

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

- 1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**
zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom
IČO : 309 524
- 2. Ing. Kornel Činovský rod. Činovský**
a manž. Ing. Ľudmila Činovská rod. Lorencová
obaja trvale bytom 908 45 Gbely, Štefánikova 393
a ko predávajúci

a

- 3. Ivan Polach rod. Polach**
a manž. Viera Polachová rod. Rampáčková
obaja trvale bytom 908 45 Gbely, Štefánikova 444/88
a ko kupujúci

I.

1. Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely parc.č. 2578/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 217m² – parcela registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcim Ivanovi Polachovi a manž. Viere Polachovej rod. Rampáčkovej časť tejto nehnuteľnosti a to diel „4“ o výmere 6m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.2425/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m² podľa GP č.48086151-09/2023 vyhotoviteľa Bc. Miloslava Hnáta, Gbely, Mirka Nešpora 1646 overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.112/23 zo dňa 15.03.2023.

2. Predávajúci Ing. Kornel Činovský a manž. Ľudmila Činovská rod. Lorencová ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 3464 pre obec a kat. úz. Gbely parc.č. 2425/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m² – parcela registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a j ú

kupujúcim Ivanovi Polachovi a manž. Viere Polachovej rod. Rampáčkovej časti týchto nehnuteľností a to diel „1“ o výmere 3m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.2425/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m², diel „5“ o výmere 4m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.2425/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75m² podľa vyššie uvedeného GP.

II.

Kupujúci Ivan Polach a manž. Viera Polachová rod. Rampáčková (ďalej len „kupujúci“) od predávajúcich Mesta Gbely, Ing. Kornela Činovského a manž. Ľudmily Činovskej rod. Lorencovej (ďalej len „predávajúci“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ktorých spolu s časťou pozemku parc.č.2425/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311m² – parcela registra „C“ v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti vznikajú novovytvorené parc.č.2425/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m², parc.č.2425/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², parc.č.2425/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75m².

Pozemok parc.č.2425/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304m² – parcela registra „C“ zostáva v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich ad.2 v celosti a pozemok parc.č.2578/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 211m² – parcela registra „C“ zostáva vo vlastníctve predávajúceho ad.1 v celosti.

Na pozemku parc.č.2425/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m² je postavený rodinný dom s.č.394 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá takto :

-medzi predávajúcim ad.1 a kupujúcimi vzhľadom na Uznesenie MsZ Gbely č.124 zo dňa 27.06.2023 na 4€/m² t.j. na 24 €.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu prevodným príkazom na účet č.SK53 0900 0000 0050 6077 7527 v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

-medzi predávajúcimi ad.2 a kupujúcimi na 4€/m² t.j. na 28 €.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim ad.2 vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci ad.2 výslovne potvrdzujú.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na častiach prevádzaných nehnuteľností neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k častiam prevádzaných nehnuteľností nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely www.gbely.sk.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 11.01.2024

Predávající :

.....
Mgr. Martin Jahodka
Primátor

.....
Ing. Kornel Činovský

.....
a manž. Ludmila Činovská rod. Lorencová

Kupující :

.....
Ivan Polach

.....
a manž. Viera Polachová rod. Rampáčková