

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

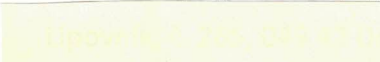


### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Krásnohorská Dlhá Lúka  
Sídlo: Krásnohorská Dlhá Lúka č. 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka  
IČO: IČO: 00328413  
DIČ: DIČ: 2020961404  
Zastúpený: Iveta Gebeová, starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Adrián Luspaj, rod. Luspaj  
Bydlisko:   
Rodné číslo:   
Dátum narodenia:   
Štátne občianstvo: SK

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
Pozemok parcelné číslo KN-C 810/10, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 904 m<sup>2</sup>, v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1065, vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).  
List vlastníctva č. 1065 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:  
Pozemky parcelných čísiel KN-C 810/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup> a KN-C 810/14, druh pozemku orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>, v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka, zapísané na liste vlastníctva č. 1678, vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.  
List vlastníctva č. 1678 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:**

Pozemky parcelných čísiel KN-C 810/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup> a KN-C 810/14, druh pozemku orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>, v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka, zapísané na liste vlastníctva č. 1678, ktorých vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

**Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť a uloženia inžinierskych sietí ako vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, vrátane prípojok** na tieto siete, vedených k pozemkom parcelných čísiel KN-C 810/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup> a KN-C 810/14, druh pozemku orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1678 v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka.

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

pozemkom parcelných čísiel KN-C 810/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup> a KN-C 810/14, druh pozemku orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1678, v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy.

## Článok IV

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného **bezodplatne**.  
Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Článok V

### Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

## Článok VI

### Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krásnohorskej Dlhej Lúke dňa 16.2.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



.....  
Iveta Gebeová, starostka obce  
Krásnohorská Dlhá Lúka

.....  
Adrián Luspaj

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – LV č. 1065

Príloha č. 2 – LV č. 1678