

**Dodatok č. 4/2024**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2019**  
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov  
**Sídlo:** Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov  
**Zastúpený:** Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 00158569  
**DIČ:** 2020615234  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK84 8180 0000 0070 0050 9036

**Nájomca:** DieCastInnova, s. r. o.  
**Sídlo:** Hliny 1197/20, 017 07 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Ľubomír Hašan, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 46 122 559  
**DIČ:** 2023239009  
**DIČ DPH:** SK2023239009  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica  
**IBAN:** SK84 7500 0000 0040 1345 6857  
**Názov a č. registra:** Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro, vl.č.: 24361/R

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.03.2024** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2019 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 1. a 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **58,00 € ročne za 1m<sup>2</sup>** podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje výšku **2 267,80 €**, mesačne výšku **188,98 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred mesačne na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatné vždy 15. deň v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájmomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **175,31 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie ..... 129,17 €
- dodávku elektrickej energie ..... 30,05 €
- vodné a stočné ..... 16,09 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2019 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.

### **Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2024 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Púchove, dňa

.....  
M  
riadi

.....  
**Ing. Ľubomír Hašan**  
konateľ spoločnosti

