

MANDÁTNA ZMLUVA č. 02022024

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa§ 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant :	Obec Radošina
Sídlo/adresa:	Školská 416, 956 05 Radošina
Zastúpený:	Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce
IČO:	00 311 014
DIČ:	2021315560
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK72 5600 0000 0008 5316 2001

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:

a) zmluvných:	Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce
tel. kontakt:	0911 662 645
e-mail:	starosta@radosina.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:	Progresing Topoľčany ,Ing. Peter Reisel
Sídlo/adresa:	Nezábudková 2061/8 955 01 TOPOĽČANY 955 01
IČO:	30 886 431
DIČ:	1032347140
Osvedčenie číslo:	06111*20* - Inžinierske stavby
Bankové spojenie:	ČSOB Topoľčany
IBAN:	SK48 750 00000004007930639
tel. kontakt:	0905 350 628

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „Radošina, ochrana vodného zdroja – ČOV,2 etapa „. Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru je určená projektom pre stavebné povolenie, vydaným príslušným stavebným úradom.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorovaných podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného stavebného dozoru bude poskytovaný v súlade s čl. II ZMLUVY O DIELO zhotoviteľa Združenie RADOŠINA - CEDIS s.r.o. a CED Consulting s.r.o. Galvaniho 15/A Bratislava a vypracovaného harmonogramu realizácie prác v lehote do 9 mesiacov od prevzatia staveniska..

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI.

Odmena

- 6.1. Výška odmeny za vykonanú činnosť je stanovená na sumu 3920 Eur.
- 6.2. Mandatár nie je platiteľom DPH.

- 6.3. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu na bankový účet mandátára uvedený v tejto zmluve, do 15 dní od ukončenia predmetu Zmluvy podľa bodu 4.1.
- 6.4. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandátára.

VII.
Zodpovednosť za vady

- 7.1. Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3. Mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účinnosť nadobúda mandátna zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Radošine, dňa 2.2.2024

V Radošine, dňa 2.2.2024

Za mandanta:

Za mandátára:

.....
Ing. Bohuš Bartošek,
starosta obce

.....
Ing. Peter Reisel
stavebný dozor