

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCTVA STAVIEB

uzatvorená v zmysle § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 243/2023 zo dňa 19.09.2023

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	: Mesto Trnava
Sídlo	: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	: 00 313 114
DIČ	: 2021175728

(ďalej v zmluve „**budúci nadobúdateľ**“)

a

Obchodné meno	: Cukrová I, s.r.o.
Sídlo	: Šafárikovo nám. 77/4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán	: JUDr. Martin Vinarčík, konateľ Mgr. Karol Šebo, konateľ
IČO	: 47 352 213
DIČ	: 2023870640
Registrovaná	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 91324/B

(ďalej v zmluve „**budúci prevodca**“ a spolu s budúcim nadobúdateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je investorm a stavebníkom stavby „**Obytný súbor Cukrová I.**“, v rámci ktorej bude zrealizovaná výstavba stavebných objektov verejnej infraštruktúry označených nasledovne:
 - a) SO 01.1.C Miestna obslužná komunikácia v priestore OSC I na pozemku – parc. reg. C č. 3542/1 v k. ú. Trnava
 - b) SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 na pozemkoch – parc. reg. C č. 3542/1, 3461/110, 3462/1, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17 v k. ú. Trnava
 - c) SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I na pozemkoch – parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16 v k. ú. Trnava
 - d) SO 11.1.C Verejná zeleň pre bytové domy A1, A2.1, A2.2 na pozemkoch – parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13 v k. ú. Trnava.

2. Stavebné objekty uvedené pod písm. a) až d) v ods. 1 tohto článku zmluvy sú budúcim predmetom prevodu (ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ alebo „**budúci predmet prevodu**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva stavieb, na základe ktorej budúci prevodca prevedie do vlastníctva budúceho nadobúdateľa budúci predmet prevodu.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného pre stavebný objekt skolaudovaný ako posledný, vyzvať budúceho nadobúdateľa na uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva stavieb a v tej istej lehote mu predložiť kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavebných objektov s doložkou právoplatnosti.
2. Budúci nadobúdateľ je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúceho prevodcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva stavieb a predložiť ho budúcemu prevodcovi na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva stavieb v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho prevodcu budúcemu nadobúdateľovi.

Článok IV.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr ku dňu uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva stavieb:
 - a) budúci prevodca odstráni všetky vady na stavebných objektoch zistené v rámci kolaudačného konania na vlastné náklady a
 - b) bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ na ťarchu častí pozemkov vo vlastníctve United Industries a.s., IČO: 35 686 031, so sídlom Šafárikovo nám. 4, Bratislava, ktoré budú dotknuté stavbou budúceho predmetu prevodu v prospech Mesta Trnava spočívajúceho v práve stavby Mesta Trnava a v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov toto právo strpieť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva stavieb bude nasledujúce ustanovenie o zodpovednosti budúceho prevodcu:
 - a) budúci prevodca bude zodpovedať za všetky vady, ktoré budú na stavebných objektoch v čase ich odovzdania budúcemu nadobúdateľovi; za vady, ktoré vzniknú po tomto čase bude zodpovedať budúci prevodca v prípade, že boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
 - b) v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej budúcim prevodcom vyskytnú na stavebných objektoch vady, zaviazá sa budúci prevodca poskytnúť budúcemu nadobúdateľovi na odstránenie týchto väd záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na dotknutý stavebný objekt, ktorú si budúci nadobúdateľ bude musieť u budúceho prevodcu uplatniť písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zistenia vady.

Článok V.
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho budúci nadobúdateľ dostane tri rovnopisy a budúci prevodca dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za budúceho nadobúdateľa:

Za budúceho prevodcu:

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....

JUDr. Martin Vinarčík
konateľ

.....

Mgr. Karol Šebo
konateľ