

# Zámenná zmluva

v zmysle § 611 obč. zákonníka

Č. j. 270-2823/2023-SzI

uzavretá medzi:

- Mesto Nesvady**, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00306606, DIČ: 2021029340, v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Komárno,  
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X  
(ďalej len ako účastník č. 1) a
- ŽELEZIARSTVO – Svitač, s. r. o.**, so sídlom Novozámocká č. 1190/55, 946 51 Nesvady,  
IČO: 48 001 091 – zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 38189/N, zastúpenej Borisom Svitačom, konateľom spoločnosti, trvale bytom

(ďalej len ako účastník č. 2)

sa dohodli na nasledovnej zmluve o zámene nehnuteľností:

## Čl. I.

### Predmetom zámeny nehnuteľností sú:

- Pozemok, ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 účastníka č. 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 účastníka č. 2:  
parc. č. 866/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
- Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 účastníka č. 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 účastníka č. 1:  
parc. č. 867/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> ,  
parc. č. 866/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> ,  
t. j. spolu o výmere 36 m<sup>2</sup> ,  
nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 3681 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

## Čl. II.

Účastníci tejto Zámennnej zmluvy prehlasujú, že si medzi sebou zamieňajú pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy a to tak, že účastník č. 1 prevádza pozemok uvedený v Čl. I. bod 1. do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 účastníka č. 2 a účastník č. 2 prevádza pozemky uvedené v Čl. I. bod 2. do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 účastníka č. 1.

## Čl. III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie sa uskutoční nasledovne:

Jednotková cena zamieňaných pozemkov je stanovená v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 16/2024-X. bod A/6. na 30,25 €/m<sup>2</sup>. Takto celková hodnota pozemku, ktorý prechádza z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mesta Nesvady – účastníka č. 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 účastníka č. 2 o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 690,00,-Eur a hodnota pozemkov, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – účastníka č. 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mesta Nesvady – účastníka č. 1 o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 090,00 Eur. Takto cenové vyrovnanie zo strany spoločnosti ŽELEZIARSTVO – Svitač, s.r.o., účastníka č. 2 vo výške **600,00 Eur** sa uskutoční pri podpise tejto Zámennnej zmluvy.

#### Čl. IV.

Súhlas mesta na prevod (zámenu) pozemkov z majetku mesta Nesvady bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 16/2024-X. bod B/ zo dňa 25.01.2024, pričom z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. bod 17. ods. 17.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady sa jedná o predaj (zámenu) pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok vo výlučnom vlastníctve účastníka tejto zmluvy č. 1 bude slúžiť spoločnosti – účastníkovi č. 2 ako prístupová cesta k vlastným nehnuteľnostiam a pozemky vo výlučnom vlastníctve účastníka tejto zmluvy č. 2 budú slúžiť mestu – účastníkovi č. 1 ako chodník a parkovisko pri katolíckom kostole a ktoré budú plniť verejnoprospešný účel – budú slúžiť obyvateľom a návštevníkom mesta .

#### Čl. V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zamieňané pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy poznajú a nemajú voči nim žiadne výhrady. Zároveň prehlasujú, že na pozemky uvedené v Čl. I. bod 2. sa v časti C: ŤARCHY sa viažu nasledovné ťarchy:

1. Záložné právo V-1702/2017 z 16.05.2017 prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc. registra "C" č.866/2, 866/4, 867/1, 867/8, 867/9 a na stavbu - predajňa so súp.č.770 na parcele registra "C"č.867/1, číslo zmluvy:9448809M/N1, - pvz.- 369/17
2. Záložné právo V-92/2023 z 2.2.2023 prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom č. zmluvy 15098406N1 na pozemky registra "CKN" parc.č.866/2, 866/4, 867/1, 867/8, 867/9 a na stavbu - predajňa so súp.č.770 na parcele registra "C"č.867/1. - pvz.- 94/2023.

#### Čl. VI.

Spoločnosť ŽELEZIARSTVO – Svitač, s.r.o., účastník č. 2 tejto zmluvy sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zámeny zabezpečí, aby ťarchy - záložné práva uvedené v Čl. V. tejto zmluvy boli na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno prepísané len na pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti, že na pozemky parc. č. 866/4 a 867/9 zabezpečí výmaz záložného práva.

#### Čl. VII.

Táto Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré sa uskutoční bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### Čl. VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí spoločnosť ŽELEZIARSTVO – Svitač, s.r.o. – účastník tejto zmluvy č. 2.

## Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 3 dostane účastník č. 1, 2 účastník č. 2 a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola účastníkmi zmluvy schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, pričom podpis účastníkov zmluvy bol úradne overený.

Účastníci zmluvy :

V Nesvadoch, dňa  
za mesto Nesvady – účastník č. 1:  
Zoltán Molnár, primátor mesta

.....

V Nesvadoch, dňa .....  
za spoločnosť ŽELEZIARSTVO – Svitač, s.r.o. - účastníka č. 2:  
Boris Svitač

.....