

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

1. **Erika Grinčová** rod....., r.č., nar., občan SR,
bytom M. R. Štefánika 992/19, 013 01 Teplička nad Váhom
2. **Lubomír Čapliar** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Záhradná 210/13, 013 02 Nededza
3. **Jana Čapliarová** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Záhradná 210/13, 013 02 Nededza
4. **Pavel Janek** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Záhradná 210/13, 013 02 Nededza
5. **Jozef Mravec** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Na Záhumní 259/14B, 013 02 Nededza
6. **Ján Mravec** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Potočná 103/13, 013 02 Nededza

ďalej aj ako "Predávajúci"

a

Obec Nededza

IČO : 00321516

Sídlo: Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0056 0474 0002

ďalej aj ako "Kupujúci", spoločne s Predávajúcimi aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“

Č.II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Erika Grinčová je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 39/213-inách k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m².
2. Predávajúci Pavel Janek je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 35/213-inách k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m².

3. Predávajúci Jozef Mravec je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 66/213-inách k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m².
4. Predávajúci Ján Mravec je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 39/213-inách k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m².
5. Predávajúci Ľubomír Čapliar je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 17/213-inách k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m².
6. Predávajúca Jana Čapliarová je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 17/213-inách k celku nehnuteľností – pozemkov parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m².
7. Predávajúci Ľubomír Čapliar a Jana Čapliarová sú v katastrálnom území Nededza podielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 34/213-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m².
8. Predávajúca Erika Grinčová predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 39/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² a Kupujúci podiel 39/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² od predávajúcej Eriky Grinčovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
9. Predávajúci Pavel Janek predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 35/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² a Kupujúci podiel 35/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² od predávajúceho Pavla Janeka kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

10. Predávajúci Jozef Mravec predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 66/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² a Kupujúci podiel 66/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² od predávajúceho Jozefa Mravca kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
11. Predávajúci Ján Mravec predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 39/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² a Kupujúci podiel 39/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² od predávajúceho Jána Mravca kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
12. Predávajúca Jana Čapliarová predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 17/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² a Kupujúci podiel 17/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² od predávajúcej Jany Čapliarovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
13. Predávajúci Ľubomír Čapliar predáva Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 17/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² a Kupujúci podiel 17/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m² od predávajúceho Ľubomíra Čapliara kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
14. Predávajúci Ľubomír Čapliar a Jana Čapliarová predávajú Kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 34/213-in v nehnuteľnostiach – pozemku parcela registra CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a Kupujúci podiel 34/213-in v nehnuteľnostiach – pozemku parcela registra CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² od predávajúcich Ľubomíra Čapliara a Jany Čapliarovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
15. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda podiel 1/1-inu v nehnuteľnostiach pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda

o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m².

16. Prevod nehnuteľností bol schválený na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nededza uznesením č. 48/2022-2026 zo dňa 13.03.2023.

ČI.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi Predávajúcimi a Kupujúcimi dohodnutá vo výške 1,00 €/m².
2. Kúpna cena za podiel 39/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m², ktorému zodpovedá výmera 39 m², bude predávajúcej Erike Grinčovej vyplatená v hotovosti vo výške 39,00 eur (slovom tridsaťdeväť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
3. Kúpna cena za podiel 35/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m², ktorému zodpovedá výmera 35 m², bude predávajúcemu Pavlovi Janekovi vyplatená v hotovosti vo výške 35,00 eur (slovom tridsaťpäť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
4. Kúpna cena za podiel 66/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m², ktorému zodpovedá výmera 66 m², bude predávajúcemu Jozefovi Mravcovi vyplatená v hotovosti vo výške 66,00 eur (slovom šesťdesiatšesť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
5. Kúpna cena za podiel 39/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m², CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m², ktorému zodpovedá výmera 39 m², bude predávajúcemu Jánovi Mravcovi vyplatená v hotovosti vo výške 39,00 eur (slovom tridsaťdeväť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
6. Kúpna cena za podiel 17/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m², ktorému zodpovedá výmera 14 m², bude predávajúcej Jane Čapliarovej vyplatená v hotovosti vo výške 14,00 eur (slovom štrnásť eur) pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

7. Kúpna cena za podiel 17/213-in v nehnuteľnostiach – pozemkoch parcela registra CKN č. 499/438 orná pôda o výmere 39 m², CKN č. 499/439 orná pôda o výmere 66 m², CKN č. 499/440 orná pôda o výmere 35 m² a CKN č. 499/442 orná pôda o výmere 39 m², ktorému zodpovedá výmera 14 m², bude predávajúcemu Ľubomírovi Čapliarovi vyplatená v hotovosti vo výške 14,00 eur (slovom štrnásť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
8. Kúpna cena za podiel 34/213-in v nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 499/441 orná pôda o výmere 34 m², ktorému zodpovedá výmera 6 m², bude predávajúcim Ľubomírovi Čapliarovi a Jane Čapliarovej vyplatená v hotovosti vo výške 6,00 eur (slovom šesť eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že im bola vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

Čl.III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v čl. I. sú ich podielovým spoluvlastníctvom, sú oprávnení s nimi zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo v 1/1-ine k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nadobudli v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dostatočne známy a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že
 - 3.1. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 3.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemajú predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťami vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;

- 3.4. na nehnuteľnostiach nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnostiam žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;
 - 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcim v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci;
 - 3.7. nemajú žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie Predávajúcich týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 3.8. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci;
 - 3.9. v prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy sa zaväzujú v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
 5. Predmetné nehnuteľnosti sa vykupujú za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Čl.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Nededza a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad, k čomu Predávajúci podpisom zmluvy poverujú a splnomocňujú Kupujúceho.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.
8. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

Predávajúci:

V Nededzi, 12.05.2023

.....
Erika Grinčová

Kupujúci:

V Nededzi, 15.05.2023

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce

V Nededzi, 05.05.2023

.....
Pavel Janek

V Nededzi, 14.02.2024

.....
Jozef Mravec

V Nededzi, 02.05.2023

.....
Ján Mravec

V Nededzi, 03.05.2023

.....
Jana Čapliarová

V Nededzi, 09.05.2023

.....
Ľubomír Čapliar