

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“)

uzavretá podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Číslo zmluvy: 122-II/b-07003-ZoBZoZVB/2011

medzi zmluvnými stranami:

### **PENAM SLOVAKIA, a.s.**

Sídlo: Štúrova 74/138, 949 35 Nitra  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10331/N  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 36 283 576  
IČ DPH: SK2022141165  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce Ing. Gabrielou Pytel'ovou, podpredsedom predstavenstva a Ing. Martinom Lajčákom, členom predstavenstva  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 179562037/0900  
na strane jednej (ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

### **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 312/B  
Právna forma: Iná právnická osoba  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 27-2203012/0200  
zastúpené na základe plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 6.2.2009 spoločnosťou:

### **DI Koridor, s.r.o.**

Sídlo: Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 43320/B  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36 704 806  
IČ DPH: SK2022275277  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľudovít Horváth, konateľ  
Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. ďalej v zmysle plnomocenstva č. 2009/0130/8 splnomocňuje plnomocenstvom zo dňa 19. 11. 2009, aby ju v plnom rozsahu uvedeného plnomocenstva zastupovala spoločnosť:

### **DOPRAVOPROJEKT, a.s.**

Sídlo: Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava  
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 378/B  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 31 322 000  
IČ DPH: SK2020524770  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce Ing. arch. Gabrielom Koczkášom, predsedom predstavenstva a Ing. Bartolomejom Šechným, podpredsedom predstavenstva  
Zastúpený: Ing. Igorom Šillom, na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009 (ďalej len „**DOPRAVOPROJEKT**“)  
na strane druhej (ďalej aj ako „**Investor**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej aj ako „**Budúce zmluvné strany**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

**1.1** Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 2187, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 13196/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.831 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok č. 1**“);
- pozemok, parcela registra „C“ č. 13196/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok č. 2**“).

**1.2** Investor má záujem na:

- a) budúcom zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B (ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“) na časti Pozemku č. 1 v predpokladanej výmere 41 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu zmeny trasy uloženia podzemného vysokonapäťového kábla na Pozemku č. 1, vedúceho z trafostanice, stavby, súpisné číslo 3316, postavenej na Pozemku č. 2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na liste vlastníctva č. 2187, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu (ďalej len „**Trafostanica**“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena, smerom k pozemku, parcela registra „C“ č. 21283/2 - ostatné plochy o výmere 141.677 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanom na liste vlastníctva č. 1351, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu (ďalej len „**Susediaci pozemok**“), v súlade s dokumentom nazvaným „Podklad pre majetkové vysporiadanie“ Stavby: ŽSR, Bratislava – železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 2. etapa rekonštrukcia žel. mosta a inžinierskych sietí, vypracovaným dňa 18. 11. 2010 Ing. Katarínou Frankovskou, ktorý autorizačne overil Ing. Adrián Hamran (ďalej len „**Podklad pre majetkové vysporiadanie**“);
- b) dočasnou záberou časti Pozemku č. 1 v predpokladanej výmere 41 m<sup>2</sup> a časti Pozemku č. 2 v predpokladanej výmere 16 m<sup>2</sup> z dôvodu zmeny trasy uloženia podzemných vysokonapäťových káblov na Pozemku č. 1, t.j. výstavby „Preložky VN káblov 22 kV v sžkm 3,879“ (ďalej aj ako „**Predmetná stavba**“).

## Článok II Predmet Budúcej zmluvy

**2.1** Investor je budúcim stavebníkom stavby vo verejnom záujme „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave – Stavba: ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 2. Etapa“. Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 21. 12. 2009 územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 730 pod číslom ÚKaSP-2009/1400/R-FME-730, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 2. 2010.

**2.2** Investor sa zaväzuje, že vyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie:

- a) zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s článkom III Budúcej zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Pozemku č. 1 v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s článkom IV Budúcej zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“);
- b) nájomnej zmluvy v súlade s článkom V Budúcej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok Budúceho povinného z vecného bremena prenechať Investorovi na dočasné užívanie časti Pozemku č. 1 a časti Pozemku č. 2 počas uloženia podzemného vysokonapäťového kábla na Pozemku č. 1 Investorom a záväzok Investora zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za užívanie Pozemku č. 1 a časti Pozemku č. 2 v súlade s článkom V Budúcej zmluvy (ďalej len „**Nájomná zmluva**“);

a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Zmluvu o zriadení vecného bremena a Nájomnú zmluvu uzatvoriť.

Predmet Budúcej zmluvy sa týka Predmetnej stavby, stavebného objektu: SO 32-25-70.

Investorom a stavebníkom stavby v zmysle zákona č. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) je Investor, dodávateľom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti je spoločnosť DI Koridor, s.r.o. a spracovateľom projektovej dokumentácie a dodávateľom inžinierskej činnosti spočívajúcej v zabezpečení stavebného povolenia a majetkoprávneho usporiadania je DOPRAVOPROJEKT na základe zmluvy o dielo, uzatvorenej so DI Koridor, s.r.o. dňa 26.6.2009 a plnej moci udelenej spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. DI Koridorom, s.r.o. zo dňa 19.11.2009.

Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, Budúce zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Budúcej zmluvy.

Investor požiada o vydanie stavebného povolenia v lehote do 31.8.2012 odo dňa podpísania Budúcej zmluvy oboma Budúcimi zmluvnými stranami a následne po dokončení Predmetnej stavby požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Predmetnú stavbu.

- 2.3** V zmysle grafickej situácie bude časť Predmetnej stavby v rozsahu zmeny trasy uloženia podzemného vysokonapäťového kábla vedeného z Trafostanice k Susediacemu pozemku realizovaná na časti Pozemku č. 1 v predpokladanom rozsahu:

Číslo LV	Parcela registra „C“ č.	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel	Predpokladaná výmera vecného bremena v m <sup>2</sup>	Predpokladaná náhrada za vecné bremeno v € bez DPH
2187	13196/10	1/1	zastavané plochy a nádvoría	167	41	207.18

Odplata za zriadenie vecného bremena na Pozemku č. 1 bude dohodnutá Budúcimi zmluvnými stranami v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností najskôr ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Predmetnej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) a najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy o vecnom bremene Budúcimi zmluvnými stranami, a to v rozsahu skutočného plošného rozsahu vecného bremena vyjadreného v m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma.

Predpokladaná odplata za zriadenie vecného bremena na Pozemku č. 1 za 1 m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle platných cenových predpisov a znaleckým posudkom č. 50/2010 zo dňa 30. 11. 2010, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 465/B (ďalej len „**Znalecký posudok č. 1**“), ku dňu vyhotovenia Znaleckého posudku č. 1 vo výške 5,05310 EUR/1m<sup>2</sup>.

- 2.4** Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude zriadená v prospech tretej osoby, Budúceho oprávneného z vecného bremena, podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť, Pozemok č. 1.

### Článok III

#### Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1** Investor je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou formou, bezodkladne po vybudovaní Predmetnej stavby, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

- 3.2** Súčasťou výzvy podľa ods. 3.1 tohto článku Budúcej zmluvy ako jej príloha bude:

- a) návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovenej v súlade s článkom IV Budúcej zmluvy;
- b) Kolaudačné rozhodnutie;
- c) znalecký posudok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť v skutočnosti na Pozemku č. 1 zriadené a stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na časti Pozemku č. 1, a to v prípade, ak trasa uloženia podzemného vysokonapäťového kábla na Pozemku č. 1 bude odchylná s trasou uvedenou na Podklade pre majetkové vysporiadanie, vypracovaný najskôr ku dňu nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Budúci znalecký posudok č. 1**“);
- d) geometrický plán, v ktorom bude vyznačená skutočná trasa podzemného vysokonapäťového kábla na Pozemku č. 1.

#### **Článok IV** **Zmluva o zriadení vecného bremena**

- 4.1** Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že vecné bremeno na časti Pozemku č. 1 bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu uvedenom v Znaleckom posudku č. 1 alebo na Budúcom znaleckom posudku č. 1 v závislosti od skutočnej trasy podzemného kábla vysokého napätia. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, Pozemku č. 1, strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu, ako je uvedené v ods. 2.3 článku 2 Budúcej zmluvy:
  - a) vykonanie zmeny trasy podzemného vysokonapäťového kábla Investorom v rozsahu podľa Podkladu pre majetkové vysporiadanie do zeme časti Pozemku č. 1;
  - b) v nevyhnutnom rozsahu užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné nevyhnutné stavebné úpravy podzemného vysokonapäťového kábla vedúceho z Trafostanice k Susednému pozemku a jeho odstránenie;(ďalej len ako „**Vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v Budúcej zmluve.
- 4.2** Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 4.3** Záväzkom Investora voči Budúcemu povinnému z vecného bremena je zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie Vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade so Zmluvou o zriadení vecnom bremene. Odplata za zriadenie Vecného bremena bude stanovená na základe Budúceho znaleckého posudku č. 1 vypracovaného podľa príslušných predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a bude uhradená do 60 dní od doručenia rozhodnutia o zapísaní Vecného bremena do katastra nehnuteľností od Správy katastra investorovi.
- 4.4** Investor sa zväzuje zabezpečiť Budúci znalecký posudok na vlastné náklady.
- 4.5** Investor je povinný po dokončení uloženia podzemného vysokonapäťového kábla na Pozemku č. 1 uviesť Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2, resp. prípadne iné pozemky vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena, ktoré boli dotknuté stavebnou činnosťou Investora uviesť do pôvodného stavu a odovzdať ich Budúcemu povinnému z vecného bremena, a to najneskôr do 31.12.2015.
- 4.6** Investor sa zároveň zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s Vecným bremenom.

#### **Článok V** **Nájomná zmluva**

- 5.1** Budúce zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na Predmetnú stavbu a najneskôr do 30 kalendárnych dní pred začatím stavebných prác na Pozemku č. 1 alebo Pozemku č. 2 vyzve Investor Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Nájomnej zmluvy.

- 5.2** Výška nájomného za Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 bude stanovená na základe znaleckého posudku, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu dočasného záberu časti Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, ktorých užívanie bude Budúcim povinným z vecného bremena dočasne obmedzené z dôvodu stavby podzemného vysokonapäťového kábla vedúceho z Trafostanice k Susednému pozemku a stanovenie výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, vypracovaného najskôr k 30 kalendárneho dňu a najneskôr ku dňu predpokladanému začatiu stavebných prác na Pozemku č. 1 alebo Pozemku č. 2 (ďalej len „**Budúci znalecký posudok č. 2**“).
- 5.3** Skutočná výška nájomného za Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 sa určí podľa Budúceho znaleckého posudku č. 2, podľa príslušných predpisov platných v čase skutočného užívania Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, a to v rozsahu a za dobu skutočného dočasného záberu Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 Investorom a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov. Budúci znalecký posudok č. 2 sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Investor. Predpokladaný rozsah dočasného záberu Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 na stavbu podzemného vysokonapäťového kábla je nasledovný:

Pol. č.	Číslo LV	Parcela registra „C“ č.	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Diel	Predpokladaný dočasný záber v m <sup>2</sup>	Predpokladaná náhrada nájomného za m <sup>2</sup> a rok v € bez DPH
1	2187	13196/10	1/1	zastavané plochy a nádvorí	5831	96	41	382.69
2	2187	13196/29	1/1	zastavané plochy a nádvorí	172	97	16	149.34

- 5.4** Výška nájomného bude dohodnutá medzi Budúcimi zmluvnými stranami v Nájomnej zmluve v súlade s Budúcim znaleckým posudkom č. 2 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností.
- 5.5** Predpokladané nájomné za dočasné užívanie Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 za 1 m<sup>2</sup> za rok je stanovené v zmysle platných cenových predpisov a v súlade so znaleckým posudkom č. 51/2010 zo dňa 30.11.2010, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 465/B, ku dňu vyhotovenia tohto znaleckého posudku vo výške 9,334 EUR/1m<sup>2</sup>.
- 5.6** Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú a užívanie Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 Investorom je časovo obmedzené na obdobie 30 kalendárnych dní odo dňa ich odovzdania do užívania Budúcim povinným z vecného bremena Investorovi.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

- 6.1** Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu Budúcej zmluvy dáva súčasne súhlas Investorovi, aby na základe Budúcej zmluvy zabezpečil stavebné povolenie a súhlasí so vstupom na Pozemok č. 1, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou na uvedenom pozemku dňom uzatvorenia Nájomnej zmluvy medzi Budúcimi zmluvnými stranami.
- 6.2** Budúca zmluva je pre Investora, ktorý je stavebníkom Predmetnej stavby, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II a v článku V budúcej zmluvy podľa ust. § 58 ods. 2 v nadväznosti na ust. § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona ako iné právo k pozemku, a to na obdobie do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa uzatvorenia Budúcej zmluvy.
- 6.3** Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí v nevyhnutnej miere právo nerušeného prístupu na Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou súvisiacimi s

podzemným vysokonapäťovým káblom počas trvania zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou Investorovi a Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, resp. ich zamestnancom, či tretím osobám len v prípade, ak sa preukáže pri vstupe na Pozemok č. 1 (do areálu mlynu Bratislava) oprávnením na vykonávanie činností uvedeným v tomto odseku tohto článku Budúcej zmluvy.

- 6.4** Investor, resp. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v čo najmenej miere zasahovať do vlastníckych práv Budúceho povinného z vecného bremena. V prípade, ak bude nevyhnutné v rámci výkonu svojich oprávnení z vecného bremena vstupovať na Pozemok č. 1 a vykonávať tam napr. odkrytie zeminy a pod., po vykonaní prác uvedú Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 do pôvodného stavu a uhradia prípadné škody súvisiace s ich činnosťami spoločne a nerozdielne.
- 6.5** Budúce zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu Budúcej zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle ust. § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a informácií chránenými právnymi predpismi.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1** Budúcu zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch Budúcich zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma Budúcimi zmluvnými stranami. O prípadných zmenách, ktoré majú vplyv na obsah vlastníckeho práva Budúceho povinného z vecného bremena, je Investor povinný Budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa keď sa o týchto zmenách Investor dozvedel.
- 7.2** Budúca zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorej jedno obdrží Budúci povinný z vecného bremena a ostatné si ponechá Investor.
- 7.3** Budúca zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Budúcich zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že ak by Budúca zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Budúcej zmluvy nedošlo.
- Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie z Budúcej zmluvy nenastane v prípade, ak po vydaní územného rozhodnutia nevydá Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR schvaľovací protokol, nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe Predmetnej stavby.
- 7.4** Budúce zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Budúcej zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Budúcich zmluvných strán zapísané v Obchodnom registri SR.
- 7.5** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Budúcej zmluvy, pokiaľ pri spísaní Budúcej zmluvy Budúce zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.6** Budúce zmluvné strany vyhlasujú, že si Budúcu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 28.03. 2012.

V Bratislave, dňa 29.02.2012.

Budúci povinný z vecného bremena:  
**PENAM SLOVAKIA, a.s.**

Investor:  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme „ŽSR“**  
v zastúpení:

---

**Ing. Gabriela Pytelová**  
podpredseda predstavenstva  
PENAM SLOVAKIA, a.s.

---

**Ing. Igor Šillo**  
splnomocnený zástupca  
DOPRAVOPROJEKT, a.s.

---

**Ing. Martin Lajčák**  
člen predstavenstva  
PENAM SLOVAKA, a.s.