

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ /2024-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
V ktorého mene koná: **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**
IČO: **00315737**
DIČ: **2021339265**
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Spoločnosť Ježišova**
Sídlo: **Panská 246/11, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 814 99**
V ktorého mene koná: **Juraj Dufka, SJ, rektor Kostola Povýšenia Svätého Kríža**
IČO: **00599051**
DIČ: **zapísaná v zozname evidovaných cirkevných právnických osôb vedenom Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 07.11. 2023** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, platné od 31.07. 2023 a účinné od 01.08. 2023 (v čase uzatvorenia tejto zmluvy verzia 14, platné a účinné od 16.11. 2023) dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - **pozemok EKN parc. č. 292/5 o celkovej výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**Projekt sanácie zavlhnutých stien kostola Povýšenia sv. Kríža v Ružomberku – 1. etapa**“, vypracovaného spoločnosťou rmk architekti, s.r.o., Nám. A. Hlinku 34, 034 01 Ružomberok, zodpovedný projektant Mgr. A. Richard Kalmár z 8/2020, ktorou bude dotknutý **pozemok EKN parc. č. 292/5 o celkovej výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, podľa dokumentácie v prílohe.
3. Primátor mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 07.11. 2023**, rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 (v čase uzatvorenia tejto zmluvy verzia 14) a zámere zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 (v čase uzatvorenia tejto zmluvy verzia 14) a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára **za účelom** umiestnenia kanalizačnej prípojky, 2x nasávacej šachty, 1x filtračnej šachty v rámci realizácie stavby „Projekt sanácie zavlhnutých stien kostola Povýšenia sv. Kríža v Ružomberku – 1. etapa“, v rámci ktorej budú na časti predmetného pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uložené inžinierske siete, a to podľa projektu stavby vypracovaného spoločnosťou rmk architekti, s.r.o., Nám. A. Hlinku 34, 034 01 Ružomberok, zodpovedný projektant Mgr. A. Richard Kalmár z 8/2020.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemku dotknutom vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.** Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tejto nehnuteľnosti:
 - „**strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, 2x nasávacej šachty, 1x filtračnej šachty, v rámci realizácie stavby „Projekt sanácie zavlhnutých stien kostola Povýšenia sv. Kríža v Ružomberku – 1. etapa“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:**

EKN parc. č. 292/5 o celkovej výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **podľa projektu** vypracovaného spoločnosťou rmk architekti, s.r.o., Nám. A. Hlinku 34, 034 01 Ružomberok, zodpovedný projektant Mgr. A. Richard Kalmár z 8/2020, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa, t.z. zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia **vecné bremeno s účinkami - in rem**, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené **na dobu neurčitú**.
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2. článku I. tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby vypracovaným spoločnosťou rmk architekti, s.r.o., Nám. A. Hlinku 34, 034 01 Ružomberok, zodpovedný projektant Mgr. A. Richard Kalmár z 8/2020,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - stavbu zrealizovať, t.z. **zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie** ku stavbe najneskôr **do 31.12. 2024**,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **dodržiavať podmienky spätných povrchových úprav** zo dňa 03.06. 2020 podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve,
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom na tejto zmluve vyslovene súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený z vecného bremena povinný budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.

3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom a znalecký posudok v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy nezabezpečí potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena zachovaný.
5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2. a 3. tohto článku.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **do 18.06. 2025.**
Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:
 - a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivo. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena

zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s vykonaním nápravy.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena dve vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti, či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:
V Ružomberku, dňa: 13.12.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň /
primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:
V Ružomberku, dňa: 13.12.2024

Spoločnosť Ježišova
Juraj Dufka, SJ, rektor

Obsah projektovej dokumentácie			
časť	č. v.	názov	mierka
A		Spríevodná správa	
B.1		Situácia širších vzťahov	1:500
B.2		Situácia skutočný stav	1:150
B.3		Situácia navrhovaný stav	1:150
B.4		Situácia archeologického výskumu	1:250
C		Stavebná časť - Architektúra	
	TS	Technická správa	
	1	Pôdorys I.NP - skutočný stav	1:100
	2	Pôdorys II.NP - skutočný stav	1:100
	3	Priečny rez A-A, B-B - skutočný stav	1:150
	4	Pozdĺžny rez C-C - skutočný stav	1:150
	5	Pozdĺžny rez D-D - skutočný stav	1:150
	6	Pohľad západný a východný - skutočný stav	1:150
	7	Pohľad južný - skutočný stav	1:150
	8	Pohľad severný - skutočný stav	1:150
	9	Pôdorys I.NP - Stavebné úpravy pôvod. vetracieho kanála a návrh dažď. kanalizácie a sacích šácht odvetrania stien - navrhovaný stav	1:100
	10	Pôdorys I.NP - Návrh odvetrávania stien - navrh. stav	1:100
	11	Pohľad západný a východný - vlhkostný prieskum + špecifikácia odstránenia prvkov soklovej časti objektu	1:150
	12	Pohľad južný - vlhkostný prieskum + špecifikácia odstránenia prvkov soklovej časti objektu	1:150
	13	Pohľad severný - vlhkostný prieskum + špecifikácia odstránenia prvkov soklovej časti objektu	1:150
	14	Pohľad západný a východný - navrhovaný stav	1:150
	15	Pohľad južný - navrhovaný stav	1:150
	16	Pohľad severný - navrhovaný stav	1:150
	17	Priečny rez odkvapovým chodníkom - skutočný stav a prípravné práce	1:50
	18	Priečny rez odkvapovým chodníkom - navrhovaný stav	1:10
D		Vlhkostný prieskum	

Potvrdenia schvalovacích úradov a organizácií

Klient
Spoločnosť Ježišova
Panská 11
814 99 Bratislava

Miesto stavby
Nám. A. Hlinku 58
034 01 Ružomberok

Parc. číslo
1119, 1124, 1123, 1120, 1121, 1114, 1115

Architekt
rmk architekti
Mgr.A. Richard Kalmár
Námestie A. Hlinku 34
034 01 Ružomberok
mob. 0948 535 106

Projekt
Projekt sanácie zavihnutých stien
kostola Povýšenia sv. Kríža
v Ružomberku - 1.etapa

Stupeň proj. dokumentácie
Projekt pre realizáciu stavby

Zodpovedný projektant
Mgr.A. Richard Kalmár

Vypracoval
Mgr.A. Richard Kalmár
Ing. Matej Šída
Ing. arch. M. Kalmárové

Počet strán
Č. projektu
287_2017

Dátum
08/2020

Súbor v pc
Stavebný obj.
SO-01

Perš

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	1
<i>Identifikačné údaje.....</i>	<i>1</i>
<i>Použité podklady a prieskumy.....</i>	<i>2</i>
<i>Základný popis stavby.....</i>	<i>2</i>
<i>Základné údaje o stavbe.....</i>	<i>3</i>
<i>Stručný popis stavebných prác.....</i>	<i>3</i>
<i>Vplyv stavby na životné prostredie.....</i>	<i>3</i>
<i>Záver.....</i>	<i>4</i>

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Názov projektu

Projekt sanácie zavlhnutých stien kostola Povýšenia
svätého Kríža v Ružomberku - 1. etapa

Druh stavby

Kostol

Miesto stavby

Nám. A. Hlinku 58
034 01 Ružomberok

Parcela objektu kostola SO-01

CKN 1119

Dotknuté ostatné parcely

CKN 1124, 1123, 1120, 1121, 1114, 1115

Katastrálne územie

Ružomberok

Investor

vlastník stavby:
Spoločnosť Ježišova
Panská 11
814 99 Bratislava
správca:
Spoločnosť Ježišova
Nám. A. Hlinku 1157/56
03401 Ružomberok
rektor kostola:

Mgr. Branislav Dado, PhD.

Architekt

rmk architekti, s.r.o.
Nám. A. Hlinku 34
034 01 Ružomberok
mob.:
mail:

Spracovatelia projektu

Stavebná časť

rmk architekti, s.r.o.
Nám. A. Hlinku 34
034 01 Ružomberok
mob.:
mail:

Projekt dažďovej kanalizácie

BB projekt s.r.o.
Nám. A. Hlinku 42
034 01 Ružomberok
mob.
mail:

Stupeň projekt. dokumentácie

Dokumentácia pre realizáciu stavby

Použité podklady a prieskumy

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:

- jednania s investorom
- štúdium v historických písomnostiach a literatúre
- projektová dokumentácia skutočného stavu z 2018
- obhliadka staveniska
- LV
- rozhodnutie o navrhovanom zámere úpravy nehnuteľnosti Krajským pamiatkovým úradom Žilina vedeným pod č. KPUZA-2018/12930-5/53022/BER
- záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii vydané Krajským pamiatkovým úradom Žilina vedeným pod č. KPUZA-2020/8922-2/32611/BER

Základný popis stavby

Jedná sa stavbu rímskokatolíckeho kostola, ktorý bol postavený v roku 1806 ako prístavba k bývalému kolégiu piaristov, v súčasnosti jezuitov - súboru budov, postavených v rokoch 1730-1735 s dostavbami v 2. tretine 18. storočia a v rokoch 1931-1938, situovaný na Námestí A. Hlinku v Ružomberku. V súčasnosti kostol, aj kolégium patrí do vlastníctva Spoločnosti Ježišovej. Kostol má dodnes zachovanú pôvodnú dispozíciu jednolodia so vstavanou vežou a polkruhovou

svätyňou, z exteriéru uzavretou tromi stranami polygónu. K svätyni je zo severnej strany napojená obdĺžniková sakristia prepojená s kolégiom (v súčasnosti je v časť priestorov kolégia v prenájme Katolíckej univerzity) chodbou popri stene kostola. Kostol Povýšenia sv. Kríža v Ružomberku je pamiatkovým objektom v rámci národnej kultúrnej pamiatky - Kolégium piaristov, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 366/1-3.

Základné údaje o stavbe

Zastavaná plocha objektu kostola SO-01:	421 m ²
Počet podlaží:	1+ empora
Úžitková plocha prízemia :	265,0 m ²
Úžitková plocha empory :	38,3 m ²

Stručný popis stavebných prác

V zmysle vyjadrenia č. KPUZA-2020/8922-2/32611/BER podávané na posúdenie a schválenie projektovú dokumentáciu, „Projekt sanácie zavlhnutých stien kostola Povýšenia sv. Kríža v Ružomberku - 1.etapa“.

