

ZMLUVA O ZÚŽENÍ ROZSAHU VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi nasledujúcimi stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**
So sídlom: Špitálska 10, 81 09 Bratislava
IČO: 36 780 928
Zapísaná: OR MS Bratislava III v odd. Sro, vl. č. 46085/B
Zastúpená: Alena Bittarovská, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**
So sídlom: Špitálska 10, 81 09 Bratislava
IČO: 36 780 928
Zapísaná: OR MS Bratislava III v odd. Sro, vl. č. 46085/B
Zastúpená: Alena Bittarovská, konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Oprávnený z vecného bremena 2:

Názov: **Obec Kostolné Kračany**
So sídlom: Šipošovské Kračany č. 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00305511
Zastúpená: Ing. Peter Mórocz, starosta obce

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena 2“)

Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena 1, Oprávnený z vecného bremena 2 ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku parcely reg. „C“, parc. č. 257/193, výmere 3.806 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na liste vlastníctva č. 236, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, obec: Kostolné Kračany, katastrálne územie: Kostolné Kračany (ďalej len „Povinný pozemok“).

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:
- 1.2.1. parcela reg. „C“, parc. č. 257/346, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m²;
- 1.2.2. parcela reg. „C“, parc. č. 257/459, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26 m²; a
- 1.2.3. parcela reg. „C“, parc. č.257/460, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 110 m²;
- evidovaných na liste vlastníctva č. 236, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, obec: Kostolné Kračany, katastrálne územie: Kostolné Kračany (ďalej len „**Oprávnený pozemok 1**“).
- 1.3. Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku parcely reg. „C“, parc. č. 257/171, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2949 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 600, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, obec: Kostolné Kračany, katastrálne územie: Kostolné Kračany (ďalej len „**Oprávnený pozemok 2**“).
- 1.4. Zmluvné strany konštatujú, že vo vzťahu k Povinnému pozemku v prospech Oprávneného pozemku 1 a Oprávneného pozemku 2 je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zriadené nasledovné vecné bremeno „*Vecné bremeno "IN REM" spočívajúceho v práve trvalého umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 33472602-271/2017 číslo úradného overenia G1-839/2018 a s tým súvisiaceho práva vstupu, vjazdu a prechodu za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 33472602-271/2017 číslo úradného overenia G1-839/2018 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: Pozemky registra C KN parcelné číslo 257/193, 257/654,257/525, 257/526 v p r o s p e c h k a ž d o d o b ý c h v l a s t n í k o v n e h n u t e ľ n o s t í: Pozemky registra C KN parcelné číslo 257/346, 257/459, 257/460, 257/171, V2057/2020 - č.z. 29/2020, V-3334/2020, č.z.39/20, č.z.45/2021, č.z. 100/2* (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 1.5. Zmluvné strany konštatujú, že nakoľko došlo k potrebe zúženia rozsahu Vecného bremena, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu nasledovnej Zmluvy, predmetom ktorej bude zúženie Vecného bremena za podmienok definovaných v tejto Zmluve.

2. ZÚŽENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1. Oprávnený z vecného bremena 1, Oprávnený z vecného bremena 2 a zároveň Povinný z vecného bremena sa dohodli na zúžení, resp. zrušení časti Vecného bremena a to v časti vymedzenej geometrickým plánom č. 33472602-287/23 vyhotovený Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, dňa 13.12.2023 a overený dňa 18.12.2023 pod č. G1-2980/2023 na zrušenie vecného bremena parc. č. 257/193 (ďalej len „**Geometrický plán**“). V ostatnej časti ostáva Vecné bremeno zachované.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku časti Vecného bremena k Povinnému pozemku do katastra nehnuteľností, ktorým čiastočne zanikne Vecné bremeno zriadené v prospech Oprávneného pozemku 1 a Oprávneného pozemku 2 podá Povinný z vecného bremena, pričom Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 týmto výslovné splnomocňujú Povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu podávanie informácií ako aj odstránenia akýchkoľvek prípadne zistených väd v rozsahu opravy chýb v písaní.

3. ODPLATA A NÁKLADY

- 3.1. Zúženie Vecného bremena na základe tejto Zmluvy sa vykonáva bezodplatne.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad zániku Vecného bremena k Povinnému pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Povinný z vecného bremena.

3.3 Každá zmluvná strana znáša svoje náklady spojené s výkonom práv z Vecných bremien zriadených na základe tejto Zmluvy.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena 2 ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu bezodkladne po jej podpise na webovom sídle obce Kostolné Kračany (www.kostolnekracany.sk).
- 4.2 Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle bodu 4.1. tohto článku Zmluvy.
- 4.3 Touto Zmluvou sú viazaní aj právni nástupcovia Zmluvných strán.
- 4.4 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo účel pôvodného ustanovenia.
- 4.5 Táto Zmluva môže byť menená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami tejto Zmluvy. Táto Zmluva môže byť ukončená iba písomnou dohodou všetkých Zmluvných strán.
- 4.6 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, obsah Zmluvy je im dostatočne známy a na dôkaz vyššie uvedeného pripojujú svoje podpisy.
- 4.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) origináloch, z ktorých po 1 (jednom) origináli obdrží každá zo Zmluvných strán a 2 (dva) originály sa použijú na účely katastrálneho konania.

V Bratislave, dňa 8.2.2024

V Bratislave, dňa 8.2.2024

Oprávnený z vecného bremena 1

Povinný z vecného bremena

.....
PRO FINANCE, s.r.o.

Alena Bittarovská

konateľ

úradne osvedčený podpis

V Kostolných Kračanoch, dňa 8.2.2024

Oprávnený z vecného bremena 2

.....
Obec Kostolné Kračany

Ing. Peter Mórocz

Starosta obce

úradne osvedčený podpis

.....
PRO FINANCE, s.r.o.

Alena Bittarovská

konateľ

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za svojý)

r.č.

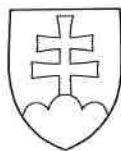
bytam

pod p.č. 139/36/2024

osoby podľa

Ing. Peter Mórocz

dňa 11.2.2024



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Alena Bittarovská**, dátum narodenia: **07.09.1946**, rodné číslo: _____, byt: _____
Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 132715/2024**.

Bratislava dňa 13.02.2024

.....
Mgr. Milena Ščurková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

