

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. kaderníctvo	m.č. 106	8,26	23,35	192,87
2. kaderníctvo	m.č. 107	11,64	23,35	271,79
3. WC	m.č. 111,114	4,65	14,36	66,77
4. chodba podiel	m.č. 102	4,55	14,36	65,34
S P O L U		29,10		596,77
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	49,73 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia	95,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	20,00 €
- teplo/29,10 m2/	47,00 €
- DPH 20 % za služby	32,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	244,13 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 562/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 562/06 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: