

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Medvedzie č. 131,  
Tvrdošín, 027 44  
IČO: 42059062  
DIČ: 2022434799  
v zastúpení: zriaďovateľ Martin Rosina, Vladina 700/51.  
Tvrdošín, 02744  
IČO: 43328822, DIČ: 1035795585**

**Prenajímateľ: Obec Oravský Biely Potok  
Oravský Biely Potok č. 132, 02742  
v zastúpení: starosta obce Ing. Jozef Hamaň  
IČO: 00314706  
DIČ: 2020561763**

### **I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy obecného úradu v Oravskom Bielom Potoku prenecháva nájomcovi do užívania sálu obecného úradu a sociálne zariadenia.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy obecného úradu.

### **II.**

Nájomca je oprávnený vyššie uvedené priestory užívať výlučne na vyučovací proces - tanečný odbor súkromnej základnej umeleckej školy v čase pondelok od 14.00 hod. do 19.00 hod. a v stredu od 14.00 hod. do 19.00 hod. V prípade, že sa výuka v daný deň neuskutoční, nájomca je povinný najneskôr 24 hodín predtým túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi telefonicky.

### **III.**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať bez udania

dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesačná, začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### IV.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

#### V.

Nájomca je povinný prenajímané priestory odovzdať po každej výuke v takom stave ako ju prevzal. Zistené poškodenia okamžite nahlásiť prenajímateľovi.

#### VI.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom uvedených priestorov vymedzených v bode I. nájomné vo výške 40,-EUR/mesačne (10.mesiacov školského vyučovania, teda 400 Eur/rok).

Nájomné je splatné do 15 dňa v danom kalendárnom mesiaci v hotovosti do pokladne obce Oravský Biely Potok alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK64 5600 0000 0041 2304 3009 v Prima banka Slovensko a.s.

#### VII.

Nájomca sa zaväzuje zrealizovať vystúpenie na štyroch akciách organizovaných prenajímateľom a to v termíne na ktorom sa vzájomne dohodne prenajímateľ a nájomca.

#### VIII.

Účastníci zmluvy si nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Oravskom Bielom Potoku 02.01.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: