

Dodatok č. 6

k Nájomnej zmluve č. 174/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzatvorenej podľa zákona č.504/2003 Z.z. uzavretej medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Obec Smižany

Námestie M.Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Zastúpená: Mgr.Miroslavou Szitovou,PhD., starostkou obce
IČO : 00691721 DIČ: 2020715554 IČ DPH: SK2020715554
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa,a.s.,č.úctu: 0101391098/0900,
IBAN: SK430900000000101391098
(ďalej prenajímateľ)

2. Nájomca: Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany,

Tatranská 126, 053 11 Smižany
Zastúpené: Ing.Rudolfom Uhliarom, predsedom predstavenstva
a Máriou Rerkovou, členkou predstavenstva PD
IČO : 00204251
DIČ : 202 050 2616
IČ DPH : SK 202 050 2616
Bank. spojenie : VÚB a.s. Bratislava , pobočka Sp. Nová Ves
IBAN : SK73 0200 0000 0000 0031 3592
Zapísané v Obch. registri Mestského Súdu Košice , Odd. Dr, vložka č. 516/V
(ďalej nájomca)

Predmetom tohto **Dodatku č. 6** k vyššie spomenutej Zmluve o nájme (ďalej „Dodatok“) je upraviť Predmet nájmu, výšku nájomného z dôvodu navýšenia výmery prenajatých pozemkov a úpravy výšky nájomného :

v článku IV. Výška nájomného a jeho platnosť, má v **bode 1 a 2.** nové znenie nasledovne :
v **bode 1:** výška nájomného za hektár poľnohospodárskej pôdy v kat.území Smižany sa mení z 30 eur/ha **na 35 eur/ha**

výmera prenajatých pozemkov sa zmení z dôvodu prírastkov (+0,4752 ha) vlastníctva pôdy Obce na LV Obce Smižany, a to z plochy 21,1372 ha na **21,6124 ha.** Upravené výmery parciel sú uvedené v prílohe tohto dodatku.
Výpočet výšky nájmu za 1 rok po zmene výmery: **21,6124 ha x 35 eur/ha =756,43 € EUR**

v **bode 2:** Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je:

756,43 € EUR, (slovom *Sedenstopäťdesiatšesťeur a 43centov*)

Nájomca uhradí nájomné na hore uvedený účet prenajímateľa na základe zaslanej faktúry.

Príloha k nájomnej zmluve : Príloha k NZ č. 174/2009 je v súvislosti s navýšením výmery prenajatých pozemkov a úpravou výšky nájomného nahradená novou aktualizovanou prílohou k nájomnej zmluve „ Príloha k NZ č. 174/2009“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku 6.

Ostatné náležitosti tejto Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien.

Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných exemplároch, z ktorých, po ich podpísaní obidvomi zmluvnými stranami, Nájomca dostane dve vyhotovenia a Prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom ...1.1.2024.....

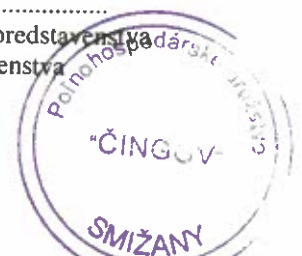
v SMIŽANOCH..., dňa: 8.2.2024

V Smižanoch, dňa: ..28.12.2023.....

Za prenajímateľa: Obec Smižany
Mgr.Miroslava Szitová,PhD.,starostka obce



Za nájomcu: Ing. Rudolf Uhliar, predseda predstavenstva
Mária Rerková, člen predstavenstva



Príloha k nájomnej zmluve č. 174/2009

v zmysle dodatku č. 6

Vlastník: Obec Smižany, Nám.M.Pajdušáka 1341/50, Smižany, PSČ 053 11, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie SMIŽANY

