

č. SNM-MBKH-NZ-2020/412

**Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v
platnom znení (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca**

Oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.

| | |
|--|--|
| Sídlom: | Vajanského nábr. 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16 |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM |
| Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: | Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKH Modrý Kameň Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň |
| Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKH Modrý Kameň Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK6581800000007000243792 |
| IČO: | 00164721 |
| IČ DPH: | SK2020603068 |
| Kontakty: | 047/2454101, 0918 665 392 |

(ďalej len prenajímateľ)

| | |
|-------------------|---|
| Nájomca: | OZ HRADČAN |
| Právna forma: | Občianske združenie |
| Zastúpený: | Miloslav Haľama |
| Zapísaný: | MV SR VVS/1-900/90-29618 |
| Sídlom: | Zámocká 46, 992 01 Modrý Kameň |
| IČO: | 45017522 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| IBAN: | SK97 0900 0000 0050 5795 4617 |
| Kontakt: | hradcan.mk@gmail.com ; 0908 723 060 |

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení tejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľného majetku /pozemku/ v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. **SNM MBKH hrad Modrý Kameň, ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania : dočasne prebytočný majetok štátu menovite časť hradnej zručaniny o výmere 100 m2 hradu Modrý Kameň, ktorá je situovaná na pozemku parcela C-KN č.3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2428 m2, zapísanom na LV 934 v k.ú. Modrý Kameň, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor pre okres Veľký Krtíš, obec: Modrý Kameň, katastrálne územie: Modrý Kameň (ďalej len „predmet nájmu“)** a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s nájmom predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.
2. **Predmet nájmu podľa čl.I bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom prípravy a realizácie záchranných prác na hradných murivách.**
3. **Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.**
4. **Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.**
5. **Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.**
6. **Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu bodu 1 tohto článku.**

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Nájomca berie na vedomie, že podľa ust. § 13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ príp. poverení zamestnanci a nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených nedostatkov. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet podľa č. 1 tejto zmluvy v rozpore s obsahom tejto zmluvy, dá predmet zmluvy do podnájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v Čl. IV tejto zmluvy, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať.
2. Písomná odôvodnená výpoveď je s 15-dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede.

Čl. IV Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 3,32 € za meter štvorcový /rok.
Dohodnutá cena nájomného je 332,- €/rok.
Elektrickú energiu, spotrebu vody a vývoz bežného komunálneho odpadu v paušálnej čiastke **vo výške 60,- €/rok. Iné prevádzkové náklady prenajímateľovi nevznikajú.**
Celková platba za nájomné a prevádzkové náklady je 392,- €/rok.
Platba za nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať polročne, t.j. vždy k 15. dňu 1 mesiaca príslušného polroku v sume **196,- €** slovom **jednostodeväťdesiatšesť euro.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1 tohto článku bez vyzvania prenajímateľa priamo na účet prenajímateľa uvedeného v špecifikácii prenajímateľa ako zmluvnej strany.
3. Prenajímateľ má právo úpravy výšky ročného nájomného podľa indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásených Štatistickým úradom SR za mesiac január oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roka. Zvýšenie nájomného a prípadné zmeny nákladov súvisiacich s prevádzkou nájomcu oznámi prenajímateľ nájomcovi listom.
4. Zmluvné strany sa dohodli ak nájomca neuhradí nájom a prevádzkové náklady riadne a včas je povinný uhradiť úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z. v platnom znení.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa Čl. I. tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.j. v areáli SNM – Múzea bábkarských kultúr a hračiek hrad Modrý Kameň k povinnostiam:
 - a. dodržiavať platné právne predpisy SR a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - b. dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov SR o požiarnej ochrane.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa Čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady ochranu majetku nachádzajúceho v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a zodpovedať za uzamknutie a zabezpečovanie prenajatej nehnuteľnosti pred vstupom nepovolaných osôb.
5. Nájomca je povinný písomnou formou oznamovať bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu na predmete nájmu, ktorá vznikla konaním nájomcu, konaním jeho zamestnancov na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi návrh označenia prevádzky a jeho umiestnenia v areáli hradu. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť stanovisko kompetentných orgánov. Nájomca sa zaväzuje po obdržaní súhlasu od prenajímateľa inštalovať označenie prevádzky na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi v mene prenajímateľa a na vlastné náklady nájomcu realizovať zmenu na predmete nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy podľa vopred odsúhlasenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že náklady spojené so zmenami

predmetu nájmu znáša výlučne nájomca a z tohto titulu nebude požadovať úhradu týchto nákladov ani po skončení nájmu.

9. V zmysle zákona o ochrane osobných údajov č.18/2018 Z.z. platného od 25.05.2018 nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov týkajúcich sa tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými aktuálne platnými predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o zrušení smernice 95/46/EC /„GDPR“/.

ČI. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a že zmluva bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve vyhotovenia, prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a jedno vyhotovenie MF SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Za prenajímateľa:
SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
MÚZEUM BĀBKĀRSKÝCH KULTÚR
A HRAČIEK
992 01 hrad Modrý Kameň

V Modrom Kameni, dňa 24.3.2020

Mgr. Helena Ferencová
riaditeľka SNM – MBKH Modrý Kameň

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
10 NABR. 2. P.O. BOX 13
6 BRATISLAVA 16
-1-

07. 04. 2020

V Bratislave, dňa.....

Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ SNM

V Modrom Kameni, dňa 24.3.2020



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti hradnej zručaniny hradu Modrý Kameň o výmere 100 m², situovanej na pozemku parcela C KN č. 3, nachádzajúcej sa v kat. území Modrý Kameň, obec Modrý Kameň, okres Veľký Krtíš, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 934, do odplatného užívania občianskeho združenia OZ HRADČAN, so sídlom: Zámocká 46, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 45 017 522.

V Bratislave 05.05.2020

K spisu číslo: MF/10869/2020-821



JUDr. Branislav P
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

