

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1145/20

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

IČO: 34 515 453
DIČ: 1022194712
/ďalej nájomca/

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 25, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. službová miestnosť	m.č. 6	37,11	27,89	1 035,00
2. službová miestnosť	m.č. 6a	8,73	27,89	243,48
3. chodba WC	m.č. 4	2,75	13,94	38,34
4. WC	m.č. 3	0,83	13,94	11,57
5. chodba – podiel	m.č. 5	7,39	13,94	103,02
Spolu		56,81		1 431,41
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	119,28 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- el. energia a spol. osvetlenie	100,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- DPH 20 % za služby	21,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	245,28 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1145/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1145/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: