

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 82 - MsÚ/2019

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Nájomca : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
bankové spojenie: 4008889447/7500 ČSOB Poprad
(ďalej len „nájomca“)
- 1.2 Podnájomca : STANBAR s.r.o.
So sídlom: Horská 1132, 059 41 Štrba – Tatranská Štrba
Zastúpené: Milan Štefánik - konateľ
Marcela Štefániková - konateľ
IČO: 47009365
registrácia: odd.: Sro, vložka číslo 27586/P
Okresný súd Prešov
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI, bod 11.5 Zmluvy o podnájme nebytového priestoru č. 82 -MsÚ/2019 zo dňa 16.04.2019 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane nájomcu

1.1 Nájomca : **Mesto Vysoké Tatry**

So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

2. Článok V. - Cena za podnájom, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:

- 5.2 Ročná výška podnájomného predstavuje:
- nebytové priestory 237,75 m² x 24,00 Eur/m²/rok t.j. **5 706,00 Eur**
(Slovom:päťtisícšesťstošesťEuro)

3. Článok VI. – Splatnosť podnájomného, bod 6.1 sa nahrádza nasledovným znením:
- 6.1 Podnájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ¼ dohodnutého podnájomného: 1 426,50 Eur / štvrťročne
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 16.04.2019.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 1 má 2 (slovom dve strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 09.02.2024

.....
nájomca

.....
podnájomca