

ZMLUVA č. 170224

o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku a úhrade prevádzkových nákladov

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásadami“) v platnom znení dodatkov (s účinnosťou od 1.1.2015) a postupu na uzatváranie nájomných zmlúv medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola technická**
Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné
IČO: 37942484
DIČ: 2021875152
zastúpená : Ing. Róbert Juhás, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo príjmového účtu: SK32 8180 0000 0070 0051 4919
číslo výdavkového účtu: SK17 8180 0000 0070 0051 4898

a

Nájomca: **Obec Ľubiša**
Obecný úrad Ľubiša 129
067 11 Ľubiša
IČO: 00323225
DIČ: 2021232741
zastúpená: Jozef Sklenčár, starosta obce
bankové spojenie: SK76 0200 0000 0000 2722 1532

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ spravujúci majetok Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Strednej odbornej školy technickej, Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné, v budove školy súpisné číslo 1474, na parcele č. 3297 zapísanej v LV č. 8361, katastrálne územie Humenné.
Prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie zmluvy na základe prijatej objednávky č. 2024_02_1.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov budovy – **telocvičňa**.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory uvedené v predmete zmluvy čl. I ods. 2 a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu – nájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca v prenajatom priestore uskutoční **akciu - Futsalový turnaj**.

Článok III. Práva, povinnosti a rozsah užívania

1. Priestor nájomca prenajíma na dohodnutú dobu používania a stanovenie nájmu a prevádzkových nákladov sa vzťahuje tiež na túto dobu používania.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom čase, len na účel uvedený v článku I. ods. 4.

3. Nájomca je oprávnený užívať súvisiace spoločné priestory (WC, šatne a pod.)
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP a zodpovedá za prípadné škody na majetku či zdraví osôb zúčastnených na jeho aktivitách v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v priestoroch školy.
6. Nájomca nebude používať, bez predošlého súhlasu prenajímateľa, vlastné elektrické zariadenia. Spotrebu el. energie za povolené vlastné zariadenia sa zaväzuje uhradiť osobitne, na základe faktúry prenajímateľa.
7. Prenajímateľ má právo pri omeškaní platieb žiadať úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním dlžnej sumy ako aj náhradu za prípadné škody na zariadení a prenajatom priestore.
8. Nájomca je povinný uhradiť úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním dlžnej sumy ako aj náhradu za prípadné škody na zariadení a prenajatom priestore uplatnené prenajímateľom v termíne ich splatnosti ako prvé.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach a zariadeniach nájomcu umiestnených do prenajatého priestoru.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

1. Doba nájomného vzťahu je stanovená dohodou na **dobu určitú: dňa 17.02.2024 od 10.00 hod. do 14.00 hod. (v rozsahu 4 hodín).**
2. Táto zmluva môže byť ukončená skôr dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu.
3. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu okamžite, ak predmet zmluvy nájomca užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ak nájom bol zrušený rozhodnutím PSK alebo vedenia Strednej odbornej školy technickej.

Článok V. Výška platby a spôsob úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov **nájomné vo výške 10,- €/hod. Nájom za dobu nájmu – celkom 40,- €.** Nájomca, uhradí **nájom** prevodným príkazom na **príjmový účet, číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0051 4919** hneď po vystavení faktúry.

2. Prevádzkové náklady, pozostávajú z položiek:

a)	Teplo:	7,10 €/hod.
	El. energia:	6,60 €/hod.
	Voda:	3,50 €/hod.
	Upratovanie:	3,60 €/hod.
	TKO:	1,70 €/hod.
	SPOLU	22,50 €/hod.

Prevádzkové náklady za dobu nájmu – celkom 90,-€.

Nájomca, uhradí **prevádzkové náklady** prevodným príkazom na **výdavkový účet, číslo účtu: SK17 8180 0000 0070 0051 4898**, hneď po vystavení faktúry.

3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou niektorej platby vyplývajúcej z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal. Za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s prenájomom majetku prenajímateľovi nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a Požiarnej ochrany.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
8. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany nemôžu meniť obsah tejto zmluvy dodatkami v písomnej forme.
2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva v súlade s §10 odst. 2 Zásad, nepodlieha schvaľovaniu PSK – zmluva na jednorazovú akciu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov v informačnom systéme Strednej odbornej školy technickej a na účely súvisiace so zverejnením, evidenciou a plnením zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle bez tiesne a nevýhodných podmienok.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden a prenajímateľ dva.

V Humennom dňa 14. 02. 2024

.....
Ing. Róbert Juhás, riaditeľ školy
prenajímateľ

.....
Jozef Sklenčár, starosta obce Ľubiša
nájomca

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť: