

**DODATOK Č. 5**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 28.8.2002**

***ARCOLA, a.s.***

Sídlo: Pri prachárni 4, 040 11 Košice  
IČO: 35 79 24 42  
DIČ: 2020278997  
IC DPH: SK2020278997  
Bank. spoj.: J&T BANKA, a.s. , č. ú. (č. účtu: 16 0000 1546/8320)  
Zastúpený: JUDr. Marek Hrouda, na základe plnej moci zo dňa 28.06.2013

Obchodný register vedený pri Okresnom súde Košice I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1307/V

(ďalej uvedený ako „**Prenajíateľ**“) a

***Slovenská pošta, a. s.***

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, nám SNP č. 35, 814 20 Bratislava I  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK 2021879959  
Bank.spoj.: PB, a.s., pobočka Bratislava, č. ú. 3001130011/6500  
Zastúpený: **Ing. Ján Dvorský**, dočasne poverený výkonom funkcie riaditeľ financií, na základe poverenia zo dňa 22.04.2020  
**JUDr. Stanislav Backa** – riaditeľ služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP a.s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS- 03 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 803/S

(ďalej uvedený ako „**Nájomca**“) a  
(ďalej spoločne ako „**Strany**“)

I.

Strany dňa 28.8.2002 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ku ktorej postupne uzatvárali dodatky, konkrétne: Dodatok č. 1 zo dňa 09.11.2009, Dodatok č. 2 zo dňa 31.05.2010, Dodatok č. 3 zo dňa 27.08.2012 a Dodatok č. 4 zo dňa 21.5.2015 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“).

S prihliadnutím na skutočnosť, že strany majú záujem zotrvať v nájmomnom pomere, uzatvárajú tento Dodatok č. 5, ktorým sa čiastočne zmení obsah Nájomnej zmluvy.

<b>Parafy:</b>	<b>Dodatok č. 5 – nájom nebytových priestorov pre účely pre pošty Košice 5</b>	<b>odborný garant:</b> <b>SSM-ONA</b>
	<b>Strana 1/3</b>	<b>číslo v CEEZ:</b> <b>2302/2006</b>
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

## II.

Strany sa v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v čl. I tohto Dodatku dohodli, že sa pôvodné znenie Nájomnej zmluvy dňom podpísania tohto Dodatku mení nasledovne:

- V zmysle bodu 1.4 Nájomnej zmluvy sa pôvodná príloha č. 7 - Dizaj manuál 2 Nájomcu nahrádza novou Prílohou 7a: aktuálnou verziu Dizajn manuálu\_ **kapitola E - Označenie exteriérov** a Prílohou 7b: **Logotypom SP,a.s.**
- pôvodné znenie bodu 2.1 článku 2 Nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza nasledovne:

2.1 *Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.5.2025.*

*Táto Nájomná zmluva môže byť obnovená na ďalšie obdobie 5 rokov na žiadosť Nájomcu zaslanej najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím obdobia uvedeného v 1. odseku tohto bodu Prenajímateľovi, pričom sa má za to, že v takomto prípade bude výška nájomného upravená na základe vzájomnej dohody medzi Zmluvnými stranami.*

- Pôvodné znenie bodu 14.10 Nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza nasledovne:

14.10 *Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.*

Ostatné časti Nájomnej zmluvy ostávajú bez zmien.

## III.

Strany sa súčasne dohodli, že Nájomca najneskôr do 31.07.2020 vykonaná, resp. ukončí úpravy Priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a to v nasledovnom rozsahu:

- vyčistenie stropného rastra a doplnenie chýbajúcich mriežok
- priebežná výmena neónových svietidiel podľa ich opotrebovania za LED osvetlenie – v danom prípade termín do 31.07.2020 nie je pre nájomcu záväzný.
- vyčistenie skiel na priehradkách a usporiadanie polepov na priehradkách
- výmena polepu interiérového loga v súlade s design manuálom a výmena polepu „Diskrétna zóna“ na podlahe v pasáži.
- vyčistenie priečelia

Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 10.06.2020 Prenajímateľovi predložiť časový harmonogram realizácie všetkých Prác. Nájomca berie na vedomie, že splnenie tejto povinnosti (predloženie časového harmonogramu, ako aj jeho schválenie) je podmienkou pre začatie vykonávania akýchkoľvek činností (technického zhodnotenia), resp. Prác v Priestoroch. Strany sa dohodli, že Nájomca vykoná všetky potrebné práce, ktoré zahŕňajú predovšetkým stavebné, estetické a iné úpravy v súlade s časovým harmonogramom v celom rozsahu na svoje náklady a v súlade s platnou právnou

<b>Parafy:</b>	<b>Dodatok č. 5 – nájom nebytových priestorov pre účely pre pošty Košice 5</b>	<b>odborný garant:</b> <b>SSM-ONA</b>
		<b>číslo v CEEZ:</b> <b>2302/2006</b>
	<b>Strana 2/3</b>	<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

úpravou (v texte Dodatku č. 5 aj ako „Práce“). Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť. Na akékoľvek iné stavebné práce a úpravy nad rámec Prác potrebuje Nájomca predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že všetky vyššie uvedené Práce je Nájomca oprávnený a povinný začať vykonávať v súlade s Vnútrošnými predpismi najskôr v deň nasledujúci po doručení prejavu Prenajímateľa, že dáva súhlas na začatie vykonávania Prác. Všetky Práce vykonávané Nájomcom sa musia ukončiť najneskôr do 31.07.2020 a to v trvaní 4 dní, ktoré nemusia byť v súvislosti časovom úseku od uzavretia Priestoru za účelom vykonania Prác špecifikovaných v tomto bode. Strany sa dohodli, že Prenajímateľovi v dôsledku investícií, resp. Prác vykonaných v Priestoroch voči Nájomcovi ani žiadnemu inému subjektu nevzniká povinnosť nahradiť takto preinvestované náklady, resp. technické zhodnotenie, ktoré sa takto dosiahne. Nájomca s uvedeným postupom v celom rozsahu súhlasí.

#### IV.

Tento Dodatok č. 5 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane po 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.

Strany si tento Dodatok č. 5 prečítali, jeho celému obsahu porozumeli. Súčasne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 5 bol uzavretý na základe ich vážnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho ho podpisujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že **odo dňa 1.6.2020 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.**

Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Košiciach, dňa .....

V Bratislave, dňa.....

**Prenajímateľ:** ARCOLA, a. s.

**Nájomca:** Slovenská pošta, a.s.

Meno: JUDr. Marek Hrouda

Meno: Ing. Ján Dvorský

Funkcia: splnomocnenec

Funkcia: dočasne poverený výkonom funkcie riaditeľ financií

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: JUDr. Stanislav Backa

Funkcia: riaditeľ služieb

Podpis: \_\_\_\_\_

Parafy:	<b>Dodatok č. 5 – nájom nebytových priestorov pre účely pre pošty Košice 5</b>	<b>odborný garant:</b> SSM-ONA
	<b>Strana 3/3</b>	<b>číslo v CEEZ:</b> 2302/2006
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>