

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Vrbov**
Sídlo: Vrbov 204, 059 72 Vrbov
Štatutárny zástupca: **Mgr. Tatiana Faltinová, starostka obce**
IČO: 00 326 721
DIČ: 2020697371
IČ DPH: SK2020697371
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2852 5562
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
/ďalej len „kupujúci“/

Článok I Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to časti stavby Cyklistický chodník Kežmarok – Vrbov, postavenej na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to parc. č. KN-C 6735, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1473 m², parc. č. KN-C 6736, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1499 m² a parc. č. KN-C 6735/2, ostatná plocha o výmere 115 m², zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2430 (ďalej len „nehuteľnosť“).
- Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok parc. č. KN-C 6735, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1473 m², parc. č. KN-C 6736, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1499 m² a parc. č. KN-C 6735/2, ostatná plocha o výmere

115 m², zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2430.

3. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbove č. 131/2023 zo dňa 13.11.2023. Odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Kežmarok bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2008 zo dňa 03.07.2008.

Článok II **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,33 €/m², t. j. **vo výške 1 018,71 € (slovom jedentisícosemnaásť eur a sedemdesiatjeden centov) za celý predmet predaja (3087 m²).**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za uhradenú kúpnu cenu sa považuje pripísanie celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočne určenej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, obmedzenia prevodu alebo iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti mu je známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom

obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní túto zmluvu kupujúci. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude kupujúci bezodkladne písomne informovať predávajúceho.
2. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich podpise oprávnenými zástupcami zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dostane kupujúci 3 (tri) rovnopisy, predávajúci dostane 3 (tri) rovnopisy.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, že ju uzatvorili nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbove, dňa

V Kežmarku, dňa

Predávajúci:

Obec Vrbov

Kupujúci :

Mesto Kežmarok

.....
Mgr. Tatiana Faltinová
starostka obce

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta