

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená dňa 02.01.2024

Nájomcovia: **Tomáš Kahan, nar. 18.02.1997, Oravský Biely Potok 104**  
**Šimon Zemančík, nar. 10.01.1996, Oravský Biely Potok 237**

Prenajímateľ: **Obec Oravský Biely Potok**  
**zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hamaňom**  
**IČO: 00314706**

### **I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy občianskej vybavenosti v Oravskom Bielom Potoku prenecháva nájomcom do užívania priestory:

- a.) o výmere 41 m<sup>2</sup>. Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy občianskej vybavenosti v strednej časti (chodba).
- b.) o výmere 50 m<sup>2</sup>. Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy občianskej vybavenosti v západnej časti (učebňa západ).

### **II.**

Nájomca je oprávnený priestory uvedené v bode I. písm. a.) a b.) užívať výlučne na skladovacie priestory a kedykoľvek umožní prenajímateľovi vstup do týchto priestorov za účelom kontroly objektu.

### **III.**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Prenajímateľ a nájomcovia sú oprávnení zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### **IV.**

Nájomcovia sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

## V.

Nájomcovia sa zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi za nájom:

- a.) priestoru uvedeného v bode I. písm. a.) tejto zmluvy, nájomné vo výške 7,50 Eur/m<sup>2</sup> ročne, za obdobie uvedené v bode III. tejto zmluvy. (schválené uznesením OZ č. 54 zo dňa 14.12.2023)
- b.) priestoru uvedeného v bode I. písm. b.) tejto zmluvy, nájomné vo výške 15,-Eur/m<sup>2</sup> ročne, za obdobie uvedené v bode III. tejto zmluvy. (schválené uznesením OZ č. 54 zo dňa 14.12.2023)

Nájomné vo výške 1/12 je splatné mesačne vopred vždy do 15 dňa príslušného mesiaca s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 14. dní od účinnosti zmluvy do pokladne obce Oravský Biely Potok alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa: SK64 5600 0000 0041 2304 3009, Prima banka a.s. Trstená..

Nedodržanie termínu platby je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

## VI.

Nájomcovia sa zaväzujú, že budú hradieť náklady za spotrebovanú elektrickú energiu v plnej výške počas trvania nájomnej zmluvy.

Nájomcovia zodpovedajú za dodržiavanie predpisov BOZP, PO a hygienických predpisov.

## VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 ( troch ) vyhotoveniach, pričom každý z uvedených účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

## VIII.

Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Oravskom Bielom Potoku 02.01.2024

Nájomcovia:

Prenajímateľ: