

D O D A T O K č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 138/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

TRADIHAJ, s.r.o. Bardejov, Radničné námestie č. 35, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Vladimír Hajdu CSc., J. Grešáka 2877/22, Bardejov - konateľ
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 10522/P
Bankové spojenie: SLSP Bardejov, č.ú. 1022447-529/ 0900

IČO: 36 448 699
DIČ: 2020026712
IČ DPH: SK2020026712
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 35, Bardejov, poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využívania		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. kancelária	m.č. 205	27,00	35,90	969,30
2. kancelária	m.č. 204	22,94	35,90	823,55
3. WC	m.č. 319	6,75	17,94	121,10
4. schodište /podiel/	m.č. 201	6,62	17,94	118,76
5. chodba /podiel/	m.č. 301	7,41	17,94	132,94
6. vstup /podiel/	m.č. 101	2,40	17,94	43,06
Spolu		73,12		2 208,71
DPH 20 %				441,74

A, mesačné nájomné	184,06 €
- DPH 20 %	36,81 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia a spol osvetlenie	30,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- teplo	90,00 €
- DPH 20 % za služby	25,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	370,87 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 138/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 138/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: