

Kúpna zmluva

a) **Obec Salka**

IČO: 00309249

so sídlom 943 61 Salka 61

ktorú zastupuje starostka - Mgr. Silvia Cagalová

ďalej iba ako **predávajúci**

b) **Jozef Kalácska** rodený Kalácska

rodné číslo _____, dátum narodenia _____

miesto trvalého pobytu 943 61 Salka 120

c) **Erika Kalácsková** rodená Vargová,

rodné číslo _____, dátum narodenia _____

miesto trvalého pobytu 943 61 Salka 120

ďalej iba ako **kupujúci**

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v katastrálnom území Salka** ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované na **liste vlastníctva číslo 1** ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 731/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62917 m² patriace mu v pomere 1/1 k celku.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Tibor Kiss, číslo plánu 43/23, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 1985/23 (ďalej iba ako geometrický plán), ktorým boli vytvorené aj nasledovné Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 731/56** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² **parcelné číslo 731/57** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v spoluvlastníckom pomere 1/1 k celku.
3. Ako predmet prevodu budú označované nehnuteľnosti opísané v ods. 2 tohto článku.

Článok II.

1. Predávajúci **predáva** kupujúcemu celý predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu a odovzdáva mu ho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci **kupujú** od predávajúceho celý predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu, zaväzujú sa mu dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť a preberajú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za celé predmetné nehnuteľnosti vo výške 1,85 eur za 1 m² - slovom jedno euro a osemdesiatpäť centov za jeden meter štvorcový, čím je dohodnutá kúpna cena za celý predmet prevodu vo výške **122,10 eur** - slovom **jednostodvadsaťdva eur a desať centov** (ďalej iba ako dohodnutá kúpna cena).

2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 5 - slovom piatich pracovných dní od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že predmet prevodu je v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na ňom žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.

Článok V.

1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.
2. Návrh na vklad podajú účastníci bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok VI.

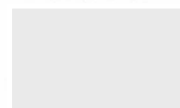
1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
2. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali.
3. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie prípadnej dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VII.

1. Účastníci splnomocňujú Mgr. Petra Dancziho - notára so sídlom v Nových Zámkoch, Turecká 24 na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a na vykonanie všetkých úkonov potrebných k povoleniu vkladu na príslušnom okresnom úrade. Mgr. Peter Danczi túto plnú moc prijíma.
2. Obecné zastupiteľstvo v Salke svojim uznesením č. 112/29012024 zo dňa 29.01.2024. schválilo prevod nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

V Salke, dňa 14.02.2024

Obec Salka, zastúpená starostkou Mgr. Silviou Cagalovou:



V



Jozef Kalácska: [redacted]

Erika Kalácsková: [redacted]

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 49/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) MGR. SILVIA ČAGALOVÁ
rod. číslo/na [redacted]
trvale bytom: SALKÁ 397
ktorého/ej totožnosť bola overená OP
V. SALKÉ dňa 14.02.2024



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 50/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) JOZEF KALÁČSKA
rod. číslo/na [redacted]
trvale bytom: SALKÁ 120
ktorého/ej totožnosť bola overená OP
V. SALKÉ dňa 14.02.2024



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 51/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) ERIKA KALÁČKOVÁ
rod. číslo/na [redacted]
trvale bytom: SALKÁ 120
ktorého/ej totožnosť bola overená OP
V. SALKÉ dňa 14.02.2024

