

## Zmluva č. TEL/2024/005

**o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami**

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** OBEC TERŇA  
Hlavná 119/58, 082 67 Terňa  
IČO: 00327867  
Bankové spojenie: Prima banka  
Č. účtu: SK20 5600 0000 0088 1765 3002

**v zastúpení:** Ing. Juraj Senderák  
starosta obce

**Nájomca :** Terniansky športový klub  
**V zastúpení:** Ing. Miroslav Halžák

**tel. kontakt:**  
**e-mailová adresa:**

### II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – Telocvičnu Terňa, nachádzajúcu sa na parcele KNC 101/14 k. ú. Terňa, ulica Hlavná 244/72, 082 67 Terňa, ktorá je vo vlastníctve obce Terňa.
2. Interiér tvoria:
  - a) hracia plocha o rozmere 19,55 x 27,50 m s drevenou palubovkou.
  - b) technicko-prevádzkové zázemie podľa prevádzkového poriadku.
3. Telocvična sa prenája za účelom vykonávania športovej činnosti – futbalové tréningy TŠK Terňa.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi platiť úhradu za nájom a využívať nebytové priestory len na účely, na ktoré sa priestor prenája.

### III.

#### Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.1.2024 do 31.3.2024 pričom prenájom bude 3 x týždenne a to v nasledovných termínoch:

- Streda v čase od 18:30 do 20.00 hod - 1,5 hod - U 11
- Štvrtok v čase od 18:30 do 20.00 hod - 1,5 hod - A- tím

- Piatok v čase od 17:00 do 18:30 hod - 1,5 hod - U 11, U13 celkom 4,5 hod.

#### IV.

##### Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **10,-€/ hod. pre futbalovú prípravu U11 a U13 a 20 €/ 1 hod. pre A- tím.**
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, vodné, stočné a upratovanie.
3. Nájomné uhradí mesačne na daný mesiac vopred, a to do pokladne obce.

#### V.

##### Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak :
  - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
  - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.

#### VI.

##### Podmienky používania telocvične

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
  - b) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
  - b) dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične,
  - c) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
  - d) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičnu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
  - e) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
  - f) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - g) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch telocvične zodpovedá nájomca,
  - h) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

## VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
5. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Terni dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....

Ing. Juraj Senderák  
starosta obce

.....

Ing. Miroslav Halžák