

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Jana , rodená , nar. , r.č. , trvale bytom ulica
Lučenec, štátny občan SR

d'alej len ako „predávajúci“

A

KUPUJÚCI:

OBEC BOĽKOVCE

984 01 Boľkovce 10

IČO: 00 315 966

DIČ: 2021236987

v zastúpení: **Ladislav V a n k o** – starosta obce

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci, Jana , je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľností v katastrálnom území Boľkovce, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 716 a to:

-/POZEMOK: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu nasledovne:

- **Parcela č. 667/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m².**

Na prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúcej 1/2-ica v pomere k celku pripadá z celkovej výmery pozemku 68 m².

2. Popísaný pozemok nie je vhodný pre predávajúcu na jeho využitie, preto ho predáva kupujúcemu na zabezpečenie verejnoprospešného účelu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci Obec Boľkovce ich kupuje do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica v pomere k celku za kúpnu cenu 6,99

EUR/m², čo pri výmere 68 m² predstavuje kúpnu cenu: **475,32 EUR** (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur tridsaťdva eurocentov).

- 1.1. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej v hotovosti v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom na tejto kúpnej zmluve prehlasuje, že dohodnutá kúpna cena jej bola riadne vyplatená.
2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúca prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že ich kupuje v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúca prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemajú vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
4. Predávajúca súhlasí so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.
5. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí k u p u j ú c i.

čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Mariána Baláža advokáta so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísaný v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonal opravu dodatkom k tejto kúpnej zmluve.

3. 1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Mariána Baláža, advokáta so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísal a podal Návrh na začatie katastrálneho konania, zároveň ho splnomocňujú na celé katastrálne konanie.

4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Mariána Baláža, a d v o k á t a,
so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec,
Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3540*

Podpisy:

Predávajúci:
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

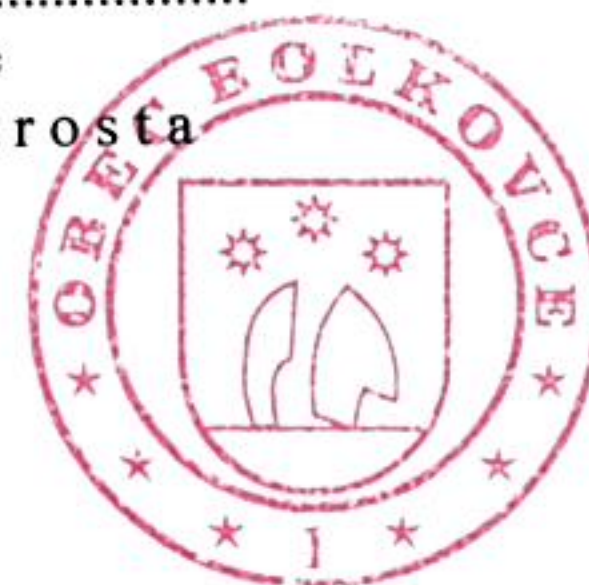
V Boľkovciach, dňa: 14. 2. 2024

Kupujúci:

V Boľkovciach, dňa: 14. 2. 2024

Jana

Obec Boľkovce
Ladislav Vanko – starosta



Podpísaný, JUDr. Marián Baláž, a d v o k á t plnú moc uvedenú v texte zmluvy v celom rozsahu p r i j í m a m .

V Lučenci, dňa: