstúpenie od zmluvy

- (1) Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať pracovisko (stavenisko),
 - zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku,
 - zhotoviteľ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy o dielo,
 - objednávateľ rozhodne o zastavení prác.
- (2) Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný opustiť pracovisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho.
- (3) Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť dielo a/alebo zabezpečiť, aby tak urobili iné osoby. Objávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom.
- (4) Ustanovenia o odstúpení, ako aj zmluvných sankciách, sa vzťahujú na každé dielo samostatne, a na zmluvu ako celok.

X. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým pracovným dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, www.crz.gov.sk.
- (2) Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- (3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (5) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (7) Prílohy:
 - Príloha č. 1 – Rozpočet, špecifikácia a rozsah diela
 - Príloha č. 2 – Poistná zmluva

V Košiciach, dňa:.....

V, dňa:.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MUDr. Nataša Džunková
predseda predstavenstva

Ing. Peter Andraščík
konateľ

Ing. Beáta Semrádová, MPH
podpredseda predstavenstva