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
C	220/5	11	1	508	1/1	508,0	508,0	508,0	35,000	1,778	
C	1680/1	2	1	9 074	1/1	9 074,0	9 074,0	9 074,0	35,000	31,759	5101/1 (Rybník)
C	1685/1	2	1	7 642	1/1	7 642,0	7 642,0	7 642,0	35,000	26,747	5101/1 (Rybník)
C	1685/2	2	1	360	1/1	360,0	360,0	360,0	35,000	1,260	5101/1 (Rybník)
C	1685/10	2	1	323	1/1	323,0	323,0	323,0	35,000	1,130	5101/1 (Rybník)
C	1688	2	1	730	1/1	730,0	730,0	730,0	35,000	2,555	5101/1 (Rybník)
C	1820/9	2	1	6 157	1/1	6 157,0	6 157,0	6 157,0	35,000	21,549	5103/1 (Jama /po scelení/)
C	2093/1	14	1	23 037	1/1	23 037,0	7 771,0	7 771,0	35,000	27,198	6303/1 (Košiar, briežok 5.)
E	2141	7	244	980	1/12	81,7	980,0	81,7	35,000	0,287	5211/1 (Košiar.+Kejda)
E	2159	7	244	794	1/12	66,2	794,0	66,2	35,000	0,231	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaiľ)
E	1854/2	2	372	3 649	1/28	130,3	3 649,0	130,3	35,000	0,455	6103/1 (Jama pri Maši)
E	91854/2	2	372	110	1/28	3,9	110,0	3,9	35,000	0,014	6103/1 (Jama pri Maši)
E	1777/2	2	1951	3 960	1/2	1 980,0	3 960,0	1 980,0	35,000	6,930	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1769/1	2	2006	2 008	5/7	1 434,3	2 008,0	1 434,3	35,000	5,019	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1777/1	2	3158	3 962	1/1	3 962,0	3 962,0	3 962,0	35,000	13,867	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1768/3	2	3225	2 092	1/1	2 092,0	2 092,0	2 092,0	35,000	7,322	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1854/1	2	3253	3 665	2/9	814,4	3 665,0	814,4	35,000	2,849	6103/1 (Jama pri Maši)
E	1768/7	2	3254	2 092	1/1	2 092,0	2 092,0	2 092,0	35,000	7,322	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1785/1	2	3255	3 642	5/112	162,6	3 642,0	162,6	35,000	0,570	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1855/3	2	3258	1 414	1/5	282,8	1 414,0	282,8	35,000	0,990	6103/1 (Jama pri Maši)
E	1855/4	2	3258	1 392	1/5	278,4	1 392,0	278,4	35,000	0,973	6103/1 (Jama pri Maši)
E	91855/3	2	3258	70	1/5	14,0	70,0	14,0	35,000	0,049	
E	91855/4	2	3258	90	1/5	18,0	90,0	18,0	35,000	0,063	
E	1772	2	3337	4 473	1/1	4 473,0	4 473,0	4 473,0	35,000	15,655	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1768/6	2	3341	2 094	1/1	2 094,0	2 094,0	2 094,0	35,000	7,329	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1781	2	3412	4 283	1/2	2 141,5	4 283,0	2 141,5	35,000	7,497	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1784/1	2	3412	3 924	1/2	1 962,0	3 924,0	1 962,0	35,000	6,867	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1607/2	2	3416	8 448	1/24	352,0	8 448,0	352,0	35,000	1,232	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1635/201	2	3417	3 554	1/5	710,8	3 554,0	710,8	35,000	2,488	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1610/1	2	3418	8 016	1/4	2 004,0	8 016,0	2 004,0	35,000	7,014	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1272/2	2	3419	5 826	1/5	1 165,2	5 826,0	1 165,2	35,000	4,078	
E	1272/3	2	3419	3 352	1/5	670,4	3 352,0	670,4	35,000	2,345	
E	1610/3	2	3419	4 008	1/5	801,6	4 008,0	801,6	35,000	2,807	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1599/1	2	3420	4 361	2/5	1 744,4	4 361,0	1 744,4	35,000	6,104	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1280	2	3421	2 670	2/9	593,3	2 670,0	593,3	35,000	2,076	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1645/2	2	3422	4 388	1/3	1 462,7	4 388,0	1 462,7	35,000	5,120	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1647	2	3422	4 705	1/3	1 568,3	4 705,0	1 568,3	35,000	5,488	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)

Katastrálne územie SMIŽANY

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	€	Kultúrne diely
E	1645/1	2	3423	4 393	1/ 2	2 196,5	4 393,0	2 196,5	35,000	7,686	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1599/2	2	3424	4 361	1/ 12	3 997,6	4 361,0	3 997,6	35,000	13,993	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1272/1	2	3425	4 435	1/ 2	2 217,5	4 435,0	2 217,5	35,000	7,763	
E	1277	2	3426	2 850	1/ 3	950,0	2 850,0	950,0	35,000	3,325	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1269/4	2	3427	6 026	9/ 56	968,5	6 026,0	968,5	35,000	3,388	
E	1273/1	2	3427	1 050	9/ 56	168,8	1 050,0	168,8	35,000	0,591	
E	1610/2	2	3427	4 008	9/ 56	644,1	4 008,0	644,1	35,000	2,254	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1619/1	2	3428	3 754	2/ 3	2 502,7	3 754,0	2 502,7	35,000	8,760	
E	398/4	2	3429	1 427	2/ 3	951,3	1 427,0	951,3	35,000	3,329	6001/1 (Štuboker 2.)
E	395/6	2	3435	2 039	1/ 1	2 039,0	2 039,0	2 039,0	35,000	7,136	6001/1 (Štuboker 2.)
E	1289/2	2	3435	2 337	1/ 1	2 337,0	2 337,0	2 337,0	35,000	8,180	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1290	2	3435	2 552	1/ 1	2 552,0	2 552,0	2 552,0	35,000	8,932	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1622	2	3435	4 491	1/ 1	4 491,0	4 491,0	4 491,0	35,000	15,718	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1768/1	2	3435	3 545	1/ 1	3 545,0	3 545,0	3 545,0	35,000	12,408	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1768/2	2	3435	4 185	1/ 1	4 185,0	4 185,0	4 185,0	35,000	14,648	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1768/5	2	3435	4 187	1/ 1	4 187,0	4 187,0	4 187,0	35,000	14,655	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1769/2	2	3435	2 010	1/ 1	2 010,0	2 010,0	2 010,0	35,000	7,035	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1773/1	2	3435	8 077	1/ 1	8 077,0	8 077,0	8 077,0	35,000	28,269	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1776	2	3435	4 244	1/ 1	4 244,0	4 244,0	4 244,0	35,000	14,854	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	2094/1	7	3435	56 576	1/ 1	56 576,0	40 580,0	40 580,0	35,000	142,030	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaiť), 6301/1 (Košiarly briežok 2.)
E	2094/2	7	3435	79 646	1/ 1	79 646,0	33 736,0	33 736,0	35,000	118,076	6202/1 (Košiarly briežok 4.), 6302/1 (Koš.briežok), 6307/1 (Košiarly briežok 3.)
E	2095/1	7	3435	145 996	1/ 1	145 996,0	20 552,0	20 552,0	35,000	71,932	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaiť), 5205/1 (Košiarly briežok 5), 6301/1 (Košiarly briežok 2.), 6307/1 (Košiarly briežok 3.), 6302/1 (Koš.briežok), 6202/1 (Košiarly briežok 4.)
E	2205	7	3435	1 250	1/ 1	1 250,0	1 250,0	1 250,0	35,000	4,375	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaiť)
E	91854/1	2	3922	93	2/ 9	20,7	93,0	20,7	35,000	0,073	6103/1 (Jama pri Maši)
				495 385		418 739,5	292 769	216 124		756,43	€

Spolu za KÚ: SMIŽANY
Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)
2 Orná pôda	111 578,6	111 578,60	390,523
7 Trvalý trávny porast	283 615,9	96 265,90	336,931
11 Vodná plocha	508,0	508,00	1,778
14 Ostatná plocha	23 037,0	7 771,00	27,198
Spolu	418 739,5	216 123,50	756,43

