

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa ustanovenia § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

číslo zmluvy: 19/2024

stavba: zriadenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

Názov : Mesto Svidník  
sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
štat. orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka  
IČO : 00331023  
IBAN : SK54 0200 0000 0000 2772 3612  
BIC : SUBASKBX

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len "budúci povinný")

**a**

Názov : Senior dom SVIDA  
Sídlo : SNP 4, 089 01 Svidník  
Štatutárny orgán : Mgr. František Tkáč  
IČO : 00696323

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len "budúci oprávnený")

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v meste Svidník.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	1099/2 KNC	ostatná plocha	153	1
Svidník	983/29 KNC	zastavaná plocha a nádvorie	1658	1
Svidník	983/214 KNC	zastavaná plocha a nádvorie	544	1

ďalej len ako „slúžiace pozemky“) v podiele 1/1.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom zriadenia

- vodovodnej prípojky a jej príslušenstva tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (predpokladaná výmera 36 m<sup>2</sup>).
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena ( predpokladaná výmera 36 m<sup>2</sup>) a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.
  - 2.4. Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup> a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.
  - 2.5. Budúci oprávnený zloží pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 360,00 EUR na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS: 00696323 a uhradí aj všetky náklady súvisiace s následným zriadením vecného bremena.
  - 2.6. Oprávnený a povinný sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti oprávneného o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
  - 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a to plochou v m<sup>2</sup>, zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
  - doručený geometrický plán bol vyhotovený v rozpore so zmluvou,
  - budúci oprávnený z vecného bremena neuhradil jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,
  - budúci oprávnený z vecného bremena porušil povinnosti podľa čl. II ods. 2.6 Zmluvy.
- 3.4. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie distribučného elektrovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť umiestnenie distribučného elektrovodu, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.
- 3.10. Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 142/2024 zo dňa 30. januára 2024.

#### čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

#### budúci povinný:

Vo Svidníku, dňa 14.2.2024

Mgr. Marcela Ivančová  
primátorka mesta

#### budúci oprávnený:

Vo Svidníku, dňa 15.02.2024

Mgr. František Tkáč  
riaditeľ

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.