

Dodatok č. 4/2024
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2021
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: SPOLAUDIT, s.r.o.
Sídlo: ul. Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Lýdia Hlúšková, konateľka spoločnosti
IČO: 36306274
DIČ: 2021436967
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0013 9922 0658
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 11297/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.03.2024** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2021 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **58,00 € ročne za 1m²** podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje výšku **2 267,80 €**, mesačne výšku **188,98 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred mesačne na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatné vždy 15. deň v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **146,94 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 129,17 €
- dodávku elektrickej energie 1,68 €
- vodné a stočné 16,09 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2021 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.

Článok III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2024 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Púchove, dňa 17. 12. 2024

.....
pre
Mgr. Iveta Minaříková riaditeľka školy

.....
Ing. Lýdia Hlúsková

Príloha č.1

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2023	538 292,17 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa	0,2748 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	147 926,38 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	55,36 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28,00 m ²

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **1 550,08 €**
mesačne **129,17 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/4 ks	160 hod	25,60 kWh
• Počítač	0,120 kW/1 ks	100 hod	12,00 kWh
• Tlačiareň	0,300 kW/1 ks	100 hod	30,00 kWh
• Celková ročná spotreba			67,60 kWh

Sadza 0,2984 € kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **20,17 €**
mesačne **1,68 €**

3. Vodné a stočné

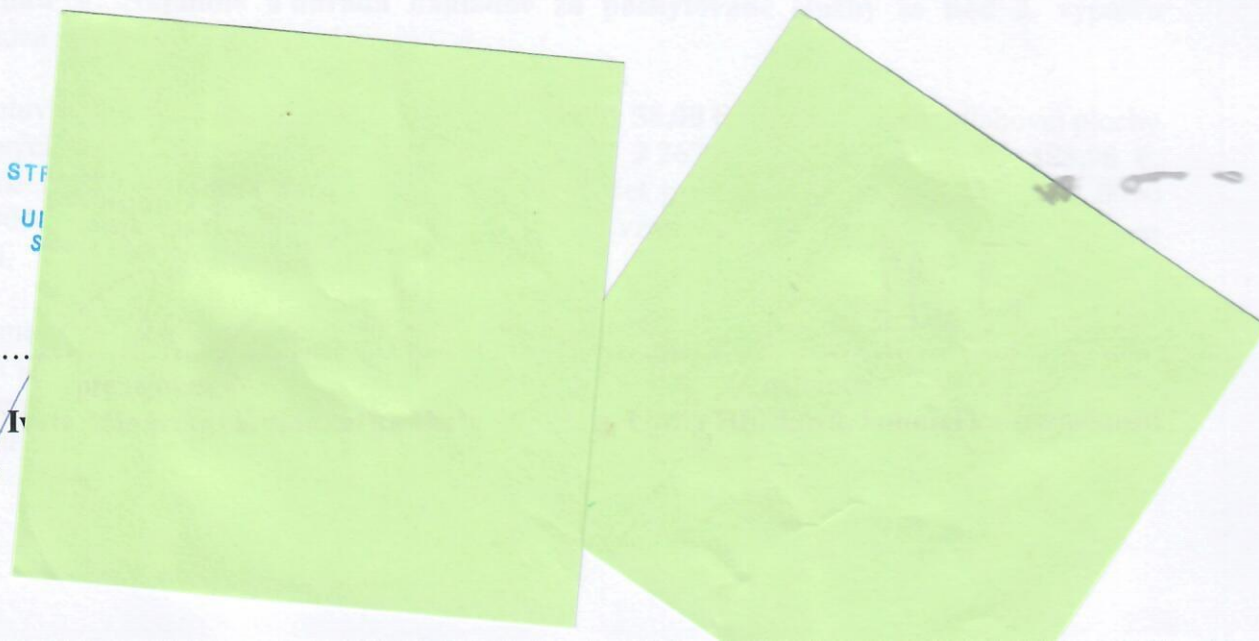
Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 2 40 m³

Sadzba za 1 m³ (V+S) 4,8276 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **193,10 €**
mesačne **16,09 €**



STF
UI
S

Mgr. Iv