

D O D A T O K č. 4

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1047/16**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

NARCIS-BJ, s.r.o., Radničné námestie 17, 085 01 Bardejov
zastúpená Jana Maxinová, konateľka spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 32758/P
IBAN: SK17 5600 0000 0022 7894 3002

IČO: 50 290 517
DIČ: 2120256435
IČ DPH: SK2120256435

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Mení sa článok III. – výška nájomného:

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. predajňa	m.č. 8	37,20	38,34	1 426,25
2. sklad	m.č. 4	21,37	31,36	670,16
3. sklad	m.č. 2	9,25	31,36	290,08
4.soc.zariadenie	m.č. 6	3,90	13,94	54,37
5. výklad	m.č. 8a	2,47	13,94	34,43
S P O L U		74,19		2 475,29
			DPH 20 %	495,06

A, mesačné nájomné	206,27 €
- DPH 20 %	41,25 €

B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	7,00 €
- teplo /61,04 m2/	50,00 €
- DPH 20 % za služby	11,40 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	315,92 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1047/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1047/16 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: