

# ZMLUVA O NÁJME VEĽKEJ SÁLY

číslo : 2/ 2024/ MKS

---

## Článok I.

### *Zmluvné strany*

Prenajímateľ: 1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, ul. Hlavná č. 174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom - starostom obce, účet číslo: 0553150332/0900 vedený v SLSP a.s..

Nájomca: 2.) Iški Ján, Kamenecká 126/51, 076 31 Streda nad Bodrogom

## Článok II.

### *Predmet nájmu*

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru - veľkej sály v budove kultúrneho domu č.s.217 na par.č.1179/2 zapísanej na LV číslo: 1109 v celosti pod B1 v k. ú. Streda nad Bodrogom.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu veľkú sálu v uvedenej budove.

## Článok III.

### *Účel nájmu*

Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do prenájmu za účelom : narodeninová oslava

## Článok IV.

### *Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného*

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi v zmysle Cenníka - Nájomné za prenájom vecí vo vlastníctva obce a poskytovanie služieb obcou Streda nad Bodrogom zo dňa 20.09.2022 schváleného Obecným zastupiteľstvom Streda nad Bodrogom uznesením č.: 360/2022. Na jednu akciu a deň pred konaním akcie od 08:00 hod. na deň konania akcie až do dňa nasledujúceho po konaní akcie do 16:00 hod. 350,-€, uvedená suma obsahuje všetky režijné náklady spojené s užívaním. Na jednu hodinu v dobe od 08:00 hod. do 16:00 hod. 10,-€ a na jednu hodinu v dobe od 16:00 hod. do 08:00 hod. 12,-€ a režijné náklady za poskytnuté služby aj za každú začatú jednu hodinu 3,-€.

2. Pre fyzické osoby a právnické osoby so sídlom v obci Streda nad Bodrogom sa poskytuje zľava vo výške 50% z ceny nájomného.

3. Dohodnuté nájomné vo výške 52,50,-€ zaplatil nájomca prenajímateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy v hotovosti resp. na účet uvedený v čl. I tejto zmluvy o čom predložil potvrdenie.

6. Nájomca sa zaväzuje počas a po skončení podujatia udržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách v blízkosti kultúrneho domu (*parkoviská pri MKS, a predajni Milk AGRO*) a tieto po skončení podujatia prinavrátiť do pôvodného stavu (*pozbierať odpadky, črepiny .....*).

7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.

### **Článok X.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a na účinnosť je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce.

2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

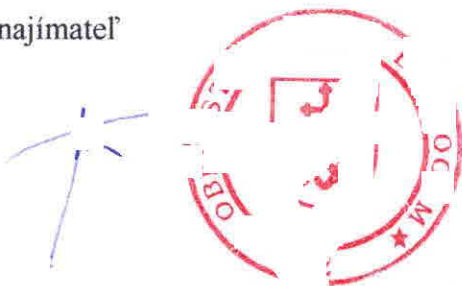
4. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je Okresný súd Trebišov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stred nad Bodrogom dňa 14.2.2024

Prenajímateľ



Nájomca

7