

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S KÚPOU NEHNUTEĽNOSTÍ



(Ďalej len "Zmluva") uzatvorená dole uvedeného dňa medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami, ktoré sa dohodli, že podľa ustanovení § 774 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“) sa tento ich záväzkový vzťah bude spravovať občianskym zákonníkom.



VB reality s.r.o., so sídlom Lieskovany 107, PSČ 053 21 , IČO: 44689489, DIČ: SK2022782949, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, v oddiele Sro, vložka č. 23403/V, bankový účet vedený VUB banka a.s., pod číslom **SK92 0200 0000 0025 8000 8656** (ďalej len „**VB reality s.r.o.**“ alebo „Sprostredkovateľ“), na základe plnej moci **zastúpená**,



maklérom :Vladimír Vytykač

A

1.Meno (názov) : Obec Olcnavá

2.Meno (názov) :

bytom (so sídlom): Jarná 205/2

bytom (so sídlom):

Obec, PSČ: Olcnavá, 053 61

Obec, PSČ:

rodné číslo (IČO): 00329436

rodné číslo (IČO):

telefón, email: 0917941678,
ouolcnavá@gmail.com

telefón, email:

3.Meno (názov) :

4.Meno (názov) :

bytom (so sídlom):

bytom (so sídlom):

Obec, PSČ:

Obec, PSČ:

rodné číslo (IČO):

rodné číslo (IČO):

telefón, email:

telefón, email:

(ďalej len ako „**Vlastník**“ na druhej strane)

(spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

potvrďujú týmto, že medzi sebou dohodli vzájomné práva a povinnosti, ktoré sú uvedené na zadnej strane tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluvné podmienky“). Záujemca svojim podpisom potvrdzuje, že sa so Zmluvnými podmienkami zoznámil a súhlasí s nimi.

Čl. I. Nehnuteľnosti

Nehuteľnosť	Obec	Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné čísla
Rodinný dom s pozemkom	Olcnavá	Olcnavá	1	31/2 31/3
Súpisné číslo	Číslo bytu	Vchod	Poschodie	
24				
Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti	Spoluvlastnícky podiel k pozemku	Spol. podiel k spol. častiam a zariad. domu		
1/1	1/1			

Čl. II. Kúpna cena a odmena sprostredkovateľa

Kúpna cena	90000	€	
Slovom:	deväťdesiat tisíc		€
Odmena sprostredkovateľa	4000	€	
Slovom:	štyritisíc		€

Čl. III. Doba trvania Zmluvy

Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, teda na dobu pokiaľ sa zmluva nevypovedá aj ústnou dohodou, čo bude zaznamenané sprostredkovateľom do tejto zmluvy v Čl. III.

Zmluva vypovedaná ku dňu 20.....

Čl. IV. Ťarchy a vecné bremená Vlastníka

Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán po jej podpise obdržala jedno vyhotovenie.

V Olcnave dňa 15.02.2024



Sprostredkovateľ
VB reality s.r.o.

Vlastník

IV. Záverečné ustanovenia.....

(4.1) Vlastník udeľuje Sprostredkovateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, ktoré majú byť v súlade v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 podľa ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov chránené. Spracovávané osobné údaje tak môžu byť použité len pre naplnenie účelu tejto zmluvy; inak sú utajené. Vlastník súhlasí aby fotodokumentácia a informácie jeho nehnuteľností boli verejne prezentované na realitnom portáli www.VBrealty.sk a na iných realitných portáloch podľa uváženia sprostredkovateľa VB REALITY s.r.o.

V prípade, ak z nejakého dôvodu nie ste spokojný s prácou makléra, alebo sa vyskytli výhrady voči jeho postupom, prosíme neodkladne nás informujte na týchto tel číslach: **0905 277 313** alebo **0911 313 277**, prípadne prostredníctvom mailu: vytykacovci@vbrealty.sk, aby sme mohli v čo najkratšom čase na Váš podnet reagovať a vyriešiť ho k Vašej spokojnosti.

Podpis klienta:

V Olcnave, dňa 15.02.2024



.....
Sprostredkovateľ
VB reality s.r.o.

.....
Vlastník