Jedná sa o stavebné práce, ktoré je potrebné realizovať v 1. etape sanácie zavlhnutých stien kostola:

1. Odkopanie okolitého terénu kostola
2. Odstránenie existujúceho sokla z umelého kameňa
3. Stavebné úpravy vetracieho kanála a odkvapového chodníka časť A-C (1. časť stavebných prác)
4. Realizácia novej dažďovej kanalizácie
5. Stavebné úpravy vetracieho kanála a odkvapového chodníka časť D-G (2.časť stavebných prác)

Podrobný technologický postup a materiálové riešenie jednotlivých stavebných prác je uvedený v Technickej správe.

Vplyv stavby na životné prostredie

Stavebné úpravy týkajúce sa sanácie zavlhnutých stien kostola Povýšenia sv. Kríža v Ružomberku v 1. etape, ako aj prevádzka ukončenej stavby nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba nebude zdrojom exhalátov, škodlivín, ani hluku.

Stavba bude prevedená obvyklou stavebnou technológiou odpovedajúcou povahe stavby. Použité budú bežne dostupné stavebné materiály. Dodávateľ stavby bude priebežne predkladať na schválenie architektovi materiály pred použitím na stavbe, budú uprednostnené ekologicky šetrné materiály, technológie s minimálnym obsahom škodlivých látok, opatrené certifikátom alebo dokumentom o zhode platným na území SR a EÚ.

Odpadové hospodárstvo: Pri výstavbe predpokladáme vznik nasledovných odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Zatriedenie odpadov podľa kategórie:

- a. označenie N, nebezpečné odpady
- b. označenie O, ostatné odpady

kód	kategória	názov
15 01	O	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálneho odpadu)

17 00	O	Stavebný odpad
08 04 10	O	Odpadové lepidlá a tesniace materiály

Nakladanie so zeminou: zemina vykopaná pri realizácii stavebných prác bude vo väčšej časti použitá na spätné zasypenie vzniknutých výkopov, zvyšný prebytok zeminy bude použitý na vyrovnanie existujúceho terénu na pozemku vlastníka a investora Spoločnosti Ježišovej.

So vzniknutými odpadmi sa bude nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch) v oblasti odpadového hospodárstva.

Záver

Konštrukcie sú navrhnuté v zmysle platných technických noriem. Na stavbe budú dodržiavané všetky predpisy BOZP a platné zákony a nariadenia, platné na území SR. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom riadne overeným príslušným stavebným úradom. Právo na zmenu dokumentácie má len architekt projektu.

V Ružomberku 24.7.2020

Mgr. A. Richard Kalmár

TECHNICKÁ SPRÁVA

**PROJEKT SANÁCIE ZAVLHNUÝCH STIEN KOSTOLA POVÝŠENIA SV.
KRÍŽA V RUŽOMBERKU - 1. ETAPA**

Stupeň projektovej dokumentácie:

Projekt pre realizáciu stavby

Investor:

Spoločnosť Ježišova
Panská 11
814 99 Bratislava

Hlavný projektant:

rmk architekti, s.r.o.
Námestie A. Hlinku 34
034 01 Ružomberok

Dátum:

07/2020

OBSAH

TECHNICKÁ SPRÁVA.....	1
<i>Identifikačné údaje.....</i>	<i>1</i>
<i>Použité podklady a prieskumy.....</i>	<i>2</i>
<i>Základné údaje o stavbe.....</i>	<i>2</i>
<i>Dôvody stavebných úprav.....</i>	<i>2</i>
<i>Stavebno-technický súčasný stav odkvapového chodníka, exteriérového vetracieho kanála, odvodnenia stavby a dôvody zavlhnutia muriva.....</i>	<i>3</i>
<i>Projektový návrh sanácie zavlhnutých stien v 1. etape - popis stavebných prác a materiálového riešenia...3</i>	
<i>Záver.....</i>	<i>5</i>

TECHNICKÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Názov projektu	Projekt sanácie zavlhnutých stien kostola Povýšenia svätého Kríža v Ružomberku - 1.etapa
Miesto stavby	Nám. A. Hlinku 58 034 01 Ružomberok
Parcela objektu kostola SO-01	CKN - 1119
Dotknuté ostatné parcely	CKN - 1124, 1123, 1120, 1121, 1114, 1115
Katastrálne územie	Ružomberok
Investor	Spoločnosť Ježišova Panská 11 814 99 Bratislava správca: Spoločnosť Ježišova Nám. A. Hlinku 1157/56 03401 Ružomberok rektor kostola: Mgr. Branislav Dado, PhD. 0944 948 166
Architekt	rmk architekti, s.r.o. Nám. A. Hlinku 34 034 01 Ružomberok mob.:

mail: magdalena@rmk.sk

Spracovatelia projektu

Stavebná časť: rmk architekti, s.r.o.
Nám. A. Hlinku 34
034 01 Ružomberok
mob.:
mail:

Projekt dažďovej kanalizácie: BB projekt s.r.o.
Nám. A. Hlinku 42
034 01 Ružomberok
mob.
mail:

Stupeň projekt. dokumentácie: Projekt pre realizáciu stavby

Použité podklady a prieskumy

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:

- jednania s investorom
- štúdium v historických písomnostiach a literatúre
- proj. dokumentácia skutočného stavu z 2018
- obhliadka staveniska
- LV
- rozhodnutie o navrhovanom zámere úpravy nehnuteľnosti Krajským pamiatkovým úradom Žilina vedeným pod č. KPUZA-2018/12930-5/53022/BER
- záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii vydané Krajským pamiatkovým úradom Žilina vedeným pod č. KPUZA-2020/8922-2/32611/BER

Základné údaje o stavbe

Zastavaná plocha objektu kostola SO-01 p.č. CKN1119:	421 m ²
Počet podlaží:	1+ empora
Úžitková plocha prízemia :	265,0 m ²
Úžitková plocha empory :	38,3 m ²

Dôvody stavebných úprav

Dôvodom stavebných úprav je značné zavlhnutie kostola, ktoré je spôsobené najmä vzliňajúcou a zrážkovou vlhkosťou (príčiny sú popísané ďalej v texte a tiež v dokumentácii - časť D. Vlhkostný prieskum), pričom v tejto fáze a projektovej dokumentácii sú riešené stavebné úpravy týkajúce sa exteriéru, a to úpravy odkvapového chodníka, upravenie funkčnosti vetracieho kanála a vybudovanie dažďovej kanalizácie.

Stavebno-technický súčasný stav odkvapového chodníka, exteriérového vetracieho kanála, odvodnenia stavby a dôvody zavlhnutia muriva

Po obvode kostola z južnej, západnej a severnej strany sa nachádza existujúci odkvapový betónový chodník, pod ktorým je vybudovaný prevetrávací kanál. Vetrací kanál je nefunkčný. Tiež odvádzanie dažďových vôd zo strechy kostola je veľmi zle fungujúce. Dažďová voda je v súčasnosti odvádzaná dažďovými zvodmi, ktoré sú vyústené do dažďového betónového žľabu vybudovaného po obvode kostola popri odkvapovom chodníku. Tento betónový žľab je následne zaústený do verejnej kanalizácie. Voda však z dôvodu zlého technického stavu žľabu odteká do kanalizácie len vo veľmi malom množstve, pričom preniká do vetracieho kanála a podmáča základy kostola. Vlhkosť tak postupuje do stien. Ďalším faktorom, pre ktorý sú steny, hlavne v oblasti presbytéria vlhké, je zvýšený terén oproti úrovni podlahy v presbytériu o cca 550 mm vyššie. Už vizuálnou obhliadkou kostola je evidentné zavlhnutie stien z vonkajšej aj vnútornej strany stavby. Zasolenie omietok a plochy degradovaných plôch sú dokumentované graficky aj vo výkresovej časti a podrobnejší popis príčin vlhnutia stien je popísaný v PD - časť D - Vlhkostný prieskum. Stav zavlhnutia stien sa z roka na rok zhoršuje, čoho je dôkazom aj mierne zaplesnenie stien interiéru v mieste maliarskej výzdoby.

Tiež inštalácia vzt. zariadenia eliminovala rokmi fungujúce prirodzené vetranie na báze komínového efektu. Tento stav by bolo vhodné čo najskôr prinavrátiť, a to inštaláciou klapiek, ktoré by umožňovali prirodzené vetranie v čase, keď je nútené vetranie v stave vypnutom.

Z týchto dôvodov je potrebné a vo vôli investora a vlastníka stavby kostola v tejto fáze (1. etapa) urobiť čo najskôr opatrenia, ktorými sú: 1. zníženie úrovne terénu v mieste apsidy na pôvodnú úroveň, 2. odstránenie existujúceho sokla z umelého kameňa, 3. stavebné úpravy vetracieho kanála a odkvapového chodníka 1. časť stavebných prác, 4. vybudovanie novej dažďovej kanalizácie, 5. stavebné úpravy vetracieho kanála a odkvapového chodníka 2. časť stavebných prác

Projektový návrh sanácie zavlhnutých stien v 1. etape - popis stavebných prác a materiálového riešenia

Jedná sa o stavebné práce, ktoré je potrebné a vo vôli investora a vlastníka stavby kostola realizovať ako prvý krok pri sanácii vlhkého muriva:

1. Odkopanie okolitého terénu kostola, ktorý je v súčasnosti v mieste apsidy o 550mm vyššie ako podlaha presbytéria, to je jeden z dôvodov, prečo sú steny presbytéria značne zavlhnuté.

2. Odstránenie existujúceho sokla z umelého kameňa - po obvode kostola sa nachádza sokel z umelého kameňa vo výške na južnej fasáde 150-450 mm a v oblasti presbytéria 550 - 700 mm.

3. Stavebné úpravy vetracieho kanála a odkvapového chodníka časť A-C (1. časť stavebných prác) - súčasne s týmto sa upraví funkčnosť existujúceho exteriérového vzduchového vetracieho kanála stien, ktorý za súčasných okolností nemôže správne fungovať, naviac nefungujúcim odvádzaním dažďových vôd táto voda v súčasnosti vnika do vzduchového kanála a podmáča základy objektu. Riešením je zamedziť podmáčaniu základov tým, že sa na dne vetracieho kanála vyhotoví spádovaný betónový žľab, pozri: proj. dokumentácia. Prípadne vniknutá voda do kanála bude odvedená do dažďovej kanalizácie. Inštalované vpuste na dne žľabu budú mať mechanické protizápachové klapky (suché).

Ďalej musí byť zabezpečený prívod vzduchu z exteriéru k podzemenej stene a k soklovej časti stien kostola po celom obvode stavby a odvádzanie zavlhnutého vzduchu späť do exteriéru.

