

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

Uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Mesto Poltár-nájomníci bytov ul. Železničná 711/45 Poltár  
v zastúpení  
Názov: BYTHERM, s.r.o., Mestský bytový podnik  
Sídlo: Sklárska 593/43, 987 01 Poltár  
Zastúpený: Mgr. Branislav Matúška – konateľ spoločnosti  
IČO: 31601685  
IČO DPH: SK 2020465150  
DIČ: 2020465150

#### **Dodávateľ:**

Názov: **Pavol Zákopčan**  
Sídlo: Revúčka 236, 050 01 Revúca  
IČO: 56088337  
DIČ:  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN/SWIFT: SK10 0200 0000 0049 2908 7553  
E-mail: [paluza.sro@gmail.com](mailto:paluza.sro@gmail.com)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je pravidelné upratovanie spoločných priestorov bytového domu na adrese : ul. **Železničná 711/45 Poltár.**

1.2 Upratovanie sa bude vykonávať v popoludňajších/dopoludňajších hodinách, vždy raz za týždeň v pracovných dňoch.

1.3 Službu bude dodávateľ zabezpečovať vlastným pracovníkom.

1.4 Dodávateľ bude dodávať čistiace, dezinfekčné prostriedky a bude používať vlastné čistiace zariadenia, pracovné nástroje a pracovné pomôcky.

1.5 Rozsah upratovacích prác, ako aj intervaly upratovania tvoria Prílohu č. 1.

## Čl. II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje upratovacie práce vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.

2.2 Dodávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi, resp. objednávateľom poverenej osobe všetky závažné skutočnosti, ktoré zistil pri vykonávaní upratovacích prác, a ktorých neoznámením by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda. Objednávateľom poverená osoba pre oznamovanie závažných skutočností je **p. Svetlana Hroncová**

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať a vytvárať podmienky pre riadny chod služby v súlade s predmetom tejto zmluvy.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť miestnosť pre technické prostriedky, pracovné pomôcky a čistiace hygienické prostriedky.

## Čl. III.

### Termín plnenia zmluvy

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 16.2.2024.

3.2 Pred uplynutím doby platnosti môže každá zmluvná strana zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede.

3.3 Zmluvu je možné vypovedať taktiež po vzájomnej dohode zmluvných strán.

## Čl. IV.

### Cena a platobné podmienky

4.1 Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.

Cena upratovacích služieb je 4,00 Eur/byt/mesiac bez DPH

Celková cena služby predstavuje sumu **144,00 Eur/mesiac** bez DPH ( 36 bytov x 4,00 Eur).

Slovom: jednoštyridsaťštyri eur a nula centov.

Cena je vypočítaná ako pravidelná mesačná splátka. Cena je splatná bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet dodávateľa.

4.2. Dodávateľ nie je platcom DPH.

4.3 Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu zmluvy uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

4.4 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená dodávateľom vždy do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom dodávateľ poskytol objednávateľovi upratovacie služby. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

4.5 Peňažný záväzok sa považuje za splnený dňom odpísania z účtu objednávateľa.

4.6 V prípade, že dodávateľ sa stane platcom DPH, bude cena služby navýšená o predmetné zákonné DPH.

## **Čl. V.**

### **Všeobecné ustanovenia**

5.1 Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na poskytované služby.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup dodávateľa do spoločných priestorov bytového domu vo vyhradenom čase.

5.3 Dodávateľ je povinný poskytovať služby s primeranou odbornou starostlivosťou a spôsobom obvyklým pri poskytovaní dohodnutých služieb.

5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že o prípadných problémoch sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán. Dodatky sa po podpise oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje týmto zákonom.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6.4 Zmluva bola vyhotovení v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom exemplári.

6.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

6.7 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná odo dňa 16.2.2024.

V Revúcej, dňa .....

V Poltári dňa .....

.....  
Pavol Zákopčan  
dodávateľ

.....  
Mesto Poltár-nájomníci bytov  
Železničná 711/45, Poltár  
v zastúpení  
BYTHERM, s.r.o., Mestský bytový podnik  
Mgr. Branislav Matúška – konateľ spoločnosti  
objednávateľ

**Príloha č. 1**  
**k zmluve o poskytovaní upratovacích služieb**  
**pre BD Železničná 711/45, Poltár**

**Rozsah a interval upratovacích prác:**

**Týždenný interval**

- 1 x komplet schodisko (zmývanie, zametanie, dezinfekcia)
- 1 x vestibul - vstupná hala, zádveria (zmývanie, zametanie, dezinfekcia)
- 1 x pred vstupným vchodom (zametanie a zmývanie vstupných častí a zádverí)
- 1 x zadný vstupný vchod (zametanie a zmývanie vstupných častí a zádverí)
- 1 x Umytie vstupných vchodových dverí
- 1x Pavláče (zmývanie, zametanie, dezinfekcia) v zimnom období len zametanie

**Mesačný interval**

- Vymetanie pavučín v bytovom dome
- Utretie prachu (zábradlie , hydrantové skrine alebo samotné hydranty )
- Umytie schránok

.....  
Pavol Zákopčan  
dodávateľ

.....  
Mesto Poltár-nájomníci bytov  
Železničná 711/45, Poltár  
v zastúpení  
BYTHERM, s.r.o., Mestský bytový podnik  
Mgr. Branislav Matúška – konateľ spoločnosti  
objednávateľ