

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**
IČO : 308 307
IČ DPH : SK 202 110 28 53
Zastúpené Základnou školou, Nábrežie mládeže 5, Nitra
IČO : 37861336
v zastúpení PaedDr.Katarínou Vargovou, riaditeľkou školy
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Mladí programátori s.r.o**
V zastúpení : Bc. Daniel Cok - konateľ
Trieda A. Hlinku 606/39, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: -
IČO : 55655203
IČ DPH: -
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Základná škola, Nábrežie mládeže 5, Nitra, je správcom majetku Mesta Nitry na základe zmluvy č.j. 542/2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene Mesta.

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra na parc. č. 1421, so súp. č. 549, ktoré tvoria budovu školy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor učebne informatiky, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Učebňa sa prenajíma za účelom realizovania krúžku programovania.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1hodinu od 20.2.2024 do 25.6.2024.
2. Nájomca je oprávnený užívať učebňu informatiky
v utorok: od 14,00 h do 15,00 h

3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 1. článku III. tejto zmluvy.

Čl. IV. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15 € / hodina.
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko Nitra, na účet číslo IBAN: SK595600000000858954008, (alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa oproti príjmovému dokladu) podľa počtu hodín v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v stanovenej výške do 28.6.2024
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nitra 19.2.2024

.....
prenajímateľ /

.....
nájomca