

**PNZMLUVA O INŠTALÁCII A PREVÁDZKE
FOTOVOLTICKEJ ELEKTRÁRNE**

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

názov : **Obec Michal na Ostrove**
sídlo : Michal na Ostrove 132
930 35 Michal na Ostrove
IČO : 00305600
DIČ : 2021139758
IČ DPH :
IBAN :
konajúca prostredníctvom : Mgr. Július Borbély – starosta obce
telefón : 031 554 31 03
+421 905 406 997
e-mail : starosta@michalnaostrove.sk
ktorého zriaďovateľom je
názov :
sídlo :
IČO :
(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

obchodné meno : **SNP Capital Energy s.r.o.**
sídlo : Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice - mestská časť Juh
IČO : 55157742
DIČ : 2121885436
IČ DPH : SK2121885436
Zapísaná v : OR Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 52436/V
IBAN :
konajúca prostredníctvom : Ing. Vladimír Molčan
telefón : +421 911 322 437
e-mail : office@snpenergy.com

(ďalej aj ako „Poskytovateľ“)

(ďalej Objednávateľ a Poskytovateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

s nasledovným obsahom (ďalej aj ako „Zmluva“):

PREAMBULA

1. V čase stúpajúcich cien elektriny je pre Objednávateľa mimoriadne náročné udržiavať náklady na dodávku elektriny na úrovni minulých období, pričom má záujem efektívne nakladať s rozpočtovými prostriedkami a prispieť k trvale udržateľnému rozvoju.
2. Poskytovateľ má záujem a je pripravený prostredníctvom svojich zmluvných partnerov pôsobiach

na trhu energetických služieb vybudovať, nainštalovať, pripojiť do distribučnej sústavy, spustiť do prevádzky na streche Stavby samostatnú fotovoltaickú elektrárňu alebo kombinovanú elektrárňu, pozostávajúcu z dvoch rôznych zariadení určených pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie, ktorá bude vyrábať elektrinu v prospech Objednávateľa a poskytnúť technický a administratívny servis k jej prevádzke.

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zriaďovateľom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Obec Michal na Ostrove, ktorý je zriaďovateľom Objednávateľa (ďalej aj ako „Zriaďovateľ“).
2. Objednávateľom je rozpočtová organizácia alternatívne príspevková organizácia zriadená Zriaďovateľom podľa ust. § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zákomom o podpore sa pre účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o podpore“).
4. Zákomom o regulácii sa pre účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o regulácii“).
5. Zákomom o energetike sa pre účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o energetike“).
6. Označením FVE sa pre účely tejto Zmluvy rozumie fotovoltaická elektrárňu určená pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, ktorej inštalovaný výkon je minimálne 10KW, ktorej bližší popis je uvedený v technickej špecifikácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy (ďalej aj ako „FVE“).
7. Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie nehnuteľnosť, stavba, budova Michal na Ostrove, súpisné č. 310, nachádzajúca sa na adrese - Michal na Ostrove č.310, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 704/8, o výmere 285 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorcia, nachádzajúca sa v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, zapísaná na LV č. 291 vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej aj ako „Stavba“).
8. Miestom inštalácie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie časť Stavby a to jej strecha a jednotlivé miestnosti, na/v ktorých bude FVE zhotovená a inštalovaná a ktorých grafické vyznačenie odovzdá Poskytovateľ Objednávateľovi pri protokolárnom odovzdaní FVE (ďalej aj ako „Miesto inštalácie“).
9. Spoločnosťou OKTE, a.s. sa pre účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť OKTE, a.s., so sídlom Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45 687 862, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5087/B (ďalej aj ako „OKTE“).
10. Financujúcou osobou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie fyzická alebo právnická osoba s právnou subjektivitou, ktorá poskytne Poskytovateľovi finančné prostriedky vo forme pôžičky alebo úveru na účely financovania jeho podnikateľskej činnosti podľa a na základe tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Financujúca osoba“). Záložnou zmluvou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie zmluva uzavretá medzi Financujúcou osobou a Poskytovateľom, predmetom ktorej bude zabezpečenie pohľadávky Financujúcej osoby voči Poskytovateľovi vzniknutej podľa predchádzajúcej vety, najmä ale nielen formou zriadenia záložného práva ku FVE v prospech Financujúcej osoby (ďalej aj ako „Záložná zmluva“).
11. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán vo veci (i) zhotovenia a inštalácie FVE, jej spustenia do prevádzky, pripojenia a prístupu do distribučnej sústavy, (ii) prenechania FVE do nájmu Objednávateľovi, (iii) zabezpečenia Servisných prác špecifikovaných v Článku IV. tejto Zmluvy Poskytovateľom v prospech Objednávateľa a (iv) zaplatenia nájmu a odplaty Objednávateľom v prospech Poskytovateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

12. Účelom tejto Zmluvy je výstavba a inštalácia FVE, jej spustenie do prevádzky, pripojenie a prístup do distribučnej sústavy, prenechanie FVE do nájmu Objednávateľovi a poskytnutie Servisných služieb špecifikovaných v Článku IV. tejto Zmluvy v prospech Objednávateľa, v záujme zabezpečenia výroby elektriny z lokálneho zdroja podľa Zákona o podpore a Zákona o energetike a uspokojenie tak časti vlastnej spotreby elektriny Objednávateľa a/alebo dodávania elektriny vyrobenej FVE výkupcovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem výrazov zadefinovaných v tomto Článku sa môžu v texte tejto Zmluvy použiť aj ďalšie výrazy, ktoré sú definované v texte tejto Zmluvy.
14. Slová použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak.
15. Nadpisy nad jednotlivými Článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek Článku tejto Zmluvy.

ČLÁNOK II. VÝSTAVBA A INŠTALÁCIA FVE

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) zhotoviť a inštalovať na Mieste inštalácie FVE na svoje náklady a nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, tak aby bola technicky a legislatívne schopná a spôsobilá výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov ako lokálneho zdroja podľa Zákona o podpore najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
 - b) na vyžiadanie Objednávateľa alebo ním poverenej osoby im poskytnúť informáciu o stave a priebehu výstavby FVE s lehotou vybavenia neprevyšujúcou tri (3) pracovné dni od jej vyžiadania,
 - c) pri a v súvislosti s výstavbou FVE zabezpečiť ochranu Stavby, hnutelných vecí umiestnených na/v Stavbe pred ich poškodením a zničením, ku ktorým má vlastnícke právo Objednávateľ a tretie osoby,
 - d) pri a v súvislosti s výstavbou FVE zabezpečiť ochranu života a zdravia osôb nachádzajúcich sa v Stavbe a jej blízkosti,
 - e) uskutočniť právne úkony v mene Objednávateľa pre účely pripojenia FVE do distribučnej sústavy, uzavretia zmluvy o pripojení FVE do distribučnej sústavy, uzavretia zmluvy o prístupe FVE do distribučnej sústavy, získania rozhodnutí a povolení na výrobu elektriny FVE z obnoviteľných zdrojov ako lokálneho zdroja podľa Zákona o podpore, vrátane zastupovania Objednávateľa pred stavebným úradom, spoločnosťou OKTE, Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a výkupcom elektriny vyrobenej FVE, a to aj prostredníctvom tretej osoby určenej Poskytovateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) vystaviť Poskytovateľovi splnomocnenie na zastupovanie vo všetkých správnych a úradných konaniach, predmetom ktorých je získanie rozhodnutí a povolení na výstavbu a inštaláciu FVE, spustenie FVE do prevádzky, pripojenie FVE do distribučnej sústavy, prístup FVE do distribučnej sústavy a výrobu elektriny FVE z obnoviteľných zdrojov ako lokálneho zdroja, vrátane oprávnenia substitučného zastúpenia Poskytovateľa treťou osobou určenou Poskytovateľom a poskytnúť inú Poskytovateľom vyžiadajú súčinnosť bez zbytočného odkladu tak, aby nebolo ohrozené dosiahnutie účelu tejto Zmluvy,
 - b) zabezpečiť pre Poskytovateľa napojenie a odber elektrickej energie 220V v maximálnej vzdialenosti štyridsať (40) metrov od najvzdialenejšej časti Miesta inštalácie,
 - c) zabezpečiť možnosť odberu stavebnej vody na Mieste inštalácie,
 - d) zabezpečiť prístup nákladným motorovým vozidlom v maximálnej vzdialenosti päť (5) metrov od vchodu do Stavby,
 - e) zabezpečiť vstup na strechu Stavby a Miesto inštalácie v prospech osôb určených Poskytovateľom,
 - f) zabezpečiť možnosť využitia stavebného žeriavu a manipulačných pracovníkov Poskytovateľa alebo ním určených osôb na obsluhu a riadenie stavebného žeriavu počas

- presunu materiálu na Miesto inštalácie a samotnú výstavbu FVE podľa potreby Poskytovateľa,
- g) zabezpečiť stavebnú pripravenosť Miesta inštalácie podľa podmienok určených Poskytovateľom;
 - h) protokolárne prevziať FVE podľa odseku 7 tohto Článku,
 - i) poskytnúť všetku súčinnosť Poskytovateľovi, ktorá je alebo bude potrebná na splnenie povinností Poskytovateľa, ktoré mu vyplývajú voči Financujúcej osobe zo Záložnej zmluvy.
3. Existenciu prekážky brániacej zhotoveniu a inštalácii FVE na Mieste inštalácie z dôvodu vyššej moci je Poskytovateľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi písomne najneskôr do piatich (5) pracovných dní od kedy sa o nej dozvedel, a to vrátane predpokladanej dĺžky trvania zásahu vyššej moci a zmluvných povinností, ktoré nebude Poskytovateľ schopný splniť alebo bude schopný splniť s oneskorením. Po odpadnutí prekážky vyššej moci Poskytovateľ oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi.
 4. Na Mieste inštalácie je Poskytovateľ oprávnený zhotoviť a inštalovať FVE aj prostredníctvom ním určenej tretej osoby. Vlastnícke právo ku zhotovenej a inštalovanej FVE nadobudne Poskytovateľ, pričom jeho vlastnícke právo ku FVE ostane zachované počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že k FVE je zriadené záložné právo v prospech Financujúcej osoby na základe Záložnej zmluvy.
 5. Termín zhotovenia a inštalácie FVE sa predlžuje o počet dní:
 - a) prerušenia prác na zhotovení a inštalácii FVE z dôvodu vyššej moci;
 - b) prerušenia prác na zhotovení a inštalácii FVE na základe žiadosti Objednávateľa a to bez ohľadu na dôvod tejto žiadosti;
 - c) omeškania vlastníka Stavby so stavebnou pripravenosťou staveniska;
 - d) omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa tejto Zmluvy, najmä s vystavením splnomocnenia Objednávateľovi na jeho zastupovanie podľa odseku 2 písm. a) tohto Článku,
 - e) nezákonného a/alebo nedôvodného predĺženia správnych a úradných konaní, v ktorých Objednávateľ splnomocní Poskytovateľa na jeho zastupovanie podľa odseku 2 písm. a) tohto Článku.
 6. Poskytovateľ si vyhradzuje možnosť zmeny navrhutej technológie FVE pri zachovaní kvality a vlastností FVE podľa Technickej špecifikácie FVE, najmä výkonu FVE.
 7. O zhotovení a inštalácii FVE, jej spustení do prevádzky, pripojení a prístupe do distribučnej sústavy upovedomí Poskytovateľ Objednávateľa. V lehote desiatich (10) pracovných dní po tomto upovedomení odovzdá Poskytovateľ FVE Objednávateľovi do nájmu, o čom Zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri protokolárnom odovzdaní FVE odovzdá Poskytovateľ Objednávateľovi (i) grafické vyznačenie časti Miesta inštalácie a (ii) užívateľskú a servisnú dokumentáciu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľom a/alebo odopretia prevzatia FVE Objednávateľom, sa FVE považuje za riadne a včas odovzdanú. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Objednávateľa protokolárne prevziať FVE, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške päťdesiat eur (50,- EUR) za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť takto uplatnenú zmluvnú pokutu Poskytovateľovi do siedmich (7) kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

ČLÁNOK III.

NÁJOM FVE

1. Poskytovateľ prenechá Objednávateľovi FVE do dočasného užívania (nájmu) na dohodnutý účel a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za nájom FVE uhrádzať Poskytovateľovi dohodnuté nájomné.
2. Po spustení FVE do prevádzky, jej pripojení a prístupe do distribučnej sústavy a protokolárnom odovzdaní do nájmu Objednávateľovi alebo v prípade domnienky jej odovzдания, sa Objednávateľ zaväzuje užívať FVE dohodnutým spôsobom na výrobu elektriny z lokálneho zdroja podľa ust. § 4b

Zákona o podpore a uspokojíť tak časť vlastnej spotreby elektriny za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Poskytovateľovi súhlas so zápisom adresy Stavby, na streche ktorej bude FVE umiestnená, ako miesta výstavby a inštalácie FVE, jej pripojenia a prístupu do distribučnej sústavy a spustenia do prevádzky, ako aj jej prezentácie v printových a elektronických médiách, na sociálnych sieťach a webovej stránke Poskytovateľa.

ČLÁNOK IV.

SERVISNÉ PRÁCE

Servisnými prácami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú nasledovné:

1. konzultačné a poradenské práce a činnosti zahŕňajúce:
 - a) hodnotenie a analýzu prevádzky FVE za jednotlivé časové obdobia, najmenej na mesačnej báze,
 - b) vedenie evidencie a prevádzkovej dokumentácie a ich aktualizáciu,
 - c) poskytovanie poradenstva a zastupovanie Objednávateľa pred prevádzkovateľom distribučnej sústavy, spoločnosťou OKTE, Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a výkupcom elektriny vyrobenej FVE v konaniach vo veci prevádzkovania FVE podľa platnej legislatívy, ako aj získania podpory výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov podľa Zákona o podpore a v prípade potreby aj podľa Zákona o energetike,
 - d) vypracovanie žiadostí, oznámení a iných podaní podľa vyhlášok URSO, Zákona o podpore a Zákona o energetike v konaniach vo veci prevádzkovania FVE, podľa platnej legislatívy, ako aj získania podpory výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov podľa Zákona o podpore a v prípade potreby aj podľa Zákona o energetike,
 - e) vedenie evidencie vykonaných plánovaných prehliadok, servisov a údržby FVE a neplánovaných opráv,
2. práce a činnosti preventívnej povahy (údržby) zahŕňajúce:
 - a) prípravu prevádzky FVE na výrobu elektriny vrátane stanovenia úloh, hodnôt a parametrov FVE,
 - b) monitoring a riadenie nepretržitej prevádzky FVE, usmerňovanie výrobnnej a rozvodnej činnosti FVE,
 - c) vykonávanie plánovaných prehliadok, servisu a údržby FVE v rozsahu a termínoch podľa užívateľskej a servisnej dokumentácie,
 - d) vyčistenie a dotiahnutie elektro spojov v skrinkách MX, RDC, trafostanici a striedačov najmenej jedenkrát (1x) ročne,
 - e) termovíziu kontrolu,
3. práce a činnosti servisu a opráv zahŕňajúce:
 - a) vykonávanie neplánovaných opráv na odstránenie Porúch FVE, špecifikovaných v Článku VI. odsek 1 tejto Zmluvy v rozsahu a v termínoch užívateľskej a servisnej dokumentácie a podľa skutočnej časovej potreby tak, aby dosahovanie účelu tejto Zmluvy bolo ohrozené v čo najmenšej miere,
 - b) dodanie materiálov a náhradných dielov potrebných na riadny výkon servisných prác a dosiahnutie ich účelu
(ďalej všetky servisné práce spolu aj ako „Servisné práce“).

ČLÁNOK V.

MIESTO VYKONÁVANIA SERVISNÝCH PRÁC

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Servisné práce:
 - a) on-line prostredníctvom diaľkového prístupu,
 - b) pokiaľ diaľkový prístup nie je na riadny výkon Servisných prác postačujúci, v Mieste inštalácie FVE a to najmä na streche Stavby,

- c) na ktoromkoľvek inom mieste vyplývajúcom z povahy Servisnej práce alebo dohody Zmluvných strán.
2. Voľbu miesta výkonu Servisných prác je oprávnený uskutočniť Poskytovateľ. Tým nie je dotknutý záväzok Poskytovateľa na riadne a včasné začatie vykonávania Servisných prác, ich vykonanie, ani zodpovednosť Poskytovateľa za porušenie tohto záväzku a následky tým spôsobené.

ČLÁNOK VI.

PODMIENKY VYKONÁVANIA SERVISNÝCH PRÁC

1. Poruchou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie taký stav a/alebo vada FVE a/alebo dokumentácie vzťahujúcej sa ku FVE a jej prevádzke, ktorý si vyžaduje vykonanie Servisných prác a pre ktorý FVE vyrába elektrinu v menšom množstve než je minimálne množstvo elektriny garantované v Technickej špecifikácii FVE (ďalej aj ako „Porucha“).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť Poruchu v lehote primeranej charakteru vady, rozsahu vady a objektívnym technickým možnostiam Poskytovateľa na jej odstránenie. Takto určenú lehotu Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi. Pokiaľ Poskytovateľ zistí, že predpokladaná lehota odstránenia Poruchy bude dlhšia než pôvodne oznámená lehota, oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi bezodkladne po jej zistení a dostatočne a zrozumiteľne uvedie dôvody predĺženej lehoty odstránenia Poruchy.
3. Objednávateľ je oprávnený nahlásiť Poruchu v akomkoľvek čase po jej zistení, a to prostredníctvom elektronickej pošty zaslanej na e-mailovú adresu Poskytovateľa, prípadne na telefónnom čísle Poskytovateľa, ktoré mu za tým účelom oznámi Poskytovateľ. Objednávateľ v oznámení Poruchy (ďalej aj ako „Oznámenie Poruchy“) uvedie jej popis, špecifikáciu jej prejavu, prípadne spôsob akým požaduje jej odstránenie. Popis a špecifikácia Poruchy slúži na všeobecné oboznámenie sa Poskytovateľa s Poruchou, nie pre účely hĺbkového technického a detailného popisu Poruchy a nenahrádza kontrolu FVE, dokumentácie vzťahujúcej sa ku FVE a jej prevádzke, ani Poruchy Poskytovateľom na Mieste inštalácie.
4. Poskytovateľ je oprávnený vykonávať Servisné práce aj prostredníctvom tretej osoby, zvolenej Poskytovateľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi alebo osobe určenej Poskytovateľom súčinnosť potrebnú na vykonanie Servisných prác a znášať obmedzenia v užívaní a prevádzke FVE v rozsahu primeranom na ich vykonanie.
6. Účelom vykonávania Servisných prác je udržiavanie FVE v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dosahovanie účelu tejto Zmluvy. Potreba vykonania Servisných prác, vykonávanie Servisných prác, ani obmedzenia v užívaní a prevádzke FVE s tým spojené, nemajú za následok obmedzenie, ani zánik povinnosti Objednávateľa platiť Nájomné v dohodnutej výške počas doby ich existencie, ani počas celej Doby nájmu podľa Článku VIII. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

POISTENIE

1. Objednávateľ je oprávnený, avšak nie povinný, na vlastné náklady uzavrieť a po celý čas trvania tejto Zmluvy udržiavať v platnosti a účinnosti poistnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti Objednávateľa za škody spôsobené prevádzkou FVE na/v Stavbe a v súvislosti s ňou, najmä na zdraví, živote, majetku a prevádzke uskutočňovanej Objednávateľom a tretími osobami na/v Stavbe.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť a po celý čas trvania tejto Zmluvy udržiavať v platnosti a účinnosti poistnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:

- a) poistenie FVE pred škodou spôsobenou prepätím v sieti, odcudzením, vandalizmom, živelnou udalosťou,
- b) poistenie FVE pre prípad výpadku výroby elektriny z lokálneho zdroja podľa ust. § 4b Zákona o podpore, pričom poistné plnenie bude vinkulované v prospech Poskytovateľa alebo Financujúcej osoby, v prípade ak poskytne finančné prostriedky vo forme pôžičky alebo úveru Poskytovateľovi na účely financovania jeho podnikateľskej činnosti podľa a na základe tejto Zmluvy.

