

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malá Čausa
Malá Čausa 175
971 01 Malá Čausa
IČO: 00318272
DIČ: 2021162715
Zastúpený: Jozef Krpelan – starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ľuboš Matiaško, rod. Matiaško
narod.
štátna prísl.: SR
trvale bytom
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na LV č.1, pozemok registra C KN parc.č. 2228/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva parc.č. 2228/3 uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho – Ľuboša Matiaška.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvnými stranami bola stanovená kúpna cena schválená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023 pod značkou OcÚ 71/2022 na 5 Eur/ m². Celkom 395 Eur(slovom tristo deväťdesiatpäť eur).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí v hotovosti pri podpise zmluvy do rúk predávajúceho.

IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Predávajúci ručí kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníctvu k nehnuteľnosti, a za to že na ňom nespočíva žiadne bremeno ani ťarcha.

4.2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je známy.

4.3. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pre katastrálne územie Malá Čausa v nasledovnom znení:

Na nehnuteľnosti:

C KN parc.č.2228/3 – zastavaná plocha a nádvorie zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

Ľuboš Matiaško, r.č.

ako výlučné vlastníctvo v podiele 1/1.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že je zrozumiteľná a určitá, túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

5.2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy s overenými podpismi predávajúceho, s dvomi návrhmi na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, budú podané katastrálnemu odboru Okresný úrad Prievidza.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.

V Malej Čause, dňa 14.2.2024

Predávajúci:

.....

Starosta obce Jozef Krpelan

Kupujúci:

.....

Matiaško Ľuboš

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky