

# Zmluva o dielo

č. 1/2024

## na spracovanie Územného plánu obce Vitanová

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Obecný úrad Vitanová

Ev. číslo	Č. spisu 75/2024
Dňa 19.2.2024	Reg. zn.
Prílohy	ZH/LV
	Vybavuje

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

Adresa:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Obec Vitanová

Mgr. Dušan Kovaľák, starosta obce

Mgr. Dušan Kovaľák, starosta obce

Obecný úrad

Vitanová č.82, 027 12 Vitanová

SK41 0200 0000 0000 2252 8332

00314978/2020573962

+421 903 806 133

[starosta-vitanova@slovanet.sk](mailto:starosta-vitanova@slovanet.sk)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

Sídlo:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

#### jančo architekt, s.r.o.

Ing. arch. Roman Jančo

Ing. arch. Roman Jančo

Hôrka 14/48,

026 01 Vyšný Kubín

SK73 8330 0000 0023 0224 0332

54525080 / 2121749410

0902 171 843

[janco.architekt@gmail.com](mailto:janco.architekt@gmail.com)

### Východiskové podklady:

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 25.1.2024 podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## ČL. 2

### PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Vitanová** (ďalej len „dielo“).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

### Čl. 3 ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Dielo bude spracované v troch etapách:

#### 3.1.1 I. etapa - Prieskumy a rozbor

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, § 7 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

*grafická časť*: 1. Širšie vzťahy, M 1:50 000

2. Komplexný urbanistický rozbor + technická infraštruktúra + prvky ÚSES,  
M 1:10 000

3. Problémový výkres, M 1: 10 000, výrez M 1: 5 000

*textová časť*,

#### 3.1.2 II. etapa - Návrh riešenia diela

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť:

*grafická časť*: 1. Širšie vzťahy, M 1:50 000,

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
obce - katastrálne územie, vrátane záväznej časti riešenia a  
verejnoprospešné stavby, M 1:10 000,

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
obce - zastavané územie, vrátane záväznej časti riešenia a  
verejnoprospešné stavby, M 1:5 000,

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:5 000,

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1:5 000,

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému  
ekologickej stability, M 1:10 000,

7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na  
poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000,

*textová časť* - základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje, vrátane  
Návrhu záväznej časti riešenia+ Schéma záväznej časti riešenia.

V súlade s §12, ods. 8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch 2), 6) a v bodoch 4) 5)  
zlúčiť, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

#### 3.1.3 III. etapa - Čistopis diela

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť:

*grafická časť*: 1. Širšie vzťahy, M 1:50 000,

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
obce - katastrálne územie, vrátane záväznej časti riešenia a  
verejnoprospešné stavby, M 1:10 000,

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
obce - zastavané územie, vrátane záväznej časti riešenia a  
verejnoprospešné stavby, M 1:5 000,

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:5 000,

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1:5 000,

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému  
ekologickej stability, M 1:10 000,

7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na  
poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000,

*textová časť* - základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje, vrátane  
Návrhu záväznej časti riešenia+ Schéma záväznej časti riešenia.

## Čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

Dielo bude dodané takto:

### 4.1 Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu

- 4.1.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):  
textová časť (ČB kópia),  
grafická časť (farebné kópia).
- 4.1.2 2x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

### 4.2 Návrh riešenia diela

- 4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):  
textová časť (ČB kópia),  
grafická časť (farebné kópia).
- 4.2.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).
- 4.1.3 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):  
grafickej časti : - 1x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:5 000  
- 1x schéma záväzných častí (farebná kópia)
- 4.3.2 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):  
z grafickej časti : - 2x výkres č.1 Širšie vzťahy v M 1: 50 000  
- 2x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:5 000  
- 2x výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov  
na poľnohospodárskej pôde...v M 1:5 000

### 4.3 Návrh diela po prerokovaní

- 4.3.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):  
textová časť (ČB kópia),  
grafická časť (farebné kópia),
- 4.3.2 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):  
z textovej časti : - 2x vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov  
na poľnohospodárskej pôde a lesných  
pozemkoch (ČB kópia),  
z grafickej časti : - 2x Širšie vzťahy, M 1 : 50 000,  
- 2x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania  
územia obce - zastavané územie,.... , M 1 : 5 000,  
- 2x Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na  
poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000 (farebné  
kópia).

### 4.4 Čistopis diela:

- 4.4.1 4x analógové vyhotovenie komplet diela,
- 4.4.2 2x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).
- 4.5 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.
- 4.7 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

4.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 6.1, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich pracovných dní od jeho vyžiadania.

## Čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu Čl.3 a Čl.4 tejto zmluvy v termíne:

- Prieskumy a rozborov: do 31.10.2024
- Návrh riešenia diela: do 8 mesiacov po schválení Zadania v Obecnom zastupiteľstve, najneskôr do 31.10.2025
- Čistopis diela: do 2 mesiacov od uznesenia o schválení návrhu diela v Obecnom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Vitanová – Obecný úrad Vitanová, 027 12 Vitanová č. 82. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Vitanová, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

## Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :
- súťažné podklady zo dňa 18.1.2024
  - existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti
  - mapové podklady
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## Čl. 7 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v nasledujúcich etapách vo výške:

- prieskumy a rozborov:	5 000,- €
- krajinno-ekologický plán	7 000,-€
- návrh riešenia diela:	18 000,- €
- čistopis diela:	3 000,- €

---

**Celková cena** **33 000,- €**

**Zhotoviteľ je/nie je\* platcom DPH ! nehodiace sa prečiarknuť**

- 7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 4.6.
- 7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.
- 7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať zmenu v kvantite alebo kvalite dodávky oproti dohodnutým podmienkam, dohodnuté termíny neplynú po dobu, pokiaľ sa na zmene účastníci písomne dohodnú.
- 7.6 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány počas verejného prerokovania požiadajú zapracovať do diela doplňujúce informácie (požiadavky zo stanovísk). Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas verejného prerokovania do 5 pracovných dní od obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa.
- 7.8 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.
- 7.9 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do max.10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká objednávateľovi povinnosť fakturované dielo uhradiť.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela.
- 7.11 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

## **Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

## Čl. 9 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdному usporiadaniu vecí nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

## Čl. 10 VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## Čl. 11 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.

11.4 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v aktuálnom stavebnom zákone a aktuálnom autorskom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže, v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov, používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.5 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia aktuálneho znenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 16.2.2024

Vitanová, dňa 19.2.2024

.....  
**Ing. arch. Roman Jančo**  
štatutárny zástupca zhotoviteľa



.....  
**Mgr. Dušan Koval'ák**  
starosta obce, objednávateľ

**jančo architekt, s.r.o.**

Hôrka 14/48                      026 01 Vyšný Kubín  
IČO: 54 525 080                      DIČ: 2121749410  
+421 902 171 843    janco.architekt@gmail.com