



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ č. 1/2024

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

A

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Strana I: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok - primátor
(ďalej len „Strana I“)

Strana II: Zelená lipa, s. r. o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53945026

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77753/L
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú. SK73 0900 0000 0051 8453 9467
oprávnení konatelia: Mgr. Juraj Bukna – konateľ
Mgr. Ján Laurinčík – konateľ

uzatvorili túto

zmluvu o majetkovom vysporiadaní a kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve c.č. 493/2023 zo dňa 20.07.2023 (ID zmluvy: 8130290) (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu.

1.2 Strana I je okrem iného výlučným vlastníkom aj pozemkov v k.ú. Veľký Bysterec:

- CKN parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- CKN parc. č. 9/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- CKN parc. č. 70/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²
- CKN parc. č. 70/61, ostatná plocha o výmere 4 m²
- CKN parc. č. 70/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- CKN parc. č. 70/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- CKN parc. č. 9/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

- h) CKN parc. č. 9/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- i) CKN parc. č. 9/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- j) CKN parc. č. 9/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- k) CKN parc. č. 790/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- l) CKN parc. č. 790/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- m) CKN parc. č. 790/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- n) CKN parc. č. 790/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
- o) CKN parc. č. 790/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- p) CKN parc. č. 790/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- q) CKN parc. č. 70/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- r) CKN parc. č. 70/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

(ďalej len „Pozemky Strany I“).

1.3 Strana II je okrem iného výlučným vlastníkom aj pozemkov v k.ú. Veľký Bysterec:

- a) CKN parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- b) CKN parc. č. 9/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- c) CKN parc. č. 9/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²
- d) CKN parc. č. 9/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- e) CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 13 m²
- f) CKN parc. č. 70/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
- g) CKN parc. č. 70/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

(ďalej len „Pozemky Strany II“).

1.4 Strana II na Pozemkoch Strany I a Pozemkoch Strany II vybuodovala stavbu „Polyfunkčný dom Zelená lipa - Rekonštrukcia a nadstavba“ vrátane jej súčastí a príslušenstva (ďalej len „Stavba“), v zmysle projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, IČO: 44263970, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22360/V, 08/2021 a projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Ing. Jaroslavom Liptákom, Kukučínova 23, 040 01 Košice, IČO: 31305971, júl 2021 (ďalej len „Projekt“) tvorí Prílohu č. 1 ZoBZ, v súvislosti s ktorou vybuodovala aj nasledovné stavebné objekty a vykonala nasledovné stavebnotechnické úpravy, ktorých podstatné nadzemné časti boli porealizačne zamerané geometrickým plánom č. 36433756-33/2023 zo dňa 18.09.2023:

- a) vybuodovala SO 03.1 Parkoviská (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch CKN parc. č. 9/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 9/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 9/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 70/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 70/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 70/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 790/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 790/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 790/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 790/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 70/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 70/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 70/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², v k.ú. Veľký Bysterec

- b) vybuodovala SO 03.2 Chodníky (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch CKN parc. č. 9/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 9/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 9/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec CKN parc. č. 9/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², v k.ú. Veľký Bysterec

- c) vybuodovala SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch CKN parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 13 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/61, ostatná plocha o výmere 4 m², v k.ú. Veľký Bysterec

d) vybudovala SO 03.4 Úprava uličných vpustí (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch
CKN parc. č. 9/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v k.ú. Veľký Bysterec
EKN parc. č. 790/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11712 m², v k.ú. Veľký Bysterec

e) vybudovala SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch

CKN parc. č. 9/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 964 m²
CKN parc. č. 70/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/61, ostatná plocha o výmere 4 m², v k.ú. Veľký Bysterec

f) vybudovala SO 02.1 Oporný múr verejný (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch

CKN parc. č. 9/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v k.ú. Veľký Bysterec

g) vybudovala SO 04 Elektromobilita (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku

CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 13 m², v k.ú. Veľký Bysterec.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Strana II predáva Strane I pozemky:

CKN parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 13 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v k.ú. Veľký Bysterec
a Strana I uvedené novovytvorené pozemky v k.ú. Veľký Bysterec, do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.2 Strana II prevádza vlastnícke právo Strane I k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám:

a) vybudovaný SO 03.1 Parkoviská (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch
CKN parc. č. 9/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², v k.ú. Veľký Bysterec

