

Zmluva číslo 01/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Lendak – cintorín

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve ..“)

medzi

Prenajímateľ: Obec Lendak
Sídlo : Prevádzkareň obce Lendak, Revolučná 1/A
059 07 Lendak
V zastúpení: Ing. Budzák Peter
IČO: 35514698
DIČ: 2020710263
Bankové spojenie: Fio banka a.s. 2501466262/8330

Nájomca : Povecová Terézia
Bydlisko :

Rodné č. :

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto
/ DVOJHROBKA
za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa VZN.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa..... a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: Fio banka a.s. 2501466262/8330 prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **0,0000,- €** za 1 rok užívania. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené oddo..... Bol použitý konverzný kurz 1 € = 30.1260 Sk.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Lendak , dňa 23.01.2024

prenajímateľ:

nájomca:

Mob: 0948 127 019
DIČ: 2020710263 IČ DPH: SK2020710263
IČO: 35 514 698
Revolučná 1/A, 059 07 Lendak
Prenajímateľ: Obec Lendak