

D O D A T O K č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1116/19

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Stanislava Šoltysová, Kurov 210, 086 04
zapísaná OU Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-21029
IBAN: SK48 8330 0000 0024 0163 3481

IČO: 52 429 156
DIČ: 1085768244
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba /m ² /€	nájomné €
1.chodba	m.č. 2.23	7,70	8,40	64,68
2. čakáreň	m.č. 2.24	9,90	8,40	83,16
3. nechťový salón	m.č. 2.25	22,42	12,60	282,49
4. WC	m.č. 2.26	1,95	8,40	16,38
5. predsieň k WC	m.č. 2.27	1,57	8,40	13,19
6. spoločné priestory – podiel		6,35	8,40	53,34
Spolu		49,89		513,24
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	42,77 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- el. energia na svetlo a vykurovanie	224,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00 €
- DPH 20 % za služby	45,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	315,17 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1116/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1116/19 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: