

Dohoda o vzdaní sa práva

uzavretá podľa § 574 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Názov: **Úrad vlády Slovenskej republiky - Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo**
Sídlo: Námestie slobody 2899/1, 813 70 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO : 0015 1513 0010
IČ DPH: SK2020845057
v mene ktorého koná: Alena Sabelová, štátna tajomníčka

(ďalej ako „**dlžník**“ alebo aj „**nájomca**“)

a

Obchodné meno: **LO2 s. r. o.**
Sídlo: Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 52 599 515
DIČ: 2121076529
IČ DPH: SK2121076529
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.: 142862/B
v mene ktorého konajú spoločne: Mgr. Martin Šmigura, konateľ
Mgr. Radovan Sukup, konateľ

(ďalej ako „**veriteľ**“ alebo aj „**prenajímateľ**“ a spolu s dlžníkom ďalej ako „**účastníci dohody**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 22.09.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1014/2022 v znení dodatku č. 1, na základe ktorej veriteľ ako prenajímateľ prenechal dlžníkovi ako nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v tejto zmluve a dlžník ako nájomca sa zaviazal za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť nájomné a ďalšie platby podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Účastníci dohody sa v bode 10.7. Zmluvy dohodli, že ak nastanú zmluvne dohodnuté podmienky, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi kompenzáciu za príslušnú časť Predmetu nájmu odo dňa 09.01.2023 do skutočného dňa začatia nájmu príslušnej časti Predmetu nájmu, a to vo výške bližšie špecifikovanej v písm. a) až c) predmetného bodu 10.7. na strane 23 Zmluvy.
3. Účastníci dohody sa v bode 7.1. Zmluvy dohodli, že ak sa nájomca ocitne v omeškaní s akoukoľvek platbou v prospech prenajímateľa v zmysle Zmluvy, nájomca sa zaväzuje na výzvu zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Súčasne sa v predmetnom bode 7.1. Zmluvy dohodli, že právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody ostáva zachované.
4. Účastníci dohody sa v bode 10.12. Zmluvy dohodli, že za splnenia zmluvne dohodnutých podmienok má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške bližšie špecifikovanej v predmetnom bode 10.12. Zmluvy.
5. Dňa 21.08.2023 veriteľ vystavil faktúru č. 600230218, v ktorej dlžníkovi fakturoval kompenzáciu podľa bodu 10.7. Zmluvy za prenajaté nebytové priestory na:
 - a) 11. nadzemnom podlaží, a to za obdobie od 09.01.2023 do 04.05.2023,
 - b) 12. nadzemnom podlaží za obdobie od 09.01.2023 do 19.06.2023, a
 - c) 2. nadzemnom podlaží za obdobie od 09.01.2023 do 30.06.2023,spolu v celkovej výške 88 207,90,- € (ďalej len „**faktúra č. 600230218**“).
6. Dňa 18.09.2023 veriteľ vystavil faktúru č. 600230214, v ktorej dlžníkovi fakturoval kompenzáciu podľa bodu 10.7. Zmluvy za prenajaté nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží za obdobie od 01.07.2023 do 14.08.2023, v celkovej výške 6 822,73,- € (ďalej len „**faktúra č. 600230214**“).
7. Na základe faktúry č. 600230218 a faktúry č. 600230214 si veriteľ voči dlžníkovi uplatnil svoje právo na zaplatenie kompenzácie podľa bodu 10.7. Zmluvy spolu v celkovej výške 95 030,63,- € (ďalej len „**pohľadávka**“).

Článok II

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je vzdanie sa časti pohľadávky, jej príslušenstva a ďalších práv zo strany veriteľa v rozsahu a za podmienok bližšie špecifikovaných v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.

Článok III

Vzdanie sa práva

1. Účastníci dohody sa dohodli, že veriteľ sa natrvalo, bezpodmienečne a v celom rozsahu vzdáva:
 - a) časti pohľadávky, a to v rozsahu 10 % hodnoty istiny pohľadávky, čo predstavuje celkovú sumu 9 503,05,- €,

- b) práva na akékoľvek príslušenstvo pohľadávky,
 - c) práva na zmluvnú pokutu podľa bodu 10.12. Zmluvy,
 - d) práva na náhradu škody spôsobenej omeškaním dlžníka so zaplatením hodnoty istiny pohľadávky a práva na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti podľa bodu 10.5. Zmluvy.
2. Vzdaním sa práv veriteľom podľa tejto dohody zanikajú v plnom rozsahu všetky práva veriteľa podľa odseku 1 tohto článku, čím zaniká v plnom rozsahu aj záväzok dlžníka poskytnúť veriteľovi plnenie zodpovedajúce právam veriteľa podľa odseku 1 tohto článku.
 3. Účastníci dohody sa dohodli, že vzdanie sa práv špecifikovaných v odseku 1 tohto článku veriteľom nemá vplyv na existenciu iných práv veriteľa vyplývajúcich mu zo Zmluvy a nesúvisiacich s predmetom tejto dohody.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v korelácii s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Slovám a výrazom s veľkým začiatočným písmenom používaným v tejto dohode sa pripisuje význam definovaný v Zmluve, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak.
3. Práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré nie sú výslovne upravené touto dohodou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), a to v súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto dohody (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej dohody, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takom prípade sa účastníci dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto dohody účastníci dohody sledovali. Obdobne budú účastníci dohody postupovať aj v prípade ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto dohody je nevykonateľné.
5. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len číselne označenými písomnými dodatkami k tejto Dohode podpísanými účastníkmi dohody.

6. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane dlžník a dva (2) rovnopisy dostane veriteľ.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená bez omylu po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom ako určitý, vážny a zrozumiteľný prejav slobodnej vôle účastníkov dohody na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia účastníkov dohody svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave

V Bratislave

LO2 s. r. o.
Mgr. Martin Šmigura
konateľ

Úrad vlády Slovenskej republiky
Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi
ministerstvo
Alena Sabelová
štátna tajomníčka podpredsedu vlády, ktorý
neriadi ministerstvo

LO2 s. r. o.
Mgr. Radovan Sukup
konateľ