

Zmluva o dodávke služieb pri užívaní nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

1. Dodávateľ

Názov: **Bytové hospodárstvo s.r.o.**
 Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
 Zastúpené: MVDr. Radoslav Serbák, konateľ spoločnosti
 IČO: 31674020
 DIČ: SK 2020500097
 Bankové spojenie: SLSP, a.s. Revúca
 IBAN: SK07 0900 0000 0005 1082 3023
 zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica v oddieli S ro, Vložka c. 4211/S

2. Odberateľ

Názov: **Mesto Revúca**
 Sídlo: Námestie Slobody 13/17, 050 80 Revúca
 Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta
 IČO: 00328693
 DIČ: 2020724805
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001, VS číslo faktúry

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na ul. Jilemnického č. 92 v Revúcej, vedenej na LV Mesta Revúca č. 2360. Budova je postavená na parc. reg. C-KN č. 1710, zast. plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 5755.
2. V budove sa nachádzajú výlučne nebytové priestory - kancelárie, sociálne zariadenia, spoločné priestory a pod.
3. Budovu č.s. 92 spravuje dodávateľ na základe Mandátnej zmluvy, podpísanej vyššie uvedenými zmluvnými stranami dňa 31.12.2013 v znení jej zmien a dodatkov.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
 - užívanie nebytových priestorov na prízemí vyššie uvedenej budovy o celkovej výmere 45,05 m², a to kancelárie o výmere 23,60 m², sociálneho zariadenia o výmere 11,80 m² a spoločných priestorov 9,65m² odberateľom
 - poskytnutie služieb súvisiacich s užívaním priestorov dodávateľom
2. Účelom zmluvy je zabezpečenie priestorov pre členov Miestnej občianskej a preventívnej služby, tzv. občianske hliadky, ktorí sa budú podieľať na udržiavaní verejného poriadku.

Článok III.

Náklady za užívanie priestorov

1. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, sú – vodné a stočné, teplo, elektrická energia, dažďová voda, upratovacie služby.
2. Výška nákladov za služby je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 702,00 € / štvrťročne takto:

Druh platby	SLUŽBY
Vodné a stočné	150,00 €
Teplo	169,00 €
Elektrická energia	50,00 €
Dažďová voda	6,00 €
Upratovacie služby	327,00 €
SLUŽBY SPOLU s DPH	702,00 € / štvrťročne

- Platby sa uhrádzajú štvrťročne vopred formou faktúry, ktorá je splatná 14. dňa príslušného resp. nasledujúceho kalendárneho mesiaca. V prípade, ak nájomca neuhradí platbu vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady.
- Zmluvné strany sa dohodli, že upravujú výšku preddavkov na služby vo forme písomného dodatku k tejto zmluve na základe výsledku vyúčtovania nákladov na služby.

Článok IV.

Doba užívania

- Užívanie priestorov a poskytovanie služieb s tým spojených sa uzatvára od 1.1.2024 na dobu 30 mesiacov, teda do 30. júna 2026.
- Takto uzavretá zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce končia uplynutím dojednanej doby.
- Pred uplynutím dojednanej doby možno zmluvný vzťah ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého účastníka Zmluvy po 1 rovnopise.

V Revúcej, dňa 2.2.2024

Odberateľ:

Ing. JÜLIUS BUCHTA, MUDr. A
primátor mesta

V Revúcej, dňa

Dodávateľ:

MVDr. Radoslav Serbák
konateľ spoločnosti