Konečná fáza úpravy vetracieho kanála je vytvorenie tepelne izolačného, priedušného a nenasiakavého násypu, zabráňujúceho exponovaniu základovej konštrukcie mrazom, možností

odvádzania vodných pár do exteriéru.

Postup prác:

A, po odstránení pôvodných betónových zákrytových dosiek a soklovej cementovej omietky bude táto časť steny očistená od zvyškov malty, škáry v murive budú preškrabané, prehĺbené, do hĺbky 20-30 mm.

B, bude vyhotovené spádované dno pôvodného prevetrávacieho kanála, so zaústením v najnižšom bode do dažďovej kanalizácie cez suchú spätnú klapku, ktorá zabráni pri náhodnom vzduťí dažďovej vody v dažďovej kanalizácii podmočenie steny kostola.

C, bude vysokotlakým vodným prúdom (zbytočne nepremáčať) očistená obnažená stena kostola a po preschnutí 1-2 dni bude vyškárovaná sanačnou omietkou. Omietka bude ošetrovaná miernym vlhčením a zakrytá pred priamym slnečným svetlom, je náchylná na rýchle presychanie, čo by mohlo spôsobiť nesprávne zrenie a jej celkovú nefunkčnosť. Po cca 14 dňoch bude na vzduchom vysušenú stenu nanosená paropriepustná hydroizolačná náterová hydroizolácia štandardu Schomburg Aquafin 1K, alt., PCI Seccoral 1K náterom.

4. Realizácia dažďovej kanalizácie - je v predbežných prácach zrealizovať novú dažďovú kanalizáciu, odvedenie dažďových vôd zo striech kostola a zčasti aj zo striech príľahlých budov kolégia potrubím do vsakovacieho zariadenia situovaného na pozemku vlastníka objektu kostola Povýšenia sv. Kríža a príľahlých budov - Spoločnosti Ježišovej s parcelným číslom KNC 1114. Je vypracovaná samostatná projektová dokumentácia riešenia dažďových vôd. Lapače strešných nečistôt nebudú použité, ale filtračné šachty, ktoré stačí čistiť raz ročne.

5. Stavebné úpravy vetracieho kanála a odkvapového chodníka časť D-G (2.časť stavebných prác)

D, nasledovne bude zrealizované nové prírodné a rozvodné potrubie prevetrávania stien. Prírodné šachty budú plastové s odvodneným dnom do štrkového podmoku. Šachta DN 600 bude vysoká 70 cm a bude mať z bočnej strany vyústené PVC potrubie o priemere 250mm spádované do šachty napojené cez prierez (jadrový vrt DN300) v betónovej pôvodnej stene vzt kanála. Na vzduchové potrubie DN 250 budú napojené rozvody prevetrávacieho potrubia z PVC KG perforovaného potrubia DN 200 a DN 160 pripevnené na stenu kostola (v 1% spáde do prírodnej šachty) v zmysle projektovej dokumentácie, viď PD časť Architektúra, výkres č. 9-10.

E, systém prevetrávania sa dokončí inštaláciou nopovej fólie Lithoplast **20/0,8/1340**, hr. 0,8mm, vytvorenie vzduchovej medzery medzi násypom z penového skla a stenou kostola nopovanou fóliou s výstupkami vysokými 20 mm, pod ktorú je privádzdaný vonkajší vzduch z perforovaného potrubia, perforácia je natočená k stene kostola. Nopová fólia je vedená od dolnej hrany potrubia až po 7,5 cm od hornej hrany kamenej dlažby budúceho odkvapového chodníka.

F, nasleduje montáž zámočnickeho výrobku ZK-01 z nerez tr. 304. Tento výrobok má úlohu vytvárať ukončenia prevetrávacej medzery, ochranu nopovej fólie, podklad pre ukončenie hydroizolácie násypu a ako podkladná konštrukcia pre prichytenie kotevnej lišty kamenného sokla. Montáž bude prebiehať nasledovne: najskôr budú nainštalované trubkové dvojkotvy navŕtaním do kamenného muriava vo vzdialenosti 80cm (špecifikované v dielenskej dokumentácii vŕtacieho plánu). Štvorhranná trubka, ktorá tvorí spriahnutie dvojice kotiev je orientovaná striktne zvislo v paralelnej línii, 35 mm od líca omietky kostola. Na každú dvojicu kotiev je prizváraný na mieste nerez L plech 50x210, hr.1,2mm na ktorý bude v nasledovnom kroku pripevnená vodorovná hydroizolácia násypu z netkanej textílie, viď PD časť Architektúra, výkres č. 18.

G, nasleduje vytvorenie tepelnoizolačného násypu (v pôvodnom prevetrávacom kanáli) z penového skla fr.0-63. Násyp bude hutnený vibračnou platňou 120kg po 30cm v dvoch vrstvách. V zmysle výkresov detailu sokla. Násyp bude v 3% spáde od kostola. Po dokončení násypu bude penové sklo prekryté súvrstvím: geotextília 300g/m² - fasádna fólia št. Dorken - geotextília 300g/m². Hydroizolácia bude pripevnená na vodorovnú časť L plechu kvalitnou trvale lepiacou páskou. Nasledovne bude prekrytá ochrannou vrstvou z PS geotextílie, 300g/m². Na túto

vrstvu bude uložená kamenná dlažba do drveného žulového kameniva 4-8mm. Je navrhovaná dlažba z dlažobných žulových kociek rezaných rozmerov 8/8/5 cm (refer. Česká žula).

6. Vyhotovenie kamenného prevetrávaného sokla

Jedná sa o navrhovaný kamenný obklad zo sivobieleho vápenca bez štruktúry s jemným pieskovaním o hr. 50 mm. Je inštalovaný spôsobom, ktorý zabraňuje exponovanie pôvodných stien dažďovou vodou a zároveň umožňuje prevetrávanie vzduchovej medzery, odvod zavlhnutého vzduchu.

Na zámočnícku konštrukciu bude nainštalovaný priebežný nerezový J profil, na ktorý bude osadený kamenný obklad sokla. V hornej časti bude obklad prikotvený neviditeľne trubkovou nerezovou s vloženým kolíkom zavítaným z boku do styčnej škáry, kotvou navítanú do steny kostola fixovnou rychlotuhným cementom. Osadenie a spôsob kotvenia kamennej soklovej dosky je patrný z detailu (výkres č.18). Kamenný sokel je odsadený od fasády vo vzdialenosti 40mm, má hrúbku 50 mm. Na hornej strane je zkosený z dôvodu lepšieho odvedenia zrážkovej vody. Po inštalácii sokla bude kamenný obklad impregnovaný proti zaprášeniu.

Sokel z umelého kameňa vyhotovený cca v 50-tych rokoch min. storočia zabraňuje odvádzaniu vlhkosti do povetria, navyše je neautentický a neestetický. Po odstránení bude stena ponechaná v paropriepustnom a hydroizolačnom UV stabilnom nátere, aby preschla.

Záver

Konštrukcie sú navrhnuté v zmysle platných technických noriem. Na stavbe budú dodržiavané všetky predpisy BOZP a platné zákony a nariadenia, platné na území SR. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom riadne overeným príslušným stavebným úradom a s podmienkami vydanými pamiatkovým úradom. Právo na zmenu dokumentácie má len architekt projektu.

V Ružomberku 24.7.2020

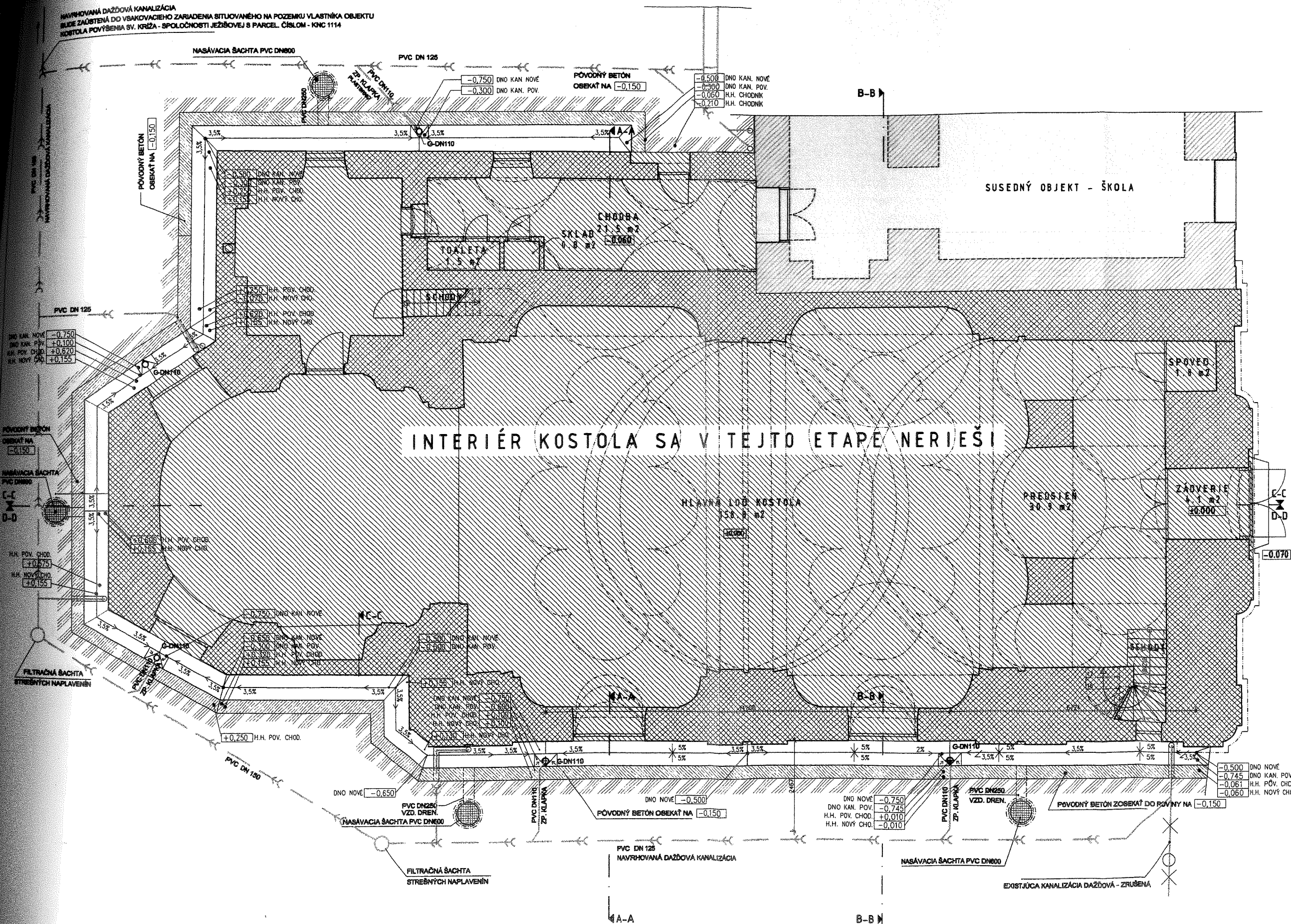
Mgr. A. Richard Kalmár

PŮDORYS I.NP 1:100

STAVEBNÉ ÚPRAVY PŮVODNÉHO VETRACIEHO KANÁLA

NÁVRH DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE A SACÍCH ŠACHT ODVETRANIA STIEN

NAVROVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
BUDE ZAOSTĚNÁ DO VSAKOVACIEHO ZARIADENIA SITUOVANÉHO NA POZEMKU VLASTNÍKA OBJEKTU
KOSTOLA POVÝŠENIA SV. KRÍŽA - SPOLOČNOSTI JEŽIŠOVA S PARCEL. ČÍSLOM - KNC 1114



Klient
Spoločnosť Ježišova
Panská 11
814 99 Bratislava

Miesto stavby
Nám. A. Hlinku 58
034 01 Ružomberok

Parc. číslo
1119

Architekt

rmk architekti
Mgr. A. Richard Kalmár
Námestie Andreja Hlinku 34
034 01 Ružomberok

Projekt
Projekt sanácie zavihnutých stien
kostola Povýšenia sv. Kríža
v Ružomberku - 1. etapa

Stupeň proj. dokumentácie

Projekt pre realizáciu stavby

Spracovateľ časti projektu

rmk architekti
Mgr. A. Richard Kalmár
Námestie Andreja Hlinku 34
034 01 Ružomberok
Tel.: 0948 535 106

Zodpovedný projektant
Mgr. A. Richard Kalmár

Vypracoval
Mgr. A. Richard Kalmár

Počet strán
3x A4

Č. projektu
287_2017

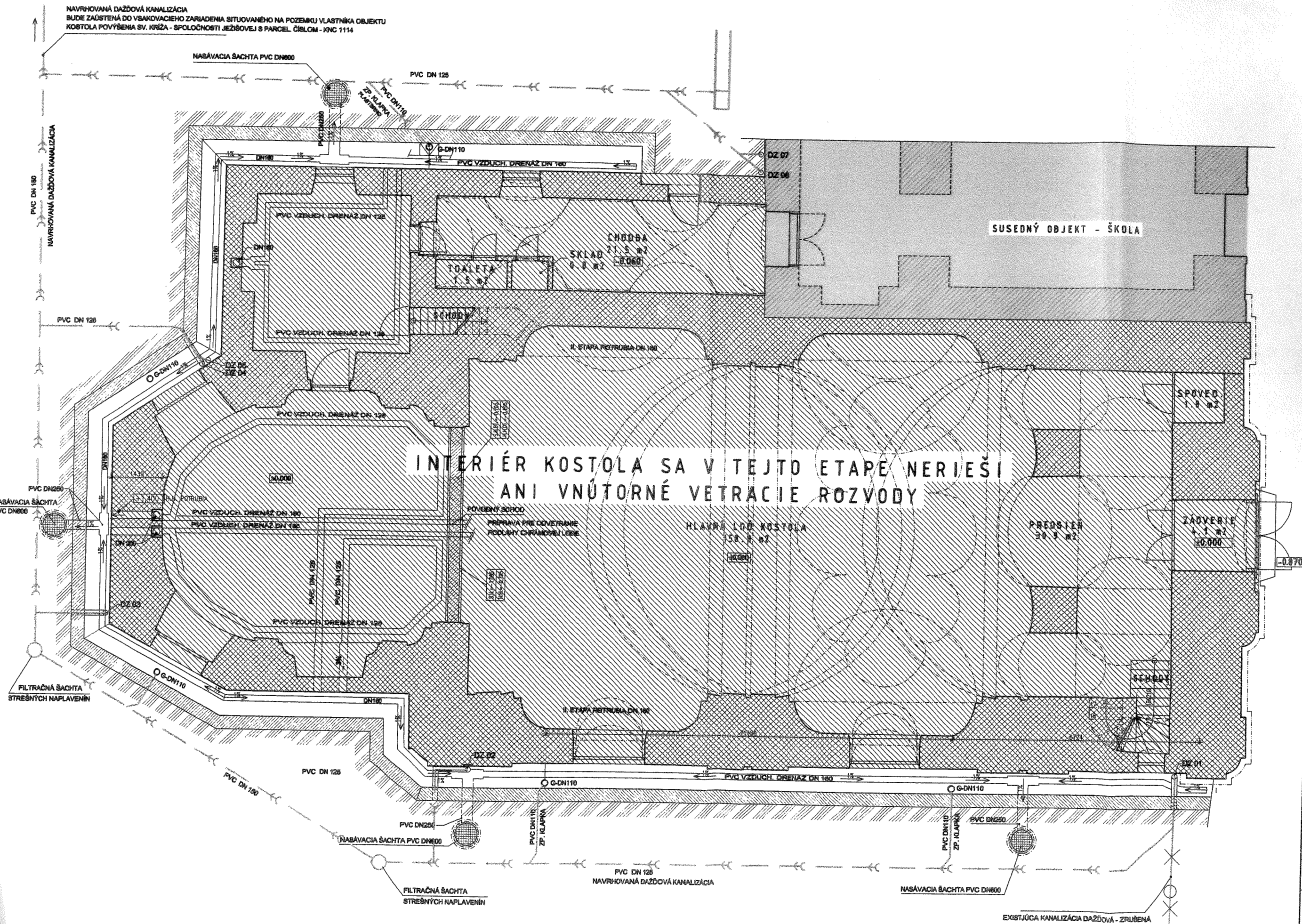
Dátum
08/2020

Výkres
Pôdorys I.NP
Staveb. úpravy pôvod. vetrac.
kanála a návrh dažďovej
kanalizácie a sacích šacht
odvetrania stien

Súbor v pc
Stavebný obj.
SO-01

Mierka
1:100
Č. výkresu
9

PôDORYS I.NP 1:100
NÁVRH ODVETRAVANIA STIEN



Klient
Spoločnosť Ježišova
Panská 11
814 99 Bratislava

Miesto stavby
Nám. A. Hlinku 58
034 01 Ružomberok

Parc. Chalk
1119

Architekti

rnk architekti
Mgr. A. Richard Kalmar
Nameštie Andreja Hlinku 34
034 01 Ružomberok

Projekt
Projekt sanácie zavlhnutých stien
kostola Povýšenia sv. Kríža
v Ružomberku - 1.etapa

Stupenji proj. dokumentacije

Projekt pre realizáciu stavby

Spracovainí čestí projektů

rnk architekti
Mgr.A. Richard Kalmár
Námestie Andreja Hlinku 34
034 01 Ružomberok

Zodpovedný projektant	Vypracoval
Mgr. A. Richard Kalmár	Mgr. A. Richard Kalmár

Počet strán	Č. projektu	Dátum
3x A4	287_2017	08/2020

Výšes

Pôdorys I.NP
Návrh odvetrávania stien

Súbor v pc	Mierka
Stavebný ohl	1:100

SO-01

1:100
Č. výkresu
10

B.3 SITUÁCIA 1:150 NAVRHOVANÝ STAV

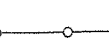
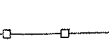
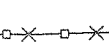
NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
BUDE ZAÚSTENÁ DO VSAKOVACIEHO
ZARIADENIA SITUOVANÉHO NA POZEMKU
VLASTNÍKA OBJEKTU KOSTOLA POVÝŠENIA
SV. KRÍŽA - SPOLOČNOSTI JEŽIŠOVEJ S
PARCEL. ČÍSLOM - KNC 1114

SUSEDNÝ OBJEKT -
ŠKOLA KAT. UNIVERZITY

SO-01

1119

LEGENDA:

-  RIEŠENÝ OBJEKT SO-01 - KOSTOL POVÝŠENIA SV. KRÍŽA
-  OKOLITÉ OBJEKTY
-  NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY (ODKVAPOVÝ CHODNÍK)
-  NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
-  NŠ NASÁVACIA ŠACHTA
-  FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA
-  DOČASNÉ OPLOTENIE STAVBY
-  EXISTUJÚCE OPLOTENIE POZEMKU
-  EXISTUJÚCE OPLOTENIE POZEMKU ODSTRÁNENÉ

Klient
Spoločnosť Ježišova
Panská 11
814 99 Bratislava

Miesto stavby
Nám. A. Hlinku 58
034 01 Ružomberok

Parcel. číslo
1119

Architekt

rmk architekti
Mgr. A. Richard Kalmár
Námestie Andreja Hlinku 34
034 01 Ružomberok
mob. 0948 535 106

Projekt
Projekt sanácie zavihnutých stien
kostola Povýšenia sv. Kríža
v Ružomberku - 1. etapa

Stupeň proj. dokumentácie

Projekt pre realizáciu stavby

Časť projektu
B.3 Situácia navrhovaný stav

Spracovateľ časti projektu
rmk architekti
Mgr. A. Richard Kalmár
Námestie Andreja Hlinku 34
034 01 Ružomberok
Tel

Zodpovedný projektant
Mgr. A. Richard Kalmár

Vypracoval
Bc. Matej Šída

Počet strán
2x A4

Č. projektu
287_2017

Dátum
08/2020

Výkres
Situácia navrhovaný stav

Stĺbor v pc
Stavebný obj.

Mierka
1:150

SO-01
Č. výkresu
R 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 12.1.2024
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 11:45:15
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 11.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
292/5	533	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

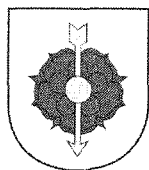
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Mesto Ružomberok, Mámostie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 07.11.2023

I. Primátor mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, platné od 31.07.2023 a účinné od 01.08.2023:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

- **pozemku EKN parc.č. 292/5 o celkovej výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, platné od 31.07.2023 a účinné od 01.08.2023:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so: Spoločnosťou Ježišovou, so sídlom Panská 246/11, Bratislava mestská časť Staré Mesto 814 99, IČO: 00599051, zapísaná v zozname evidovaných cirkevných právnických osôb vedenom Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky v nasledovnom znení zmluvy v prílohe:

V Ružomberku, dňa 12.01.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta