

# N á j o m n á z m l u v a

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Zmluvné strany :

### Prenajíateľ:

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Klátova Nová Ves**

**Sídlo: Klátova Nová Ves 244**

**Zastúpený:** Mgr. Miroslav Hoždora

**IČO:** 34009094

**Bankové spojenie: SLSP Partizánske**

**IBAN:** SK39 0900 0000 0000 38516352

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

### Nájomca:

**Obec Klátova Nová Ves**

**Sídlo:** 958 44 Klátova Nová Ves č. 100

**Zastúpený:** Ing. Iveta Randziaková, starostka obce

**IČO:** 00 310 549

**DIČ:** 2021277962

**Bankové spojenie:** VÚB Topoľčany

**IBAN:** SK95 0200 0000 0000 0402 5192

(ďalej ako „Nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## I.

### Úvodné ustanovenia

1/ Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v Obci Klátova Nová Ves, k. ú. Janova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 145 ako: pozemok registra CKN parc. č. 234/1 – ostatná plocha vo výmere 3 237 m<sup>2</sup> a pozemok registra CKN parc. č. 234/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>.

2/ Nájomca je obec, ktorá má na parcele 234/2 postavený Dom smútku a na parcele č. 234/1 je spevnená plocha a cintorín, ktorý obec Klátova Nová Ves spravuje. Obec Klátova Nová Ves plánuje rekonštruovať Dom smútku Janova Ves, vybudovať pred domom smútku nové prestrešenie, terasu, oporný múr, bezbariérovú prístupovú cestu a schodisko.

3/ Za účelom zabezpečenia týchto stavebných prác je tak potrebné zabezpečiť užívacie právo obce ako nájomcu k pozemku prenajímateľa, čo zmluvné strany činia touto zmluvou.

## **II.**

### **Predmet a účel nájmu**

1/ Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Klátova Nová Ves, k. ú. Janova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 145 ako pozemok registra CKN parc. č. 234/1 – ostatná plocha vo výmere 3 237 m<sup>2</sup> a pozemok registra CKN parc. č. 234/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, prenecháva Nájomcovi za odplatu predmetné pozemky na dočasné užívanie za účelom rekonštrukcie Domu smútku Janova Ves, vybudovania spevnených plôch, prestrešenia, oporného múra, prístupovej cesty a schodiska (ďalej ako “predmet nájmu”).

## **III.**

### **Cena nájmu**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájom bude spolu vo výške 1 €/rok za predmet nájmu špecifikovaný v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy počas celej doby trvania zmluvy.

2/ Nájomné za obdobie 1 rok v celkovej výške 1 € (slovom: Jednoeuro) uhradí Nájomca po podpise tejto nájomnej zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá bude doručená Nájomcovi.

3/ V prípade omeškania s platbou nájomného je Nájomca a Zhotoviteľ povinný uhradiť poplatok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 586/2088 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **IV.**

### **Doba nájmu**

1/ Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú a to na 10 rokov.

2/ Nájomný vzťah vzniká dňom 1. 8. 2023 a končí 31. 7. 2033.

**V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý, t. j. za účelom rekonštrukcie Domu smútku Janova Ves, vybudovania spevnených plôch, prestrešenia, oporného múra, prístupovej cesty a schodiska podľa čl. II Zmluvy. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

3/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

4/ Nájomca počas celej doby nájmu pozemku na seba preberá povinnosť bežnej údržby prenajatého pozemku.

5/ Nájomca sa zväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne počas trvania nájmu na predmete nájmu.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

1/ Táto zmluva môže skončiť:

- a) uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá,
- b) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán,

2/ Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájmu,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok,

3/ Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie počas obdobia dlhšieho ako štyri (4) po sebe nasledujúce kalendárne týždne,

b) nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,

4/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,

b/ dohodou zmluvných strán,

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

4/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

V Klátovej Novej Vsi, dňa 28. 7. 2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....