



Zmluva č. 0885/2023

o poskytnutí časti projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť stavby uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávaní: riaditeľ odboru právnych služieb a obstarávaní a ním určené osoby

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obec Kotmanová

Kotmanová 122, 985 53 Mýtna

Zastúpená: Mgr. Mária Oravcová, starostka obce

IČO: **00 316 067**

(ďalej aj len „**Obec Kotmanová**“)

(StVS, a.s. a Obec Kotmanová ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Úvodné ustanovenia

1. StVS, a.s. zabezpečila ako investor/stavebník prípravu stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“ do štádia vydania rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Lučenec pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 (ďalej aj len „**Stavba**“). Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2007. Platnosť Rozhodnutia o umiestnení Stavby bola Rozhodnutím Mesta Lučenec č. MsÚLC/5986/53458/2019 zo dňa 18.12.2019 predĺžená do 30.11.2022. Listom č. MsÚLC/6238/47949/2022 zo dňa 11.10.2022 Mesto Lučenec konštatovalo, že Rozhodnutie o umiestnení Stavby je v súčasnosti naďalej platné, nakoľko Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zákonom stanovenej lehote povolenia na uskutočnenie vodných stavieb v niektorých obciach na základe Rozhodnutia o umiestnení Stavby.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Stavby bola vypracovaná spoločnosťou INPROKON s.r.o. INPROKON G.m.b.H. /v nemeckom jazyku/ INPROKON Ltd. /v anglickom jazyku/ so sídlom Šustekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 31 330 843, zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Váry, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2396*A*2-2, zák. č. 06 013, stupeň DUR, projekt č. 1564, dátum 11/2006. Projektová dokumentácia pre

územné rozhodnutie Stavby rieši napojenie vodovodných rozvodov obcí v okresoch Lučenec, Poltár a Detva na veľkokapacitný zdroj pitnej vody cez potrubia skupinového vodovodu.

3. Príloha č. D.5. projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby rieši zásobovanie vodou obce Kotmanová, ktoré má byť zabezpečené napojením navrhovaného rozvodného potrubia na už medzi časom vybudované zásobné potrubie verejného vodovodu z vodojemu Mýtina vo vlastníctve StVS, a.s.. Obec Kotmanová bude zásobovaná z vodojemu Mýtina. Zásobné potrubie verejného vodovodu vo vlastníctve StVS, a.s. je vedené popri štátnej ceste až do obce Kotmanová, kde je na začiatku obce umiestnená vodomerná šachta. Rozvodné potrubie verejného vodovodu v obci je navrhnuté z potrubia HDPE DN 150 mm. Vedľajšie vetvy rozvodného potrubia verejného vodovodu sú navrhnuté z potrubia HDPE DN 100 mm. Na potrubí rozvodného potrubia verejného vodovodu je navrhnuté osadenie nadzemných hydrantov, ktoré majú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie verejného vodovodu.

Rozvodné potrubie verejného vodovodu obce Kotmanová má podľa prílohy č. D.5. projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby pozostávať z:

- Vetvy „1“ rozvodného potrubia z HDPE DN 150 mm v dĺžke 1 400 m;
- Vetvy „1-1“ rozvodného potrubia z HDPE DN 100 mm v dĺžke 260 m;
- Vetvy „1-1-1“ rozvodného potrubia z HDPE DN 100 mm v dĺžke 103 m;
- Vetvy „1-1-2“ rozvodného potrubia z HDPE DN 100 mm v dĺžke 60 m;
- Vetvy „1-2“ rozvodného potrubia z HDPE DN 100 mm v dĺžke 90 m;
- Vetvy „1-3“ rozvodného potrubia z HDPE DN 100 mm v dĺžke 74 m;
- Vetvy „1-4“ rozvodného potrubia z HDPE DN 100 mm v dĺžke 25 m.

(ďalej aj len „**Verejný vodovod obce Kotmanová**“)

4. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti Stavby z rozhodnutia o umiestnení Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti Stavby (Verejného vodovodu obce Kotmanová) a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť Stavby (Verejný vodovod obce Kotmanová).**

Článok III. – Dohoda o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti Stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia prípravy a realizácie Verejného vodovodu obce Kotmanová, ako časti stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“:

1.1 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) odovzdať Obci Kotmanová najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve kompletné sady časti projektovej dokumentácie týkajúce sa Verejného vodovodu obce Kotmanová.
- b) odovzdať Obci Kotmanová najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve vyhotovenia rozhodnutia o umiestnení Stavby spolu s rozhodnutím o predĺžení jeho platnosti (overené fotokópie).
- c) na výzvu Obce Kotmanová poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od StVS, a.s. spravodlivo očakávať za účelom splnenia predmetu Zmluvy.

1.2 Obec Kotmanová sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej spoločnosťou INPROKON s.r.o. INPROKON G.m.b.H. /v nemeckom jazyku/ INPROKON Ltd. /v anglickom jazyku/ so sídlom Šustekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 31 330 843, zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Váry, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2396*A*2-2, zák. č. 06 013, stupeň DUR, projekt č. 1564, dátum 11/2006, poskytnutej StVS, a.s., vydanie stavebného povolenia Verejného vodovodu obce Kotmanová.

- b) po zverejnení výzvy podať na príslušný riadiaci orgán žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku prostredníctvom Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027 alebo žiadosť o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky.
- c) v prípade, ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku prostredníctvom Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027 pre Verejný vodovod obce Kotmanová alebo o jej žiadosti o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky pre Verejný vodovod obce Kotmanová, informovať o tom bez zbytočného odkladu StVS, a.s..
- d) v prípade, ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku prostredníctvom Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027 pre Verejný vodovod obce Kotmanová alebo o jej žiadosti o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky pre Verejný vodovod obce Kotmanová, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Verejného vodovodu obce Kotmanová overenej v stavebnom konaní jeho realizáciu a po vydaní povolenia na uvedenie Verejného vodovodu obce Kotmanová do trvalej prevádzky aj jeho prevádzku.
- e) najneskôr do dňa uvedenia Verejného vodovodu obce Kotmanová do trvalej prevádzky (užívania) uzavrieť so StVS, a.s. budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva Verejného vodovodu obce Kotmanová podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Kúpna cena Verejného vodovodu obce Kotmanová je určená dohodou zmluvných strán vo výške 35,00 Eur, slovom: tridsaťpäť eur. Vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti napojené na Verejný vodovod obce Kotmanová nebudú predmetom prevodu vlastníctva podľa budúcej kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom, ako súčasť Verejného vodovodu obce Kotmanová, však budú tvoriť súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto budúcej zmluvy. Súčasťou Verejného vodovodu obce Kotmanová nebudú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude stanovená maximálne na 5 rokov odo dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, resp. tak aby nebola v rozpore s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku alebo dotácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Obec Kotmanová najneskôr do dňa uvedenia Verejného vodovodu obce Kotmanová do trvalej prevádzky (užívania) neuzavrie so StVS, a.s. budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva tohto verejného vodovodu, zaväzuje sa Obec Kotmanová uhradiť do 15 dní odo dňa uvedenia Verejného vodovodu obce Kotmanová do trvalej prevádzky (užívania) časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 5 570,00 Eur bez DPH (slovom päťtisícpäťstosedemdesiat eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

- 1.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak Obec Kotmanová nepožiadala príslušný riadiaci orgán o poskytnutie nenávratného finančného príspevku prostredníctvom Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027 alebo o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky do 31.12.2025, je každý účastník tejto Zmluvy oprávnený od nej odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak žiadosti Obce Kotmanová o poskytnutie nenávratného finančného príspevku prostredníctvom Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027 alebo o dotáciu z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu Slovenskej republiky nebude vyhovieť do 31.12.2025, je každý účastník tejto Zmluvy oprávnený od nej odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy.
- 1.5 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy Obec Kotmanová sa zaväzuje StVS, a.s. vrátiť projektovú dokumentáciu poskytnutú podľa ustanovenia článku III. bod 1. ods. 1.1 písm. a) tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy alebo uhradiť časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 5 570,00 Eur bez DPH (slovom päťtisícpäťstosedemdesiat eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **StVS, a.s.**, ako investor/stavebník Stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, v súlade s ustanovením § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka** k časti Stavby podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy **z rozhodnutia o umiestnení stavby** vydaného Mestom Lučenec pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 **na Obec Kotmanová, Kotmanová 122, 985 53 Mýtka, IČO: 00 316 067, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka** podľa tejto Zmluvy k predmetnej časti Stavby **preberá**.

K zostávajúcemu rozsahu Stavby zostáva investorom/stavebníkom Stavby naďalej StVS, a.s..

2. Obec Kotmanová sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Mesto Lučenec, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k časti Stavby podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy z rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby, o podmienkach postúpenia práva a povinností investora/stavebníka k časti Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti Stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť Stavby podľa tejto Zmluvy bola na strane Obce Kotmanová **schválená** obecným zastupiteľstvom Obce Kotmanová, **uznesením č. 6/2024 zo dňa 03.01.2024**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec Kotmanová a dve vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Banskej Bystrici, dňa

V Kotmanovej, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Kotmanová
Kotmanová 122, 985 53 Mýtňa

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Mária Oravcová
starostka obce

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.