

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností
č. j. 622-3751/13/2022-SzI zo dňa 30.05.2022

Č. j. 218-682/2024-SzI

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Mesto Nesvady so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
V zastúpení: Zoltánom Molnárom, primátorom mesta
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: YOKLA s.r.o., so sídlom Lúčna 586/2, 941 23 Andovce
V zastúpení: Ing. Norbertom Hogenbuchom, konateľom spoločnosti
IČO: 48 254 223
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Doklad o podnikaní: Výpis z OR, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39220/N
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú

dodatok k predmetnej zmluve.

1. Čl. II. – Predmet nájmu

V bode 2. sa mení celková výmera 1079,22 m² na 637,30 m².

2. Čl. V. – Nájomné

Znenie bodu 1. sa nahrádza novým znením:

1. Výška nájomného bola stanovená Uznesením mestského zastupiteľstva Nesvady číslo 47/2022-V. bod C/2 ods. 2.1 zo dňa 26.05.2022 nasledovne:
 - 1.1 priestory pre montáž nábytku o výmere 123,50 m² za 23,-€/m²/rok, t. j. 2 840,50 €/rok,
 - 1.2 skladové a ostatné priestory o výmere 441,93 m² za 11,-€/m²/rok, t. j. 4 861,23 €/rok,
 - 1.3 kancelárske priestory o výmere 71,87 m² za 23,-€/m²/rok, t. j. 1 653,01 €/rok,
 - 1.4 príľahlý pozemok – dvor o výmere 2000 m² za 0,30 €/m²/rok, t. j. 600,-€/rok, t. j. ročne 9 954,74 €, mesačne 829,56 €.
2. Platby za služby spojené s užívaním nehnuteľností bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným nasledovne:

elektrická energia	170,00 eur
plyn	300,00 eur
vodné a stočné	10,00 eur
služby spolu:	480,00 eur /ročne 5 760,-eur/

Takto ročný nájom činí 15 714,74 eur,
mesačný nájom činí 1 309,56 eur.

Zmena je platná od 01.03.2024 do 31.12.2024.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu jej oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch, dňa

V Nesvadoch, dňa

.....
Ing. Norbert Hogenbuch
konateľ spoločnosti
nájomca

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta
prenajímateľ