CKN parc. č. 70/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², v k.ú. Veľký Bysterec

b) vybudovaný SO 03.2 Chodníky (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch
CKN parc. č. 9/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², v k.ú. Veľký Bysterec

c) vybudovaný SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch

CKN parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Veľký Bysterec,
CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 13 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/61, ostatná plocha o výmere 4 m², v k.ú. Veľký Bysterec

d) vybudovaný SO 03.4 Úprava uličných vpustí (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch

CKN parc. č. 9/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v k.ú. Veľký Bysterec
EKN parc. č. 790/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11712 m², v k.ú. Veľký Bysterec

e) vybudovaný SO 08 Úprava existujúceho verejného osvetlenia (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch

CKN parc. č. 9/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 790/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 964 m²
CKN parc. č. 70/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/61, ostatná plocha o výmere 4 m², v k.ú. Veľký Bysterec

f) vybudovaný SO 02.1 Oporný múr verejný (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemkoch

CKN parc. č. 9/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Veľký Bysterec
CKN parc. č. 70/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v k.ú. Veľký Bysterec

g) vybudovaný SO 04 Elektromobilita (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku

CKN parc. č. 70/45, ostatná plocha o výmere 13 m², v k.ú. Veľký Bysterec

a Strana I uvedené novovybudované stavby a stavebnotechnické úpravy, do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

III. Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2024 zo dňa 15.02.2024 dohodli na kúpnej cene za pozemky špecifikované v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy vo výške 0,01 EUR/m² bez DPH, čo za celkovú výmeru pozemkov 290 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 2,90 EUR (slovom: dve eurá a deväťdesiat eurocentov) bez DPH, ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2024 zo dňa 15.02.2024 dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám špecifikovaným v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie urýchleného konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy vo výške 266,- EUR (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur) uhradí v celom rozsahu Strana II.

IV. Nadobudnutie práv

4.1 Strana I nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na začatie urýchleného konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana II do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2024 zo dňa 15.02.2024.

4.7 Strana I nadobudne vlastnícke právo k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.8 Na Stranu I prechádza nebezpečenstvo skazy alebo zhoršenia k novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.9 Strana II je pri uzatvorení tejto zmluvy povinná odovzdať Strane I aj všetku dokumentáciu súvisiacu s novovybudovanými stavbami a stavebnotechnickými úpravami podľa tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

5.1 Strana II vo vzťahu k Pozemkom špecifikovaným v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a novovybudovaným stavbám a stavebnotechnickým úpravám špecifikovaným v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- a) na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady, s výnimkou faktických väd stavieb a stavebnotechnických úprav, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
- f) neuzatvoril ani neuzatvorí žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä platby dodávateľom a pod. sú zaplatené; na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného dodávateľa, správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- k) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vybudovaný v súlade s STN a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je plne spôsobilý na riadne užívanie na predpokladaný a povolený účel;
- l) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Strana II berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Strany I a zároveň zmluvnou povinnosťou Strany II. Strana I považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Strany II.

5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Strana I oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má voči Strane II právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

5.4 Strana II prevádza bezodplatne na Stranu I všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ novovybudovaných stavieb a stavebnotechnických úprav špecifikovaných v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy poskytol Strane II podľa ich vzájomnej zmluvy (ak bola zhotoviteľom sama Strana II, poskytuje všetky práva vyplývajúce zo záruky sama Strana II), ako aj nároky zo zodpovednosti za vady novovybudovaných stavieb a stavebnotechnických úprav. Účelom tohto postúpenia (prevodu)

alebo poskytnutia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady je zabezpečiť pre Stranu I možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi novovybudovaných stavieb a stavebnotechnických úprav.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

6.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 36433756-33/2023 zo dňa 18.09.2023

Príloha č. 2: Zoznam vád stavieb a stavebnotechnických úprav

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Zelená lipa, s. r. o.
Mgr. Juraj Bukna
konateľ

- * na zameranie stavby parc.č. 70/28, na zameranie oporných múrov parc.č. 9/19, 70/58, 70/64, na určenie vlastníckeho práva k parc.č. 790/37-40, na zameranie chodníkov parc.č. 9/14, 9/16, 9/18, 9/20, na zameranie parkovísk parc.č. 9/3, 9/15, 9/17, 9/21, 70/56-57, 70/59-60, 70/62, 70/65, na oddelenie nehnuteľností parc.č. 9/2, 9/12, 70/44-45, 70/61, 9/13, 70/63, 70/66.

ÚKON STROJNE POUŽITÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel DIBDIAKGEO, s.r.o. Beňovlehotská 2131/50 026 01 Dolný Kubín IČO: 36433756		Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec Dolný Kubín
		Kat. územie Veľký Bysterec	Číslo plánu 36433756-33/2023	Mapový list č. Dolný Kubín 1-8/12 Dolný Kubín 1-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Hrabčák
Dňa: 18.9.2023	Meno: Ing. Michal Dibdiak	Dňa: 19.9.2023	Meno: Ing. Michal Dibdiak	Dňa: - 4 -10- 2023 Číslo: 517/2023
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom, múrom, asfaltom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1324				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
3726		9/1	1071	zast.pl.	1	9/16	19				9/1	964	zast.pl. 18	Doterajší	
					2	9/17	88								
4063		9/2	182	zast.pl.	3	9/2	30				9/2	30	zast.pl. 18	detto	
					4	9/19	2								
					5	9/20	104								
					6	9/21	38								
					7	70/28	7								
					8	70/65	1								
					3			9/2	30						
3726		9/3	10	zast.pl.	9	9/3	8				9/3	8	zast.pl. 18	detto	
					10	9/18	2								
					9			9/3	8						
3726		9/12	90	zast.pl.	11	9/12	18				9/12	18	zast.pl. 18	detto	
					12	9/13	11								
					13	9/14	19								
					14	9/15	42								
					11			9/12	18						
3726		70/24	795	ost.pl.	15	70/57	138				70/24	653	ost.pl. 29	detto	
					16	70/61	4								
4063		70/28	488	zast.pl.	17	70/28	435				70/28	449	zast.pl. 15	detto	
					18	70/44	33								
					19	70/45	4								
					20	70/63	11								
					21	70/65	5								
					7			9/2	7						
					17			70/28	435						
					23			70/44	4						
					29			70/45	3						
4063		70/44	339	ost.pl.	22	9/20	6				70/44	197	ost.pl. 29	detto	
					23	70/28	4								
					24	70/44	164								
					25	70/62	58								
					26	70/63	98								
					27	70/64	9								
					18			70/28	33						
					24			70/44	164						
4063		70/45	45	ost.pl.	28	9/20	3				70/45	13	ost.pl. 29	detto	
					29	70/28	3								
					30	70/45	9								
					31	70/65	30								
					19			70/28	4						
					30			70/45	9						
3726		70/49	42	ost.pl.	32	70/56	5				70/49	36	ost.pl. 29	detto	
					33	70/58	1								
3726		70/50	67	zast.pl.	34	70/59	1				70/50	66	zast.pl. 22	detto	
3726		70/51	53	zast.pl.	35	70/60	2				70/51	51	zast.pl. 22	detto	
4964	449		21	orná p.	36	790/38	6				(449	3	orná p.)	Doterajší	
					37	790/39	12								
4964	790/1		1	1860	zast.pl.	38	790/37	25			(790/1	1	1712	zast.pl.)	detto
					39	790/40	123								
					12			9/12	11		9/13	11	ost.pl. 29	detto	

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
						13		9/12		19	9/14		19	zast.pl. 22	Doterajší
						14		9/12		42	9/15		42	zast.pl. 22	detto
						1		9/1		19	9/16		19	zast.pl. 22	detto
						2		9/1		88	9/17		88	zast.pl. 22	detto
						10		9/3		2	9/18		2	zast.pl. 22	detto
						4		9/2		2	9/19		2	zast.pl. 25	detto
						5		9/2		104					
						22		70/44		6					
						28		70/45		3	9/20		113	zast.pl. 22	detto
						6		9/2		38	9/21		38	zast.pl. 22	detto
						32		70/49		5	70/56		5	zast.pl. 22	detto
						15		70/24		138	70/57		138	zast.pl. 22	detto
						33		70/49		1	70/58		1	zast.pl. 25	detto
						34		70/50		1	70/59		1	zast.pl. 22	detto
						35		70/51		2	70/60		2	zast.pl. 22	detto
						16		70/24		4	70/61		4	ost.pl. 29	detto
						25		70/44		58	70/62		58	zast.pl. 22	detto
						20		70/28		11					
						26		70/44		98	70/63		109	ost.pl. 29	detto
						27		70/44		9	70/64		9	zast.pl. 25	detto
						8		9/2		1					
						21		70/28		5					
						31		70/45		30	70/65		36	zast.pl. 22	detto
						38		790/1		25	790/37		25	zast.pl. 22	detto
						36		449		6	790/38		6	zast.pl. 22	detto
						37		449		12	790/39		12	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Spolu:					39		1578	790/1	123	790/40	1	123	zast.pl. 22	detto
Stav podľa registra C KN														
3726		9/1	1071	zast.pl.						9/1	964	zast.pl. 18	Doterajší	
										9/16	19	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
										9/17	88	zast.pl. 22	detto	
4063		9/2	182	zast.pl.						9/2	30	zast.pl. 18	detto	
										9/19	2	zast.pl. 25	detto	
										9/20	113	zast.pl. 22	detto	
										9/21	38	zast.pl. 22	detto	
3726		9/3	10	zast.pl.						9/3	8	zast.pl. 18	detto	
										9/18	2	zast.pl. 22	detto	
3726		9/12	90	zast.pl.						9/12	18	zast.pl. 18	detto	
										9/13	11	ost.pl. 29	detto	
										9/14	19	zast.pl. 22	detto	
										9/15	42	zast.pl. 22	detto	
3726		70/24	795	ost.pl.						70/24	653	ost.pl. 29	detto	
										70/57	138	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
										70/61	4	ost.pl. 29	detto	
4063		70/28	488	zast.pl.						70/28	449	zast.pl. 15 22	detto	
4063		70/44	339	ost.pl.						70/44	197	ost.pl. 29	detto	
										70/62	58	zast.pl. 22	detto	
										70/63	109	ost.pl. 29	detto	
										70/64	9	zast.pl. 25	detto	
4063		70/45	45	ost.pl.						70/45	13	ost.pl. 29	detto	

VÝKAZ VÝMER

str. 4

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
		70/49	42	ost.pl.						70/65	36	zast.pl. 22	detto	
3726										70/49	36	ost.pl. 29	detto	
										70/56	5	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
										70/58	1	zast.pl. 25	detto	
3726		70/50	67	zast.pl.						70/50	66	zast.pl. 22	detto	
										70/59	1	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
3726		70/51	53	zast.pl.						70/51	51	zast.pl. 22	detto	
										70/60	2	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
		790/1	1 0267	zast.pl.						790/1	1 0101	zast.pl. 22	detto	
										790/37	25	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
										790/38	6	zast.pl. 22	detto	
										790/39	12	zast.pl. 22	detto	
										790/40	123	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			1	3449						1	3449			

Legenda: kód spôsobu využitia 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby

22 Polyfunkčná budova

DISDIAR GEO, s.r.o.
GEODETICKÉ A FOTOGRAFICKÉ PRÁCE *
ul. Mladoboleslavská 2131/50
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:36433756, DIČ:2022048061

DISDIAR GEO, s.r.o.
GEODETICKÉ A FOTOGRAFICKÉ PRÁCE *
ul. Mladoboleslavská 2131/50
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:36433756, DIČ:2022048061

Príloha č. 2: Zoznam vád stavieb a stavebnotechnických úprav

1. SO 03.1 Parkoviská (vrátane súčastí a príslušenstva)

Zjavné nerovnosti na 5 graficky vyznačených miestach a tvorba kaluží.

Spôsob opravy:

Lokálna aplikácia modifikovanej kationaktívnej asfaltovej emulzie v potrebnej hrúbke a rozsahu tak, aby sa po následnom uhuťnení nerovnosti odstránili. Na dotknutých miestach bude obnovené vodorovné dopravné značenie.

Termín realizácie: do 31.05.2024

2. SO 03.2 Chodníky (vrátane súčastí a príslušenstva)

Nerovnosti niektorých častí dlažby, vyčnievajúce dlažobné kocky. Nedostatočné zaplnenie špár pieskom.

Spôsob opravy:

Vybratie dotknutých nerovných alebo vyčnievajúcich častí dlažby, vytvorenie lôžka a nové osadenie dotknutých častí dlažby a ich zarovnanie s okolitou dlažbou. Zaplnenie špár pieskom.

Termín realizácie: do 31.05.2024

3. SO 03.3 Sadové úpravy – Verejná zeleň (vrátane súčastí a príslušenstva)

Vzhľadom na prebiehajúce stavebné práce a nevhodné klimatické podmienky zatiaľ nezrealizované sadové úpravy v plnom rozsahu.

Spôsob opravy:

Realizácia sadových úprav v plnom rozsahu za vhodných klimatických podmienok.

Termín realizácie: do 31.05.2024