

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22240-4/2017-RS uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Sociálna poisťovňa**
 Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
 813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny
 generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30 807 484
 DIČ: 202 059 2332

Kontaktné a fakturačné údaje: Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota
 Ul. K. Mikszátha 6, 979 01 Rimavská Sobota
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
 IBAN: SK48 8180 0000 0070 0015 6410
 SWIFT: SPSRSKBA

Telefón: 0906 178 400
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **HD Projekt s.r.o.**
 Sídlo: 980 12 Hrnčiarske Zalužany 328

Štatutárny orgán: Ing. Helena Chovancová, konateľ

IČO: 51 085 038
 DIČ: 212 059 8381

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK40 5200 0000 0000 1763 7622
 SWIFT: OTPVSKBX
 Telefón: 0903 539 522

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo: 32725/S
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. X bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 22240-4/2017-RS uzatvorenej dňa 24. januára 2018 podľa zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa mení a dopĺňa obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet dodatku

1. V Čl. II „Predmet dodatku“ sa ruší bod 2 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

- „2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí budovy, a to miestnosť č. 111 o výmere podlahovej plochy 22,44 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu predstavuje 0,51 % z celkovej výmery podlahovej plochy budovy, t. j. zo 4.373,35 m². Dispozičné riešenie priestorov na prenájom tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku a zmluvy.“

2. V Čl. IV „Cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu“ sa ruší znenie bodov 2 a 5 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

- „2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 50,00 EUR/m²/rok bez DPH, čo za výmeru 22,44 m² predstavuje **ročne sumu 1.122,00 EUR** bez DPH, slovom: jedentisícstodvadsaťdva eur, čo je **mesačne suma 93,50 EUR bez DPH**.
5. Zálohová platba na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby“) je dohodnutá v sume 12,00 EUR/m²/rok vrátane DPH, čo za výmeru 22,44 m² predstavuje ročne sumu 269,28 EUR vrátane DPH, slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov, z toho:
- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| a) elektrická energia | 40,44 EUR/rok, |
| b) plyn | 201,96 EUR/rok, |
| c) vodné, stočné a zrážková voda | 26,88 EUR/rok, |
- čo **mesačne predstavuje sumu 22,44 EUR vrátane DPH.**“

3. V Čl. V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 2, 3, 4 a 6 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

- „2. Platba za kalendárny mesiac je dohodnutá:
- | | |
|---------------------|-----------|
| a) za nájom | 93,50 EUR |
| b) záloha na služby | 22,44 EUR |

Spolu mesačne 115,94 EUR, slovom: jednostopätnásť eur a deväťdesiatštyri centov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku. Za deň úhrady platby podľa tejto zmluvy sa považuje deň jej pripísania na účet oprávnenej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Fakturáciu úhrad nájomného a služieb na základe tejto zmluvy realizuje Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného pri zvýšení cien nájmu určených VZN mesta Rimavská Sobota v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“) a taktiež v závislosti od ročnej miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky. Zmena ceny nájmu bude vykonaná formou dodatku k tejto zmluve, ktorý nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nájomca dostane s platbami podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ má právo účtovať úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.“
- 4. Príloha k zmluve „Dispozičné riešenie priestorov na prenájom“ sa nahrádza novou prílohou „Dispozičné riešenie priestorov na prenájom“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a aj zmluvy.**

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok, okrem prílohy, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha – Dispozičné riešenie priestorov na prenájom.

4. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Rimavská Sobota dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Ing. Helena Chovancová
konateľ HD Projekt s.r.o.