OPRAVY A ÚDRŽBA

3. Stavbu a Miesto inštalácie sa Objednávateľ zaväzuje udržiavať v stave spôsobilom na umiestnenie FVE a jej prevádzku a dosahovanie účelu tejto Zmluvy. Z tohto dôvodu Objednávateľ zodpovedá za opravy a údržbu základov, strechy, obvodových múrov, chodieb, schodísk a výťahov Stavby, jej stavebných a izolačných konštrukcií, hasiacich systémov a zariadení, šachty, vodovodných, teplotných, plynových, elektrických, kanalizačných, telefónnych, televíznych a internetových rozvodov nachádzajúcich sa v Stavbe, iných častí, súčastí a príslušenstva Stavby, zachovanie stavebného, technického a právneho stavu Stavby potrebných na umiestnenie FVE, jej prevádzku a potrebných pre zachovanie možnosti nerušeného a nepretržitého dosahovania účelu tejto Zmluvy.
4. V prípade potreby, povinnosti a/alebo záujmu Objednávateľa a/alebo Zriaďovateľa na vykonaní akýchkoľvek stavebných zmien a/alebo stavebných úprav na Stavbe a/alebo Mieste inštalácie, príp. v jeho bezprostrednej blízkosti, (i) súčasťou ktorých môže byť alebo bude najmä zásah do dátového pripojenia k internetovej sieti, elektrickej sieti, elektrických rozvodov, centrálnej rozvodovej skrini, podružnej rozvodovej skrini, iným technickým zariadeniam Stavby a/alebo Miesta inštalácie a/alebo (ii) následkom ktorých môže byť alebo bude zmena účelu Stavby, zmena spôsobu jej užívania, nemožnosť a/alebo nespôsobilosť užívať Stavbu a/alebo Miesto inštalácie na dohodnutý účel alebo na účel tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Stavebné práce“), sa Objednávateľ zaväzuje písomne upovedomiť Poskytovateľa o Stavebných prácach najneskôr štrnásť (14) kalendárnych dní pred začatím ich vykonávania. Objednávateľ svojim podpisom tejto Zmluvy súhlasí a nemá námietky, ani výhrady, že Stavebné práce môžu byť vykonané až po doručení súhlasného písomného stanoviska Poskytovateľa s vykonaním Stavebných prác a za dodržania podmienok ich vykonania oznámených Poskytovateľom v jeho stanovisku. V opačnom prípade Objednávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Stavebnými prácami v celom rozsahu najmä na (i) FVE, (ii) prevádzke FVE, (iii) výrobe elektriny FVE a (iii) dodávke elektriny vyrobenej FVE v prospech Objednávateľa a/alebo do distribučnej sústavy. Pre účely vylúčenia pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že (i) súhlasné písomné stanovisko Poskytovateľa so Stavebnými prácami nemá za následok zníženie, vylúčenie, ani zánik zodpovednosti Objednávateľa za škodu spôsobenú Stavebnými prácami, ani vznik zavinenia, ani zodpovednosti Poskytovateľa za škodu spôsobenú Stavebnými prácami v žiadnom rozsahu/podiele a súčasne, že (ii) výpočet podmienok vykonania Stavebných prác uvedených v stanovisku Poskytovateľa nemusí byť konečný, v dôsledku čoho absencia akejkoľvek podmienky vykonania Prác v stanovisku Poskytovateľa nemá za následok zníženie, vylúčenie, ani zánik zodpovednosti Objednávateľa za škodu spôsobenú Stavebnými prácami, ani vznik zavinenia, ani zodpovednosti Poskytovateľa za prípadnú škodu spôsobenú Stavebnými prácami v žiadnom rozsahu/podiele. Potreba poskytnutia Servisných prác spôsobená vykonaním Stavebných prác alebo v ich súvislosti a náklady spojené s poskytnutím týchto Servisných prác nie sú predmetom tejto Zmluvy a znáša ich Objednávateľ v celom rozsahu. Podmienky poskytnutia Servisných prác budú pre tento prípad predmetom osobitnej dohody Zmluvných strán.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi potrebu vykonania Servisných prác bližšie špecifikovaných v Článku IV. bod 2. a 3. tejto Zmluvy, ktorých vykonanie zabezpečuje Poskytovateľ, bezodkladne potom, ako sa o nej/nich dozvedel, ako aj poskytnúť Poskytovateľovi alebo osobe určenej Poskytovateľom potrebnú súčinnosť k jej/ich vykonaniu a znášať obmedzenia v užívaní a prevádzke FVE v rozsahu primeranom na jej/ich vykonanie. Potreba, povinnosť a/alebo záujem

Objednávateľa na vykonaní Stavebných prác, vykonávanie Stavebných prác, ani obmedzenia v užívaní a prevádzke FVE s tým spojené nemajú za následok obmedzenie, ani zánik povinnosti Objednávateľa platiť Nájomné v dohodnutej výške počas doby ich existencie, ani počas celej Doby nájmu podľa Článku VIII. tejto Zmluvy.

ÚPRAVY FVE

6. Objednávateľ nie je počas Doby nájmu oprávnený na/v FVE vykonať akékoľvek a žiadne zmeny a úpravy (ďalej aj ako „Úpravy“).

BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA, POŽIARNA OCHRANA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

7. Objednávateľ je povinný užívať FVE s náležitou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, v súlade s užívateľskou a servisnou dokumentáciou, ktorú odovzdá Poskytovateľ Objednávateľovi pri protokolárnom odovzdaní FVE a zamedziť neodborným zásahom tretej osoby do FVE tak, aby nevznikla škoda na FVE, nedochádzalo k ohrozeniu účelu tejto Zmluvy, k ohrozeniu zdravia, života, majetku, ani prevádzky uskutočňovanej na/v Stavbe Objednávateľom a tretími osobami.

PODNÁJOM A PREVOD ZMLUVY

8. Objednávateľ nie je oprávnený prenechať FVE, ani žiadnu jej časť do podnájmu tretej osobe.
9. Ak dôjde ku zmene vlastníctva FVE, vstupuje nadobúdateľ FVE do právneho postavenia Poskytovateľa a právne postavenie Objednávateľa sa nemení.

NÁKLADY NA PREVÁDZKU INTERNETU

10. Zmluvné vzťahy s poskytovateľom internetového pripojenia na Mieste inštalácie uzatvára Objednávateľ vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Poskytovateľovi riadne a nerušené internetové pripojenie FVE počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

11. Poskytovateľ prenecháva Objednávateľovi FVE na pokojné a nerušené užívanie na dohodnutý účel.
12. Objednávateľ umožní Poskytovateľovi vykonávať prehliadky FVE a prístup ku FVE kedykoľvek počas Doby platnosti tejto Zmluvy, najmä za účelom kontroly prevádzkovania FVE, spôsobu užívania FVE, technického stavu FVE, vykonávania Servisných prác, prípravy na vykonanie Servisných prác, vykonanie opráv a údržby FVE a odstraňovania akejkoľvek škody alebo Poruchy FVE. Pokiaľ Objednávateľ neupovedomil Objednávateľa alebo ním poverenú osobu o vykonaní takejto prehliadky a prístupe vopred, upovedomí ich po ich vykonaní. Poskytovateľ je oprávnený vstúpiť a zdržiavať sa na/v Stavbe a na Mieste inštalácie aj v neprítomnosti Objednávateľa alebo ním poverenej osoby. Objednávateľ sa zaväzuje kedykoľvek počas Doby platnosti tejto Zmluvy a Záložnej zmluvy, umožniť prístup Financujúcej osobe ku FVE.

ČLÁNOK VIII.

NÁJOMNÉ

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie desiatich (10) kalendárnych rokov, ktorá začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania FVE Objednávateľovi podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy alebo po dni, v ktorom nastala domnienka

odovzdania FVE podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Deň začatia nájmu“) a skončí uplynutím posledného dňa dohodnutej doby nájmu (ďalej aj ako „Deň skončenia nájmu“), pokiaľ nie je dohodnuté inak (ďalej aj ako „Doba nájmu“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenechanie FVE do nájmu vo výške 260 eur (Dvestošesťdesiat EUR) bez DPH za kalendárny mesiac nájmu (ďalej aj ako „Nájomné“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje platiť Nájomné vopred, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí. Pomernú časť Nájomného za prvý kalendárny mesiac, a teda kalendárny mesiac, v ktorom došlo ku protokolárnemu odovzdaniu FVE podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy alebo v ktorom nastala domnienka odovzdania FVE podľa Článku II. odsek 7 tejto Zmluvy, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa tohto protokolárneho odovzdania FVE alebo odo dňa kedy nastala domnienka odovzdania FVE.
4. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Poskytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Poskytovateľ písomne neoznámí Objednávateľovi iný bankový účet.
5. Nájomné sa považuje za zaplatené jeho pripísaním v prospech bankového účtu Poskytovateľa.

ČLÁNOK IX.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá spočíva v súčte nadväzujúcich parciálnych období a to (i) obdobia odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa predchádzajúceho Deň začatia nájmu, (ii) obdobia Doby nájmu a (iii) obdobia odo dňa nasledujúceho po Dni skončenia nájmu až do dňa vykonania všetkých činností uvedených v odseku 10. písm. a) až e) tohto Článku a splnenia peňažného záväzku Objednávateľa podľa odseku 12 tohto Článku v prípade jeho vzniku (ďalej aj ako „Doba platnosti“).
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, môže táto Zmluva zaniknúť okrem uplynutia Doby platnosti aj odstúpením od tejto Zmluvy podľa odsekov 3. a 4. tohto Článku Zmluvy alebo zrušením tejto Zmluvy zaplatením odstúpeného podľa odseku 7 tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:
 - a) ak stratí spôsobilosť prevádzkovať FVE a Poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve nezjedná nápravu v lehote troch (3) kalendárnych mesiacoch od upovedomenia Poskytovateľa o tejto skutočnosti;
 - b) zničenia FVE;
 - c) omeškania Poskytovateľa s odstránením Poruchy o viac než dva (2) kalendárne mesiace od jej oznámenia Poskytovateľovi Objednávateľom.
4. Poskytovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:
 - a) omeškania Objednávateľa so zaplatením Nájomného za viac ako tri (3) kalendárne mesiace;
 - b) rozhodnutia o odstránení Stavby alebo o takých zmenách Stavby, ktoré bránia umiestneniu a prevádzke FVE na Mieste inštalácie dohodnutým spôsobom;
 - c) ak Objednávateľ prenechá FVE alebo jej časť do podnájmu tretej osobe v rozpore s touto Zmluvou;
 - d) zničenia FVE;
 - e) poškodenia FVE v takom rozsahu, s odstránením ktorého sú spojené náklady v sume prevyšujúcej sumu Nájomného za štyri (4) kalendárne roky, pričom výpočet a posúdenie týchto nákladov je oprávnený uskutočniť Poskytovateľ;
 - f) zániku zmluvy o pripojení a/alebo prístupe FVE do distribučnej sústavy a Poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve nezjedná nápravu v lehote troch (3) kalendárnych mesiacoch od upovedomenia Poskytovateľa o tejto skutočnosti;
 - g) vykonania takých Stavebných prác, ktoré bránia riadnemu a nerušenému umiestneniu a prevádzke FVE na Mieste inštalácie dohodnutým spôsobom;
 - h) porušenia povinnosti Objednávateľa udržať Stavbu a Miesto inštalácie v stave spôsobilom na riadne a nerušené umiestnenie a prevádzku FVE a dosahovanie účelu tejto Zmluvy dohodnutej

- podľa Článku VII. bod 3 tejto Zmluvy, pričom za porušenie tejto povinnosti sa považuje aj situácia ak predpokladaný alebo skutočný čas vykonania opravy a údržby Stavby a/ alebo Miesta inštalácie podľa Článku VII. bod 3 tejto Zmluvy bude dlhší než dva (2) kalendárne týždne;
- i) omeškania Objednávateľa so zabezpečením stavebnej pripravenosti Miesta inštalácie o viac než pätnásť (15) kalendárnych dní;
 - j) v prípade potreby stavebného povolenia na zhotovenie FVE na Mieste inštalácie, ak príslušný stavebný úrad právoplatným a vykonateľným rozhodnutím zamietne a nepovolí vydanie stavebného povolenia na zhotovenie FVE na Mieste inštalácie alebo konanie o vydanie tohto stavebného povolenia právoplatne zastaví.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Objednávateľa podľa odseku 4 písm. g) a/alebo h) tohto Článku, ktoré zakladajú právo Poskytovateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí ako súčet výšky Nájomného za ostávajúcu, neuplynutú Dobu nájmu, za ktoré nebolo zaplatené Nájomné a súčasne zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí ako súčet všetkých nákladov vynaložených a súvisiacich s činnosťami uvedenými v odseku 10. písm. a) až e) tohto Článku a prepravou FVE a jej komponentov na území v Slovenskej republike. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť každú z takto uplatnenej zmluvnej pokuty Poskytovateľovi do siedmich (7) kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnené v súlade s touto Zmluvou a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pre ktorú je určené. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Dôsledky odstúpenia od tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“). Právo na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty Zmluvných strán ostáva odstúpením od tejto Zmluvy nedotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený, kedykoľvek počas Doby platnosti, zrušiť túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu zaplatením odstupného vo výške Nájomného za ostávajúcu, neuplynutú Dobu nájmu, za ktorú nebolo zaplatené Nájomné (ďalej aj ako „**Odstupné**“). Účinky zrušenia tejto Zmluvy nastanú v deň kumulatívneho splnenia podmienky doručenia písomného oznámenia o zrušení tejto Zmluvy Poskytovateľovi a súčasne splnenia podmienky zaplatenia Odstupného Poskytovateľovi v celom rozsahu. Právo na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty Zmluvných strán ostáva zrušením tejto Zmluvy zaplatením Odstupného nedotknuté.
8. Táto Zmluva zaniká aj:
- a) zničením FVE,
 - b) zánikom Poskytovateľa, ktorý je právnickou osobou bez právneho nástupcu.
9. V prípade zániku Poskytovateľa alebo Objednávateľa s právnym nástupcom sa Zmluvné strany dohodli, že príslušný právny nástupca vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany v celom rozsahu.
10. V lehote jednoosemdesiat (180) kalendárnych dní od zániku tejto Zmluvy Poskytovateľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom tretej osoby:
- a) demontáž FVE z Miesta inštalácie,
 - b) odpojenie FVE od rozvodov Stavby,
 - c) odpojenie FVE od distribučnej sústavy,
 - d) vykonanie všetkých úkonov potrebných v súvislosti s ukončením výroby elektriny z lokálneho zdroja a odpojením FVE od distribučnej siete voči ÚRSO, voči prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a osobe, ktorá zabezpečuje pre FVE zúčtovanie odchýlky,
 - e) odstránenie a odvoz FVE z Miesta inštalácie a ostatných hnutelných vecí, ktorých vlastníkom je Poskytovateľ, s výnimkou častí a príslušenstva FVE zabudovaných na/v Mieste inštalácie a/alebo Stavby, vrátane ich spotrebného materiálu (najmä kabeláže), ktorých vypratanie/odstránenie nie je povinné.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom ako aj tretej osobe určenej Poskytovateľom všetku súčinnosť potrebnú k vykonaniu úkonov podľa odseku 10. tohto Článku.
12. V prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu zrušenia tejto Zmluvy Objednávateľom zaplatením Odstupného alebo z dôvodu odstúpenia od tejto Zmluvy Poskytovateľom, znáša náklady vynaložené a súvisiace s činnosťami uvedenými v odseku 10. písm. a) až e) tohto Článku a s prepravou FVE a jej komponentov na území v Slovenskej republike v celom rozsahu Objednávateľ. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť takto uplatnený nárok Poskytovateľovi do siedmych (7) kalendárnych dní od doručenia výzvy na jeho zaplatenie.
13. V prípade zániku tejto Zmluvy z iného dôvodu než z dôvodu zrušenia tejto Zmluvy Objednávateľom zaplatením Odstupného alebo z dôvodu odstúpenia od tejto Zmluvy Poskytovateľom, znáša náklady vynaložené a súvisiace s činnosťami uvedenými v odseku 10. písm. a) až e) tohto Článku a s prepravou FVE a jej komponentov na území v Slovenskej republike v celom rozsahu Poskytovateľ.
14. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je v prípadoch zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Objednávateľ povinný na vlastné náklady:
 - a) poskytnúť súčinnosť Poskytovateľovi na uskutočnenie úkonov podľa odseku 10 tohto Článku,
 - b) za podmienok uvedených v odseku 10 tohto Článku umožniť prevzatie FVE Poskytovateľom v stave v akom mu bola protokolárne odovzdaná do nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) nahradiť Poskytovateľovi náklady na opravu a odstránenie škody na FVE spôsobené Objednávateľom alebo tretími osobami, ktorým umožnil prístup ku FVE.
15. O vrátení FVE Poskytovateľovi po zániku tejto Zmluvy spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorom, okrem iného, bude zaznamenaný stav FVE v deň jej odovzdania. Nepodpísanie odovzdávacieho protokolu podľa tohto odseku nie je prekážkou uskutočnenia činností uvedených v odseku 10. písm. a) až e) tohto Článku a prepravy FVE a jej komponentov Poskytovateľom.

ČLÁNOK X.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovej stránke www.crz.gov.sk, na webovom sídle Prenajímateľa a/alebo Zriaďovateľa. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK XI.

DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie:
 - a) v prípade osobného doručenia písomnosti, moment jej doručenia,
 - b) v prípade odoslania písomnosti poštou alebo doručujúcou osobou (kuriérom) sa za deň doručenia považuje deň, kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe (kuriérovi) alebo deň odopretia prijatia zásielky v prípade, ak adresát odoprel prijať zásielku, pričom v prípade pochybností sa má za to, že odopretie prijatia zásielky bolo bezdôvodné, a pre prípad, že pošta alebo doručujúca osoba (kuriér) zásielku ako nedoručiteľnú vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto zásielka za doručenie piaty (5.) deň po jej podaní na poštovú prepravu pošte alebo doručujúcej osobe (kuriérovi),
 - c) v prípade odoslania písomnosti formou elektronickej pošty, sa za deň doručenia považuje deň, kedy odosielajúca Zmluvná strana obdrží prostredníctvom svojho emailového klienta potvrdenie o doručení emailovej správy od emailového servera, na ktorom má adresát emailové konto zriadené.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty je možné len v prípade, ak nemá za následok zmenu alebo ukončenie tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, pri doručovaní písomnosti osobne, prostredníctvom pošty, elektronickej pošty a/alebo kuriérom sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností alebo nová adresa vyplýva z obchodného registra, v ktorom je Zmluvná strana zapísaná.
4. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie poštou, kuriérom alebo osobne doručovaných zásielok.
5. Oznámenia a informácie týkajúce sa tejto Zmluvy, najmä Servisných prác, vykonávania prehliadky FVE, sú Zmluvné strany oprávnené doručovať aj prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy kontaktnej osoby Poskytovateľa, kontaktnej osoby Zriaďovateľa a kontaktnej osoby Objednávateľa, ktoré si vzájomne oznámia za tým účelom.

ČLÁNOK XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať dohodou Zmluvných strán, uskutočnenou výlučne v písomnej forme. V prípade ak zmena tejto Zmluvy bude mať za následok ohrozenie riadneho výkonu práv Financujúcej osoby zo Záložnej zmluvy, vyžaduje sa na zmenu tejto Zmluvy predchádzajúci súhlas Financujúcej osoby.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej tejto Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. To isté platí aj pre prípad, že by sa neúčinnosť alebo neplatnosť týkala tejto Zmluvy ako celku.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ani povinnosť Zmluvnej strany splniť záväzkov, nesplnenie ktorého malo za následok vznik práva druhej Zmluvnej strany na zmluvnú pokutu.
5. Táto Zmluva je uzavretá podľa práva Slovenskej republiky. Na vzťahy upravené touto Zmluvou ako aj vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných na vec sa vzťahujúcich platných a účinných právnych predpisov.
6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi tejto Zmluvy potvrdzujú, že si túto Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, všetky jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú neprejavili za jednostranne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a svoju prejavenu vôľu sa zaväzujú dobrovoľne plniť.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Technická špecifikácie FVE, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

V _____ dňa _____

Mgr. Július Borbély – starosta obce
Obec Michal na Ostrove
Objednávateľ

V Bratislave dňa 21.11.2023
SNP Capital Energy s.r.o.
Námestie osloboditeľov 3/A
040 07 Košice
IČO: 55157742 DIČ: 2321885436
IČ DPH: SK2121885436

Ing. Vladimír Molčan, konateľ
SNP Capital Energy s.r.o.