

RÁMCOVÁ DOHODA

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „Zmluva“)

1 ČLÁNOK - ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX. 440, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 08453 32
IČ DPH: SK 202 08453 32

Fakulta: Fakulta matematiky, fyziky a informatiky
Sídlo: Mlynská dolina, 842 48 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc., dekan fakulty

Osoba oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných a technických:
prof. RNDr. Peter Kúš, DrSc., e-mail: _____

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DevelopNet, s.r.o.
Sídlo: Záhumenská 4/F, 841 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Onder - konateľ
IČO: 45565767
DIČ: 2023045123
IČ DPH: SK2023045123
Zapísaný: Mestský súd Bratislava II, oddiel: Sro, vložka č.65362/B
IBAN:

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Rastislav Onder, _____
- vo veciach technických: Ing. Rastislav Onder, _____

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto rámcová dohoda sa uzatvára podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania ZsNH s názvom predmetu „Pomocné a dokončovacie stavebné práce“ na dobu najviac 36 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu 178 000,00 EUR bez DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

2 PREDMET RÁMCOVEJ DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto rámcovej dohody je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pomocné a dokončovacie stavebné práce podľa požiadaviek objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa podpisom tejto rámcovej dohody zaväzuje vykonať vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa stavebné práce definované v tejto zmluve a čiastkových objednávkach a objednávatel' sa zaväzuje za riadne a včasné vykonanie stavebných prác a dodaný materiál zaplatiť zhotoviteľovi cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná plnenie zmluvy dodaním stavebných prác a materiálu.
- 2.4 Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním časti stavebných prác inú osobu, má zodpovednosť, akoby tieto vykonal sám.
- 2.5 Stavebné práce budú zhotoviteľom vykonané výlučne podľa špecifikácie stanovenej touto zmluvou a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľom vykonané stavebné práce a dodaný materiál budú v súlade:
 - 2.5.1 s požiadavkami na najvyššiu kvalitu stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, ON, EN, pričom za najvyššiu kvalitu zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom, a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 2.5.2 s takou úrovňou kvality, ktorá objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - 2.5.3 so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a opatreniami na ochranu životného prostredia, ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci a ochranu pred požiarom, vzťahujúcimi sa k zhotovovanému dielu.
- 2.6 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a iným častiam diela použitých zhotoviteľom pri zhotovení diela, sa stávajú vlastníctvom objednávateľa ich zabudovaním do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a/alebo komponentov od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.

3 MIESTO PLNENIA

- 3.1 Miestom plnenia predmetu rámcovej dohody je areál FMFI Univerzity Komenského v Bratislave v Mlynskej doline.

4 CENA

- 4.1 Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe ponuky úspešného uchádzača z verejného obstarávania. Zhotoviteľ je povinný určiť cenu materiálov s ohľadom na vývoj cien porovnateľných materiálov na relevantnom trhu, pričom ak verejný obstarávateľ zistí, že ceny materiálov sú nižšie, než cena stanovená zhotoviteľom, je povinnosťou zhotoviteľa určiť cenu v sume priemeru medzi tromi najnižšími cenami zistenými na trhu.
- 4.2 Dodaný materiál a vykonané práce budú fakturované podľa predloženého ponukového rozpočtu, ktorý musí odsúhlasiť objednávateľ. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s cenovou ponukou. Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek časťou, zhotoviteľ je povinný upraviť ponukový rozpočet podľa pokynov objednávateľa.
- 4.3 Súčet cien za vykonané práce a dodaný materiál nesmie presiahnuť 178 000,00 EUR bez DPH.

5 FINANCOVANIE

- 5.1 Úhrada ceny za vykonané stavebné práce a dodaný materiál bude financovaná z vlastných finančných zdrojov.
- 5.2 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať najmä tieto údaje :
 - 5.2.1 identifikačné údaje zmluvných strán,
 - 5.2.2 číslo zmluvy,
 - 5.2.3 číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
 - 5.2.4 deň odoslania faktúry,
 - 5.2.5 označenie peňažného ústavu a účtu na ktorý sa má platiť,
 - 5.2.6 označenie druhu vykonaných prác,
 - 5.2.7 rozpis fakturovanej sumy,
 - 5.2.8 pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - 5.2.9 podrobný výkaz a výmer uskutočnených stavebných prác,
- 5.3 V nadväznosti na 4.2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:
 - 5.3.1 protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,
 - 5.3.2 položkový súpis vykonaných prác a dodávok materiálu, vystavený v súlade s požiadavkami objednávateľa a potvrdený poverenou osobou objednávateľa.
 - 5.3.3 certifikáty materiálov, atesty použitých materiálov a záručné listy; použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,

- 5.3.4 doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu vrátane nebezpečného stavebného odpadu.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto rámcovej dohode, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Stavebné práce a materiál dodaný na základe objednávky objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať na základe skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom na základe ponuky zhotoviteľa.
- 5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa zálohové platby alebo preddavky na jednotlivé objednávky. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na dodanie stavebných prác a materiálu.
- 5.8 Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.

6 OBJEDNÁVATEĽ

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť zhotoviteľovi pri realizácii predmetu rámcovej dohody.
- 6.2 Objednávateľ je pri odovzdávaní staveniska povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
- 6.3 Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikované tak, aby boli kompetentné vykonávať určené povinnosti.
- 6.4 Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
- a) za objednávateľa: osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru:
Ing. Rastislav Onder
 - b) za objednávateľa: osoba poverená výkonom funkcie finančného dozoru:
prof. RNDr. Peter Kúš, DrSc.
- 6.5 Objednávateľ a ním poverené osoby vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy dozor na stavbe. Za tým účelom má technický dozor a poverené osoby objednávateľa prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s uskutočnením diela, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
- 6.6 Technický dozor a ostatné poverené osoby nie sú oprávnené dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.

- 6.7 Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup na stavenisko určeným zamestnancom zhotoviteľa alebo ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela počas doby podľa schváleného časového harmonogramu prác, ako aj kedykoľvek počas záručnej doby, za účelom odstránenia vzniknutých väd diela.
- 6.8 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade s touto zmluvou alebo objednávkou pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený vykonať dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného diela nebude objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s touto zmluvou, podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy a v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný realizovať stavebné práce počas pracovných dní od 7:00 hod. do 17:30 hod., ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade ak u zhotoviteľa v priebehu realizácie diela nastane situácia, že nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný samostatne alebo na príkaz objednávateľa alebo technického dozoru zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.
- 7.5 Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený dohadovať alebo vykonávať akékoľvek zmeny termínov rozhodných pre zhotovenie diela a/alebo akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať vedenie stavby prostredníctvom stavbyvedúceho ak jeho použitie vyžaduje Stavebný zákon.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby nenarušil prevádzku objednávateľa; pod prevádzkou objednávateľa sa rozumie vzdelávacia činnosť alebo akákoľvek iná činnosť v mieste realizácie stavebných prác.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný nahradiť škody, ktoré zapríčinil vlastnou činnosťou a prijať opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody, zraneniam a stratám, ktoré vzniknú objednávateľovi aj z nedbanlivosti zhotoviteľa pri plnení tejto dohody.
- 7.9 Pri častiach diela, ktoré budú v dôsledku technologického postupu trvale zakryté, bude objednávateľ pred ich zakrytím vyzvaný minimálne jeden (1) pracovný deň vopred na vykonanie kontroly uvedenej časti diela alebo na účasť na príslušných skúškach. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu

uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť počas realizácie predmetu tejto zmluvy a odovzdávať ju objednávateľovi na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) bezodkladne po jej vyhotovení alebo na požiadanie objednávateľa.

- 7.10 Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, a to na vlastné náklady. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov.
- 7.11 Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný pri výkone stavebných prác zabezpečiť ochranu telekomunikačných vedení pred ich poškodením v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia. Zhotoviteľ za zaväzuje, že počas realizácie diela nebude stavebný materiál alebo stavebný odpad ukladať na cestné teleso.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný počas výkonu stavebných prác bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s plnením predmetu zákazky, a to na vlastné náklady.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie prác podľa ustanovení tejto zmluvy pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonávajú stavebné práce s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore a vyhradených komunikáciách a budú príslušne firemne označení počas celej doby výkonu pracovných činností v priestoroch objednávateľa.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný po celú dobu realizácie diela zabezpečiť dielo, materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve je neprípustné. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na diele, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.

- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov upravujúci stavebnú činnosť a podmienky jej výkonu. V prípade nesplnenia týchto povinností je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takéhoto porušenia povinností zhotoviteľa vzniknú. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov ako aj zamestnancov objednávateľa, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať zásady nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a stav svojich technických zariadení týkajúcich sa jeho činnosti, dodržiavania zásad bezpečného správania sa svojich zamestnancov, ich zabezpečenie osobnými ochrannými prostriedkami a náležité používanie pri výkone stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci budú v areáli objednávateľa dodržiavať pravidlá cestnej premávky a rešpektovať príkazy a zákazy vyjadrené nápismi a symbolmi.
- 7.21 Zhotoviteľ nepreberá záruky za poškodenie vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.
- 7.23 Zhotoviteľ má v deň podpisu a po celú dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s plnením predmetu zákazky.

8 ZÁRUKA

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 (tridsaťšesť) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
- 8.2 Použitie kratšej ako všeobecnej záručnej doby na niektoré časti diela je možné iba v prípade, ak to táto zmluva alebo jej prílohy výslovne pripúšťa. Pri tých častiach zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia preukázateľne udávajú iné, najmä kratšie záručné doby, je dohodnutá osobitná záručná doba v trvaní určenom výrobcom takejto časti diela. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu však nesmie byť takáto osobitná záručná doba kratšia ako 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Táto osobitná záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi úplný zoznam častí diela s osobitnou záručnou dobou, z ktorého je zrejmá osobitná záručná doba konkrétnej časti, a zároveň predpokladaný termín jej skončenia. V prípade častí diela neuvedených v tomto zozname sa predpokladá, že sa na tieto časti diela aplikuje všeobecná záručná doba.
- 8.3 Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.
- 8.4 Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi na všetky špecifiká zhotoveného diela, a zároveň odovzdá objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis, resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 8.5 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej (všeobecnej alebo osobitnej) záručnej doby je zhotoviteľ povinný na základe písomnej reklamácie objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu najviac 2 (dvoch) pracovných dní, pokiaľ to umožňujú poveternostné podmienky, bez nároku na úhradu nákladov. Reklamácia väd bude oznámená písomne. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu. Na reklamáciu odstránených havárií sa vzťahujú lehoty na odstraňovanie v zmysle čl. 9.3.
- 8.6 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie a zachová si objednávateľom požadovanú kvalitu. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.

- 8.7 Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
- 8.8 Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby.
- 8.9 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami v zmysle platných právnych predpisov a v súlade s touto zmluvou. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady alebo nedorobku zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
- 8.10 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi, jeho zamestnancom a iným ním povereným osobám vstup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch objednávateľa a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.

9 SANKCIE

- 9.1 V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s plnením termínov realizácie diela podľa požiadaviek objednávateľa, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa za každý aj začatý deň omeškania, a to vo výške 0,1% z ceny podľa rozpočtu objednávky, až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- 9.2 V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v čiastkovej výzve, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 9.3 V prípade, ak zhotoviteľ neuvolní a nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 100,00€ za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.4 V prípade, ak zhotoviteľ včas neodstráni prípadné zjavné vady a zjavné nedorobky vyplývajúce z odovzdávacieho a preberacieho konania po lehote určenej objednávateľom v zápise, stanovuje sa zmluvná pokuta vo výške 200,00 € za každý aj začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.

10 VYŠŠIA MOC

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
- 10.2 V prípade, ak počas výkonu stavebných prác nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, v tomto prípade zhotoviteľovi diela termín ukončenia a odovzdania diela neplynie, až do pominutia vyššie uvedených skutočností. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, po ktorú nebolo možné vykonávať práce podľa prvej vety tohto odseku.
- 10.3 Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa najmä o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod. Po tom, čo zmluvná strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 10.4 Každá zmluvná strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa tejto zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 10.5 Zmluvná strana podá oznámenie druhej zmluvnej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.
- 10.6 Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená pri realizácii v zásade celého nedokončeného diela po nepretržitú dobu 60 (šesťdesiat) dní alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 120 (stodvadsať) dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy. V tom prípade bude odstúpenie účinné po 7 (siedmych) dňoch po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane.

11 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie tejto rámcovej dohody je možné okamžitým odstúpením ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to z dôvodov podstatného porušenia povinností uvedených v tejto rámcovej dohode.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a je účinné jeho doručení druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 11.4 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný opustiť priestory objednávateľa a staveniská a odovzdať technickému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Ak v dokumente o odstúpení zmluvy objednávateľ neurčí termín odovzdania a prevzatia diela, má sa za to, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať dielo a súvisiace dokumenty do 7 (sedem) dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý v odstúpení pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 11.5 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so zákonom č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.3 Právne vzťahy výslovne neupravené touto rámcovou dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.4 Za nahlásenie havárie alebo zaslanie objednávky sa považuje aj odoslanie emailu na emailovú adresu alebo telefónne číslo zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností o nahlásení stačí, ak objednávateľ odošle email na emailovú adresu zhotoviteľa alebo zavolá na zhotoviteľom poskytnuté telefónne číslo.
- 12.5 Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa písomne informovať o zmene všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy. Dodržanie tejto povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany.
- 12.6 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať obdobný právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.

- 12.7 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ 1 exemplár.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 Cenový návrh

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:
Ing. Rastislav Onder
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:
prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.,
dekan fakulty

PRÍLOHA Č. 1 - CENOVÝ NÁVRH

p.č.	Práce	EUR bez DPH/hod	predpokladaný rozsah	Cena celkom bez DPH
1.	Búračské práce	12,80 €	100	1 280,00 €
2.	Murárske práce (omietky, murovanie, vysprávk, maľovanie...)	17,20 €	800	13 760,00 €
3.	Elektrikárske práce	21,00 €	200	4 200,00 €
4.	Vodárenské práce (voda, kanalizácia, kúrenie)	21,00 €	130	2 730,00 €
5.	Pokladačské práce (keramické dlažby, obklady...)	23,00 €	100	2 300,00 €
6.	Podlahárske práce (linolea, parkety...)	25,00 €	250	6 250,00 €
7.	Sádkartónové práce (steny, predsteny, stropy)	22,30 €	550	12 265,00 €
8.	Čistiacie a upratovacie práce	7,50 €	100	750,00 €
9.	montážne práce (nábytky, zárubne, dvere, el. zariadenia...)	19,50 €	100	1 950,00 €
10.	Izolačné práce (hydroizolácie, zateplenia)	29,50 €	150	4 425,00 €
11.	Betonárske a stavebné práce (vonkajšie...)	14,50 €	280	4 060,00 €
12.	Zemné práce - ručný výkop	43,50 €	950	41 325,00 €
13.	Pomocné práce	9,90 €	150	1 485,00 €
Cena celkom bez DPH:				96 780,00 €
DPH 20%:				19 356,00 €
Cena celkom s DPH:				116 136,00 €